

தொழில் நேசன்

ஆங்கில - தமிழ் மாத இதழ்

தொழில் : 17, நேசன் : 9
ஜனவரி 2023

ஆசிரியர்
என்.பி.சுக்கர் பாலா (பேபா)

துணை ஆசிரியர்
என்.பி.நசீர் பாலா
மக்கள் தொடர்பு அதீகாரி &
கார்ப்பரேட் எதிட்டர்
ப்ரேவதி சுக்கர் பாலா

எச்சரிக்கை
தொழில் நேசனில் வெளியிடப்
படும் செய்திகள், விளம்பரங்களின்
அடிப்படையில் தொழில் தொடங்க
விரும்புவோர், தங்களது சொந்தப்
பொறுப்பில் எச்சரிக்கை உணர்
வோடு செயல்படவேண்டும்.

சந்தா விவரம்
ஒரு ஆண்டு : ரூ. 480
இரு ஆண்டுகள் : ரூ. 960
மூன்று ஆண்டுகள் : ரூ. 1440
ஆயுள் சந்தா : ரூ. 4800

பண்டப்புகள், சந்தா மற்றும்
விளம்பர தொடர்புக்கு :

தொழில் நேசன்
19/39, பாளைக்கட்டச் சாலை,
சி.ஐ.டி.நகர், நந்தனம்,
சென்னை - 600 035.
கைபோசி : 9841211806
8072040720

மின்னஞ்சல் :
thozhilnesan2006@gmail.com

இணையதளம் :
www.thozhilnesan.com

Thozhil Nesan -
English & Tamil Monthly

Editor :
N.B. Sukkur Basha
Phone : 9841211806

Published From :
19/39, School Road,
CIT Nagar, Nandanam,
Chennai - 600 035 and

Printed by K. Radha
at R.K. Offset Printers
230, Dr. Besant Road,
Royapettah, Chennai - 14.

Designed at : Aruna Graphics
Dhakshayani Illam, 9B, Deiva Nambi Street
Jafferkhanpet, Chennai - 600 083.
Phone : 9841250581

ஆசிரியர் பக்ஷத்... ↗



வாசகர்கள்

விளம்பரதாரர்கள்

வங்கியாளர்கள்

தொழில் முனைவோர்

பத்திரிகை முகவர்கள்

செய்தியாளர்கள்

கட்டுரையாளர்கள்

மொழிபெயர்ப்பாளர்கள்

புகைப்படக் கலைஞர்கள்

கணினி வரைகலை நிபுணர்கள்

இணையதள சேவையாளர்

அச்சகுத்தார்

பிளேட்மேக்கர்ஸ்

நன்பர்கள் மற்றும்

நலம் விரும்பிகள் அனைவருக்கும்

இனிய

ஆங்கிலப் புத்தாண்டு 2023

மற்றும்

தழிடுத் திருநாள் வாழ்த்துக்கள்...

என்றும் அன்புடன்...

என்.பி.சுக்கர் பாலா, ஆசிரியர்

கடன் கேட்டு விண்ணப்பித்த 48 மணி நேரத்தீற்குள் நவீன முஜிட்டல் தொழில்நுட்பத்துடன் SIDBIயில் கடன் வழங்கப்படுகிறது!

திரு.சிவசுப்ரமணியன் ராமன்
தலைவர் மற்றும் நிர்வாக யெக்குனர், SIDBI

- விண்ணப்பித்த 48 மணி நேரத்தீற்குள் கடன் உதவி
- பெண் தொழில்முனைவோரை ஊக்குவிக்க புதிய திட்டங்கள்
- குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களின் வளர்ச்சிக்கு கூடுதல் கடன்

ஸ்ரீபெரும்புதூர் மற்றும் அதனைச் சுற்றி உள்ள சிப்காட் மற்றும் சிட்கோ தொழில் பேட்டைகளில் செயல்பட்டு வரும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களின் வர்த்தக மேம்பாட்டிற்கு உதவிடும் வகையில் தனது புதிய கிளையை இந்திய சிறு தொழில் வளர்ச்சி வங்கி (SIDBI) ஸ்ரீபெரும்புதூரில் பொங்களூர் - சென்னை தேசிய நெடுஞ் சாலையில் தீர்ந்து உள்ளது.

இந்த புதிய கிளையை இவ்வங்கியின் தலைவரும், நிர்வாக யெக்குனருமான திரு.சிவசுப்ரமணியன் ராமன், IA&AS தீற்ந்து வைத்தார். இந்நிகழ்ச்சியில் இவ்வங்கியின் தலைமைப் பொது மேலாளர் திருமதி. சித்ரா K.ஆகை மற்றும் சென்னை மண்டல பொது மேலாளர் திரு. ரவீந்திரன் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

புதிய கிளை தீற்பு விழாவில் திரு. சிவசுப்ரமணியன் ராமன் பேசுகையில், குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கு அதிக அளவில் கடன் கொடுப்பதற்காக SIDBI பலவேறு புதிய முயற்சிகளை மேற்கொண்டு வருவதாக தெரிவித்தார். கடன் கேட்டு விண்ணப்பிக்கும் நிறுவனங்களுக்கு 48 மணி நேரத்தீற்குள் கடன்



திரு.சிவசுப்ரமணியன் ராமன்

வழங்கும் விதமாக அனைத்தும் டிஜிட்டல் மயமாக்கப்பட்டுள்ளது என்று கூறிய அவர், இரண்டு மணி நேரத்தீற்குள் ஆண்லைனில் 50 லட்ச ரூபாய் வரையிலான கடனை பெறும் ஆட்டோமேட்டிக் முறையை SIDBI செயல்படுத்தி வருகிறது. அத்துடன் இந்நிறுவனங்களுக்கு தக்க நேரத்தில் உரிய கடன் உதவிகளை வழங்குவதற்கான வரைவு கொள்கைகளையும் தயாரித்து வருகிறது. மேலும், பெட்ரோலிய எரிபொருட்களுக்கு மாற்றாக புதுப்பிக்கத்தக்க



எரிசக்கி, அதாவது சோலார் மற்றும் காற்றாலை போன்றவற்றை நாம் அதிக அளவில் பயன்படுத்த வேண்டும். அவ்வாறு நாம் பயன்படுத்தும்போது அது சுற்றுச்சூழலுக்கு எந்தவிதமான பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தாது.

இவை கார்பன் வெளியேற்றத்தை வெகுவாக குறைக்கும் என்று கூறிய அவர், இத்திட்டங்களை செயல்படுத்தத் தேவையான கடன் உதவிகளை சிறந்த வட்டி விகிதத்தில் SIDBI வழங்கி வருகிறது என்றுகூறினார். காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தை மையமாக வைத்து ஸ்ரீ பெரும்புதூராரில் தீர்க்கப்பட்டிருக்கும்

SIDBIயின் கிளை அலுவலகம் இப்பகுதியில் உள்ள குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களின் கடன் தேவைகளை நிச்சயம் பூர்த்தி செய்து அவர்களின் வளர்ச்சிக்கு உறுதுணையாக இருக்கும் என்று தெரிவித்தார்.

தீர்மையான பெண் தொழில்முனைவோரையும் SIDBI ஊக்கப்படுத்தி வருகிறது. பெண் நெசவாளர் களுக்கு உதவிடும் வகையில் SIDBIயில் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் டிஜிட்டல் மின்னணு - இணையதளம் மூலம் அவர்களின் தயாரிப்புகள் காட்சிப் படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இதில் காஞ்சிபுரத்தைச்



சேர்ந்த 8 முதல் 10 பெண் நெசவாளர்கள் தங்கள் தயாரிப்புகளை காட்சிப்படுத்தி உள்ளனர் என்றார்.

இந்திகழக்ஷியின் போது, காஞ்சிபுரம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள சுமார் 450 தொழில் முனைவோரின் நலனுக்காக SIDBI வழங்கி யிருக்கும் பயிற்சி மற்றும் மேம்பாட்டு நடவடிக்கை களான வாழ்வாதார ஆதாரவு தீட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக, தையல் பயிற்சி முடித்த பெண்களுக்கு சான்றிதழ்களை அவர் வழங்கினார். காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் உள்ள ஜவளித் துறையை உள்ளடக்கிய ஒரு மாவட்டம் ஒரு தயாரிப்பு (ODOP) தீட்டத்தின் கீழ் இத்தீட்டம் முன்னெடுக்கப் பட்டிருக்கிறது என்று அவர் தெரிவித்தார்.

முன்னதாக, ஸ்ரீபெரும்புதூரில் நரிக்குறவு சமுதாயத்தினரின் நலனுக்காக மதி என்ற பெயரில் மணிகள் மற்றும் உலோகங்களைப் பயன்படுத்தி பட்டு நூல் நகைகள் மற்றும் மணப்பெண்களுக்கான நகைகள் விற்பனை நிலையத்தின் உட்புற கட்டமைப்பை மேம்படுத்து வதற்காக SIDBI யின் தொழில் வளர்ச்சி - சந்தை இணைப்பு தீட்டத்தின் கீழ், காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆய்சியர் டாக்டர் எம்.நூர்த்தி, ஜஙஸ் அவர்களிடம், தமிழ்நாடு மாநில வாழ்வாதார பணிக்கான மானிய உதவியாக ரூ.5 லட்சத்திற்கான அனுமதி கடித்ததை தீரு.ராமன் வழங்கினார்.

- ரேபா

**Presenting 1 BHK Lifestyle
Apartments on Main OMR, Navalur.**

OLYMPIA

GET SET LIVE

**STARTING FROM
₹34.5* LACS**



Artistic impression

**Opaline
Sequel**
Navalur, OMR

Presenting 1 BHK Lifestyle Apartments in Olympia Opaline's Community on main OMR, Navalur - closer to Educational Institutions, Commercial, Retail, Healthcare facilities, lot of IT companies and much more. With all modern amenities, these 1 BHK apartments are part of a safe, secure and vibrant gated community that's home to over 1800 happy families. All you have to do is **Get Set Move-in !!**



ON MAIN OMR



OVER 1800 HAPPY FAMILIES



ONE OF CHENNAI'S LARGEST COMMUNITIES



80% OPEN SPACE



FULLY FUNCTIONAL CLUBHOUSE



25⁺ AMENITIES



ON CAMPUS VELAMMAL NEW-GEN CBSE SCHOOL



9025 600 900

sales@olympiagroup.in | www.olympiagroup.in

TNRRA REGISTRATION NO : TN/01/Building/0335/2018 dated 13/11/2018 | www.rera.tn.gov.in

TERMS APPLY

ஷிஜிட்டல் கரன்சி இந்திய வாங்கித்துறையில் புரட்சியை ஏற்படுத்துமா?

ஞபாய் நோட்டுகளுக்கு இணையாக இணைய வழியில் பணப்பரிமாற்றம் செய்து கொள்வதற்காக மத்திய ரிசர்வ் வங்கி அண்மையில் (கடந்த டிசம்பர் 1) என்ம வடிவிலான நாணயத்தை மத்திய வங்கி (சிபிடிசி) அறிமுகம் செய்தது.

ஷிஜிட்டல் ஞபாய் என்றால் என்ன?

தற்போது புழக்கத்தில் உள்ள ஞபாய் நோட்டுகள் நாணயங்களுக்கு இருப்பது போன்ற வடிவம் எதுவும் ஷிஜிட்டல் ஞபாய்க்கு இருக்காது, ஆனால் வழக்கத்தில் உள்ள ஞபாய் நோட்டுகளில் காணப்படும் வரிசை எண்கள் (சீரியல் எண்கள்) இந்த ஷிஜிட்டல் ஞபாயை மொபைல் செயலி வழியாக பயன்படுத்த முடியும்.

இ-ஞபாய் இணைய வழியில் ஒருவர் மற்றொருவருக்கு அனுப்பலாம். வேறொரு வரிடமிருந்து பெறலாம். இதனை கையாண்டு கடைகளில் பொருள்கள் வாங்குதல் போன்ற நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடலாம்.

ஷிஜிட்டல் ஞபாய் எனப்படும் என்ம ஞபாய் ஷிஜிட்டல் கரன்சி, இ-ஞபாய், இ-கரன்சி என்ற பெயர்களில் அழைக்கப்படுகிறது.

ஷிஜிட்டல் ஞபாய் பரிவர்த்தனையில்...

நடப்பு நிதி ஆண்டு பட்ஜெட்டில் வெளியிடப் பட்ட அறிவிப்புகளை தொடர்ந்து ஷிஜிட்டல் ஞபாய் பயன்பாட்டை முதலில் சில்லறை பரிவர்த்தனையில் ரிசர்வ் வங்கி அறிமுகப்படுத்தியது. தற்போது நான்கு நகரங்களில் ஷிஜிட்டல் ஞபாய் நோட்டுகள் புழக்கத்துக்கு வந்துள்ளன. ரூ.1, 2, 5, 10, 20, 50, 100, 200, 500, 2000 மதிப்பிலான ஷிஜிட்டல் ஞபாய்கள் முதற்கட்டமாக புழக்கத்திற்கு வந்துள்ளன.

சில்லறை ஷிஜிட்டல் ஞபாய் புழக்கத்துக்கு வந்துள்ள அந்த நான்கு நகரங்கள் மும்பை, டெல்லி, பொங்களூரு, புவனேஸ்வர் ஆகியவை.

ஷிஜிட்டல் ஞபாயின் சில்லறை பரிவர்த்தனைக்கான விநியோக அனுமதியைப் பெற்றுள்ள வங்கிகள் 4. அவை, ஸடேட் போங்க் ஆப் இந்தியா, ஜி சி ஜி போங்க், எஸ் போங்க், ஜி டி எப் சி ஃபர்ஸ்ட் போங்க் ஆகும்.

ஷிஜிட்டல் ஞபாய் பரிவர்த்தனையின் அடுத்த கட்டமாக அகமதாபாத், காங்டாக், குவாஹாட்டி, ஷஹதராபாத், இந்தார், கொச்சி, சிம்லா, லக்னோ, பாட்னா ஆகிய நகரங்களுக்கும் இது விரிவுபடுத்தப்படும் என ரிசர்வ் வங்கி தெரிவித்துள்ளது.

நடைமுறை பயன்பாடுகளில் இ-ஞபாய்

நவம்பர் ஒன்றாம் தேதி (2022) முதலில் மொத்த பரிவர்த்தனைக்கான ஷிஜிட்டல் ஞபாயை சோதனை முறையில் அறிமுகம் செய்தது. அந்த பயன்பாட்டினை நடைமுறைக்கு கொண்டு வந்த ரிசர்வ் வங்கி, இந்த மொத்தப் பரிவர்த்தனை மூலம் வங்கிகளுக்கு இடையேயான அரசாங்கப் பத்திரங்கள் தொடர்பான பரிவர்த்தனைகளை மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும் என்று குறிப்பிட்டது.

முழுமையான பயன்பாட்டிற்கான அடுத்த கட்டமாக, சென்ற டிசம்பர் 1 முதல் (2022) ஷிஜிட்டல் ஞபாயில் சில்லறை பரிவர்த்தனைக்கான நடைமுறையை ரிசர்வ் வங்கி அறிமுகம் செய்தது. இந்த வகையில் கீழ்க்கண்ட பணப் பரிவர்த்தனைகளை மேற்கொள்ள முடியும்.



அதாவது இந்த டிஜிட்டல் ரூபாயை நாம் இணையவழியில் மேற்கொள்ளும் பண பரிமாற்றங்களில் பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம். மற்றொருவரும் இதே செயல்பாட்டின் மூலம் நமக்கும் மற்றவர் அனுப்பலாம்.

மேற்கண்ட இந்த நடவடிக்கையின் மூலம் கடைகளில் பொருள் வாங்குதல் போன்றதான் வர்த்தக நடவடிக்கைகளையும் நாம் மேற்கொள்ள முடியும்.

நடைமுறை ஒ-ரூபாய் வேறுபாடுகள்

தற்போது பண பரிமாற்றங்களில் நாம் கையாண்டு வரும் GOOGLE PAY, PAYTM, PHONEPE போன்ற செயலிகள் மூலம் பயன்படுத்தி வரும் பணப்பரிவர்த்தனைக்கும், இ-ரூபாய் மேற்கொள்ளும் பரிவர்த்தனைகளுக்கும் பலதரப்பட்ட வேறு பாடுகள் உள்ளன.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பரிவர்த்தனைகளில், வங்கியில் கணக்கு வைத்துள்ள ஒருவர் தன்னுடைய வங்கி கணக்கில் இருக்கும் பணத்தை மற்றொருவரின் வங்கி கணக்குத்தான் அனுப்ப முடியும். அந்த வகையில் மட்டுமே இந்த பண பரிமாற்றத்தை கணக்கில் கொள்ளும்.

ஆனால் இ-ரூபாய் பரிவர்த்தனை நடப்பில் பரிமாற்ற கணக்கை ரிசர்வ் வங்கியே நேரடியாக வைத்துக் கொள்கிறது. இது எந்த வங்கியின் கணக்கிலும் வராது.

இ-ரூபாயின் பணப் பரிவர்த்தனை நடைமுறையில் முக்கியமாக பண பரிமாற்றத்தில் என்ன நடப்போ அதுபோலவே, எப்படி கொடுப்பவர் பெறுபவர் ஆகிய இருவருக்கும் வங்கி கணக்கு என்பது தேவையில்லையோ அதே போலவே இ-ரூபாய் பரிமாற்றம் நடவடிக்கைகளிலும் இருவருக்குமே வங்கி கணக்கு தேவையில்லை.

இ-ரூபாய் பரிமாற்ற சிறப்பு அம்சங்கள்

ரிசர்வ் வங்கி இ-ரூபாய் பரிமாற்றத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள முக்கியமான அம்சங்களுள் ஒன்று பணப்பரிமாற்றத்தைப் போலவே, அந்த நாணய பரிமாற்றமும் கொடுப்பவர் பெறுபவர் என்கிற இரு தரப்பினரைத் தவிர வேறு யாருக்கும் தெரியாமல் ரகசியமாக நடைபெறும் என்பதே.

இந்த என்ம பரிவர்த்தனையில் பரிமாற்றம் குறித்த தகவலானது தொடர்புடைய இரு வங்கிகளுக்கும் சௌல்லும் குறிப்பாக பெரும் தொகையை பரிமாற்றம் செய்து கொள்ள ஒருவர்

பான் அட்டை என்னை குறிப்பிட வேண்டி வரும் அந்த பரிமாற்றத்தை வருமான வரித்துறை தன் பார்வை மூலம் கண்காணிக்க இயலும்.

ஆனால் இந்த பண பரிவர்த்தனையில் இது போன்ற பின்னடைவுகள் எதுவும் இல்லை அத்தகைய பரிவர்த்தனைகள் போலவே ரூபாய் பரிமாற்றம் என்பது ரகசியமானதாகவே இருக்கும் என்று ரிசர்வ் வங்கி குறிப்பிட்டுள்ளது.

கேள்விக்குறியதான ரகசியத் தன்மை

என்ம ரூபாய் பரிவர்த்தனைக்கு கொண்டு வரப்பட்ட இரு வார காலத்திலேயே இந்த நாணய பரிமாற்றம் ரகசியமானதானா என்ற சந்தேகம் டிஜிட்டல் ரூபாய் பயன்பாட்டாளர்களிடையே எழுந்தது.

அதற்கு அடிப்படையான காரணமானது இதுதான். குறிப்பிட்ட வங்கிகள் வர்த்தகர்கள் வாடிக்கையாளர்களிடையே சோதனைக்கு இ-ரூபாய் நடப்பில் கொண்டுவரப்பட்ட இரண்டு வாரத்திற்குள்ளாகவே இந்த பிரச்சனை எழுப்பப்பட்டது. அதற்கு நாம் என்ம பரிவர்த்தனை விதிமுறைகளை தெளிவாக அறிந்து கொள்வது முக்கியமானது.

ரிசர்வ் வங்கியின் என்ம பரிவர்த்தனை விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் இ-ரூபாய் பரிமாற்றம் குறித்து பெறுவார் மற்றும் செலுத்துபவருக்கு அவர்களது கைபேசி எண்ணில் வங்கிகள் தகவல் அனுப்புகின்றன. இதன் காரணமாக அந்த பரிமாற்றத்தின் ரகசிய தன்மை கேள்விக்குறியாகியுள்ளது.

இது மட்டுமல்லாமல் இ-ரூபாய் பரிவர்த்தனைகளின் விவரங்கள் வங்கிகளுக்கு தெரியப்படுத்தப்படும் காரணத்தால் அதுவும் அடுத்த பிரச்சனையாக முன் நிற்கிறது.

உதாரணமாக ரூபாய் 50 ஆயிரத்துக்கு மேல் செலுத்தப்படும் போது பான் அட்டை எண்ணைய் குறிப்பிட வேண்டிய கட்டாயமும் உள்ளது. இது சார்ந்த அடுத்த நிலையில், இம்முறை வரிசார்ந்த பிரச்சனையை ஏற்படுத்தலாம் என்பது ஒரு தரப்பினரின் வலுவான அச்சமும் கூட. இதன் காரணமாகவும் ரிசர்வ் வங்கியின் இ-ரூபாய்க்கு முழுமையான

வரவேற்பு கிடைப்பதில் தளர்வு ஏற்படலாம் என கூறப்படுகிறது. எனினும் இ-ரூபாயின் சோதனை அறிமுகத்திலேயே இத்தகைய பிரச்சனை கலந்த சந்தேகங்கள் எழுப்பப்பட்டு விட்டதால் இ-ரூபாய் முழு வீச்சில் பயன்பாட்டுக்கு வருவதற்குள் இப்படிப்பட்ட நடைமுறை சிக்கல்களுக்கு உரிய தீர்வு காணப்படும் என பொருளாதார வல்லுனர்கள் கருத்து தெரிவித்துள்ளார்கள்.

முக்கியமான முன்னகர்வு

ரூபாய் நோட்டுகளை அச்சிடிப்பதற்காக 2021-2022-ம் நிதியண்டில் ரிசர்வ் வங்கியால் செலவிடப்பட்ட தொகை எவ்வளவு தெரியுமா? அது சுமார் 40,000 கோடி ரூபாய், இந்தத் தொகையானது 2008-09ஆம் நிதியண்டில் செலவிடப்பட்ட தொகையினைவிட ரூபாய் 1.15 மடங்கு அதிகம் என்கிறது கிடைத்துள்ள விவரம்.

இந்த விவரத்தை முன்வைத்து பேசும் நிதிசார் ஆய்வாளர்கள், இத்தகைய குழலில் டிஜிட்டல் ரூபாயின் வருகை, காகிதம் பணத்தை அச்சிடிப்பதற்கும் நிர்வகிப்பதற்குமான செலவை குறிப்பிடத்தக்க அளவில் குறைக்கும் என்கிறார்கள்.

பரவலான செயல்பாட்டுக்கு டிஜிட்டல் ரூபாய் நடைமுறைக்கு வரும்போது, காகிதம் அச்சிடிப்பதற்கான தேவையின் அளவும் சுருங்கிவிடும்.

எவ்வளவு வகையான முயற்சிகளை தீற்பட மேற்கொண்டாலும் கள்ள நோட்டு பழக்கம் என்பதையும் கருப்பு பண நடமாட்டம் என்பதையும் முழுமையாக ஒழித்து விட முடியாது என்றாலும் பரவலாக உள்ள அத்தகைய பழக்கத்தை பெருமளவில் கட்டுக்குள் கொண்டு வர முடியும் என்ற வாதம் முன் வைக்கப்படுகிறது.

கட்டுப்பாடுகள் எதுவும் இல்லாமல் இயங்கி வலம்வரும் கிரிப்டோ கரன்சிகள் போன்ற தன்மையில் அல்லாமல் நாட்டின் மத்திய வங்கியின் நேரடி கட்டுப்பாட்டில் டிஜிட்டல் கரன்சி வருகிறது.

முக்கியமாக இந்த டிஜிட்டல் யுகத்தில், பெரும் பயனுள்ள பாதுகாப்பு தரும் முறையில் தக்க பரிசோதனைகளை மேற்கொள்ள டிஜிட்டல்



முறையானது வழி வகுக்கிறது என்கிறார்கள் நிதிசார் பொருளாதார வல்லுநர்கள்.

அது எப்படி என்றால், கடன் பெற்று அட்டைகள் இணையதளம் என்ற உத்தரவாதம் ஏதுமின்றி இணைய இணைப்பே இல்லாத ஒரு சாதாரண கைபேசி மூலமாகவே டிஜிட்டல் ரூபாய் பயன்பாட்டை கையாள முடியும்.

சிறப்பாக சொல்வதென்றால் இடைத்தரகர்கள், நிறுவனங்கள் எந்த தூது தொடர்பும் இல்லாமல் அரசு திட்டங்களில் நிதி பயனாளிகளை சென்று சேர்வது என்பது போன்ற பல்வேறு சாத்தியமான வசதிகளை கொண்டுள்ளது டிஜிட்டல் ரூபாய் என்றால் அது மிகையல்ல.

முனிட்டல் ரூபாயும் கிரிப்டோ கரன்சியும்

டிஜிட்டல் கரன்சியும், கிரிப்டோ கரன்சி இரண்டையும் ஒப்பிட்டு இரண்டும் ஒன்றே என்கிற தவறான கருத்தும் அங்கங்கே வலம் வருகிறது. அது ஒரு தவறான கருத்து.

கிரிப்டோ கரன்சி என்பது எந்த ஒரு நாட்டின் அரசு கட்டுப்பாடிலும், அரசு அமைப்பின் கீழ் இயங்கவில்லை, எனவே யாரும் இதை

கட்டுப்படுத்த முடியாது. ஆனால், டிஜிட்டல் ரூபாயின் நடைமுறை விதிகள் என்பது வேறு.

டிஜிட்டல் ரூபாய் அப்படி இல்லை என்பது அடிப்படை நாம் நடைமுறையில் பயன்படுத்தும் பணத்தின் டிஜிட்டல் வடிவம் தான் இந்த டிஜிட்டல் ரூபாய்.

ரிசர்வ் வங்கியின் மூலமே இது வெளியிடப் படுவதாலும், அதன் நேரடி கண்காணிப்பின் கீழ் வருவதாலும், டிஜிட்டல் ரூபாய் பாதுகாப்பு என்பது நூற்றுக்கு நாறு சதவீதம் பாதுகாப்பு தன்மை கொண்டது.

முக்கியமாக கிரிப்டோ கரன்சியில் முதலீடு செய்வது போல டிஜிட்டல் ரூபாயில் முதலீடு செய்ய முடியாது. டிஜிட்டல் ரூபாயின் மதிப்பில் எந்த ஒரு ஏற்ற இறக்கமும் கிருக்காது என்பதே அதை உணர்த்தும்.

முனிட்டல் ரூபாயை வாங்க

பொதுப் பயன்பாட்டில் இன்னும் முழுமையான அளவில் வராத டிஜிட்டல் ரூபாய் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டு, நான் முன்பே குறிப்பிட்டிருந்த நான்கு வங்கிகளில் மட்டுமே

பயன்பாட்டுக்கு வந்துள்ளது. குறிப்பிட்ட சில நகரங்கள் சில வங்கிகள் எனகிற அளவில் டிஜிட்டல் கரன்சி அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இப்போது டிஜிட்டல் ரூபாய் வாங்க வேண்டுமென்றால், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வங்கிகளின் அதிகாரப்பூர்வ செயலி அல்லது இணையதளம் மூலம் வாங்கிக் கொள்ளலாம்.

டிஜிட்டல் ரூபாயின் அடுத்த கட்ட விரிவாக்க விநியோக அனுமதி வழங்கப்பட உள்ள வங்கிகளின் விவரங்கள் கட்டுரையின் முன் பகுதியில் தரப்பட்டுள்ளன. டிஜிட்டல் ரூபாய் சார்ந்து, டிஜிட்டல் ரூபாய் என்றால் என்ன? டிஜிட்டல் ரூபாய்க்கும் யூபிஜ மூலம் செய்யப்படும் டிஜிட்டல் பரிவர்த்தனைக்குமான வேறுபாடு என்ன? டிஜிட்டல் ரூபாயும் கிரிப்டோ கரன்சியும் ஒன்றா? இதை யார் எந்த வடிவத்தில் விநியோகிப்பார்கள் என்பதை பார்த்தோம்.

மேலே நாம் எழுப்பிய கேள்விகளோடு கீழ் உள்ள கேள்விகளுக்கான பதில் அறிந்து கொள்ள வேண்டும். இந்திய அரசு இதை ஏன் கொண்டு வர விரும்பியது.

உலக நாடுகள் ஏன் டிஜிட்டல் கரன்சியில் ஆர்வம் காட்டுகின்றன.

டிஜிட்டல் கரன்சியின் வரலாறு

உலககங்கீலும் பல நாடுகளைச் சேர்ந்த மத்திய வங்கிகள் கடந்த இரண்டு-மூன்று ஆண்டுகளாக டிஜிட்டல் கரன்சியின் பயன்பாட்டை பரிசோதித்துக் கொண்டிருக்கின்றன.

டிஜிட்டல் கரன்சியின் ஆரம்ப அறிமுக மானது முதன் முதலில் மகாமாஸ் தீவுகளில் தான் ஒரு முயற்சியாக தொடங்கியது. இது பின்னர் பல நாடுகளுக்கும் பரவியது.

உலக அளவில் பரவிய டிஜிட்டல் கரன்சியின் பரவலாக்கத்தில் இன்று சீனா உட்பட்ட உலகில் 100 நாடுகளில் ஏதோ ஒரு வகையில் டிஜிட்டல் கரன்சியின் பரிசோதனை முயற்சிகள் தொடர்கின்றன.

உலகின் இரண்டு சிறு தீவு நாடுகளில் மட்டுமே டிஜிட்டல் கரன்சி பழக்கத்தில் இல்லை. அந்த இரு நாடுகளில் ஒன்று டிஜிட்டல் கரன்சியை முதலில் பழக்கத்திற்கு கொண்டு

வந்த மகாமாஸ் தீவு மற்றொரு தீவு நாடு ஜமைக்கா.

டிஜிட்டல் கரன்சி பயன்பாட்டு உலகம்

சொல்லி வைத்தது போல, எல்லா நாடுகளும் ஒரே சமயம் இந்த கரன்சி தீட்டத்தை முன் எடுக்க மற்றொரு முக்கிய காரணமும் உண்டு.

கிரிப்டோ கரன்சிகள் மையத்தில் குவியாத எந்த ஒற்றைக் கட்டுப்பாடின் கீழும் வராதவை இந்த தொழில்நுட்பத்தை யாரோ ஒருவர் உச்சியில் இருந்து கட்டுப்படுத்த முடியாது. இந்த அமைப்பில் மக்களிடையே பழங்கும் கிரிப்டோ கரன்சி மீது ரிசர்வ் வங்கிக்கு எந்த ஒரு கட்டுப்பாடும் இல்லை.

மேலும் கிரிப்டோ கரன்சிகள் மூலம் அனுப்பும் பணம் வெள்ளையாக்கப்படுவதும், தீவிரவாத செயல்களுக்கு நிதி திரட்டப்படுவது குறித்தும் ரிசர்வ் வங்கிகள் அச்சம் தெரிவித்துள்ளன.

பிட்காயின் போன்ற கிரிப்டோ கரன்சிகள் சுயா தீணமாக தனியார் நிதி அமைப்புகள் என்றால் டிஜிட்டல் கரன்சிகள் அரசு கட்டுப்பாடில் இருக்கும் நிதி அமைப்புகள் தான். இதுதான் காரணம்.

டிஜிட்டல் ரூபாயின் பயன்கள்

அரசு தரப்பில் இருந்து பயனாளிகளுக்கு மானியங்களை நேரடியாக வழங்குவதில் டிஜிட்டல் ரூபாய் பயன் தரும் என்கின்றதை ஏற்கனவே யூபிஜ வசதிகள் நடைமுறையில் இருப்பதால் இந்த டிஜிட்டல் கரன்சியால் பொதுமக்களுக்கு நேரடியாக என்ன பலன் கிடைக்க போகிறது என்பது இன்னும் தெளிவாக தெரியவில்லை.

கொரோனா காலத்தில் யூபிஜ வசதிதான் நம் ரொக்கமில்லா, தொடுதல் இல்லாத வாத்தகத்தை தாங்கிப் பிடித்தது. வரும் காலத்தில் இந்த டிஜிட்டல் ரூபாய்க்கு ஏதேனும் பயன் வரலாம் என்பதே எதிர்பார்ப்பு.

கிரிப்டோ கரன்சி போன்றவை சுயாதீன அமைப்புகள் என்றால், டிஜிட்டல் கரன்சிகள் அரசு கட்டுப்பாடில் இருக்கும் நிதி அமைப்புகள். இதனால் தான் தொழில்நுட்ப வளர்ச்சியின் இந்த



நிதி மாற்றத்தை தடுத்து தங்கள் கட்டுப்பாடின் கீழ் கொண்டுவர நிதி அதிகார முயற்சியை முக்கிய தூண்டுகோலாக முன்னெடுக்க டிஜிட்டல் கரன்சி என்ற ஆயுதத்தை உலக அளவில் மத்திய ரிசர்வ் வங்கிகள் கையாள தொடங்கிவிட்டன

புத்திசாலி நாடு சிங்கப்பூர்

தெளிவாகச் சொல்லப்போனால் கிரிப்டோ கரன்சிகளுக்கும் டிஜிட்டல் கரன்சிகளுக்கும் இடையே நடக்கும் போட்டி தொழில்நுட்பம் போட்டி அல்ல. அது பரவலான நிதி அதிகாரம் கொண்ட சுயாதீன் அமைப்புக்கும், குவிக்கப்பட்ட நிதி அதிகாரம் கொண்ட அரசு அமைப்புக்கும் இடையே நடக்கும் பலப்பரிட்சை.

கிரிப்டோ கரன்சியை தடுக்க டிஜிட்டல் கரன்சி மூலம் முயன்றாலும், நிதி ஆதாரப்புள்ளி என்பது ஒரு மையத்தில் குவிவது பாதுகாப்பற்று என்றே உலக நாடுகள் கருதுகின்றன. அதனால் தான் உலக நாடுகள் டிஜிட்டல் கரன்சி பரிச்சார்த்தமாக முயன்றாலும் முழுவதும் டிஜிட்டலாக மாற

தயங்குகின்றன.

இதில் ஆச்சரியமாக தெளிவான முடிவெடுத்து அறிவித்த நாடு சிங்கப்பூர் மட்டுமே. டிஜிட்டல் கரன்சியின் சோதனை முயற்சிகளை வெற்றிகரமாக முடித்துவிட்டு தங்களுக்கு இப்போது அவசியம் இல்லை புழக்கத்தில் உள்ள நடைமுறையே போதுமானது என அறிவித்து விட்டது.

நிறைவான பார்வையில்

டிஜிட்டல் கரன்சி பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு உதவும் என்ற இந்திய நிதி வல்லுனர்களின் கணிப்பிலும் மத்திய அரசின் நம்பிக்கையும் ஒருங்கிணைந்து பயணித்தால் டிஜிட்டல் இந்தியப் பொருளாதாரத்தின் தீருப்பு முனையை தீர்மானிக்கும் சக்தியாக அமையலாம்

- ஜே.கே. மாறன்

தொழில்முனைவோரின் வளர்ச்சிக்கு துணைபுரியும் ஃபெட்ரல் வங்கியின் ஃபெட்ரல் இன்ஸ்டா கடன்!

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER



ஃபெட்ரல் வங்கி ‘இன்ஸ்டா கடன்’ என்னும் திட்டத்தின் மூலம் தனி நபர்கள், கூட்டு நிறுவனங்கள், தனியார் நிறுவனங்கள் தொழில் துவங்க உடனடி கடனை வழங்கி வருகிறது. இதன் மூலம் வாடிக்கையாளர்கள் தங்களுக்கான கடன் தொகையை தூரிதமாக பெற்று தங்கள் வர்த்தகத்தை துவங்க முடியும். இதற்கான நடைமுறைகள் அனைத்தும் இணையதளத்தில் டிஜிட்டல் முறையில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இதில் விண்ணப்பிக்கும் வாடிக்கையாளருக்கு ஒரு மணி நேரத்தில் அவருக்கான கடன் தொகை வழங்கப்படுகிறது. எந்தவித தொந்தரவும் இல்லாமல் எனிய முறையில் வாடிக்கையாளர்கள் தங்களுக்கு தேவையான கடன் தொகையை தங்கள் வசதிக்கு ஏற்ப விண்ணப்பிக்கலாம். இதன் மூலம் 2 கோடி ரூபாய் வரை கடனை ஃபெட்ரல் வங்கி வழங்குகிறது. கடன் பெறுவதற்கான தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் ஜிஎஸ்டி மற்றும் வருமான வரித்துறை இணையதளங்களில் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்யும் ஆவணங்களை முறையாக சமர்ப்பிக்கும்பட்சத்தில் கடன் தொகை உடனடியாக விடுவிக்கப்படும்.

அதற்கான நடைமுறைகள் பின்வருமாறு:-

- கடன் பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்கள் எங்கிருந்தும் இந்த வங்கியின் ஓபினல் இணைப்பு <https://www.psbloansin59minutes.com/federalbank-ஐ> அணுகலாம்.

• முதல் முறையாக வரும் வாடிக்கையாளர்கள் அங்கு கேட்கப்பட்டு இருக்கும் விவரங்களை முறையாக பூர்த்தி செய்து உங்கள் மொபைல் எண்ணிற்கு வரும் ஓடிபி-ஐ வழங்கி பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

• பதிவுக்கு பின், உங்களின் மொபைல் எண்/அங்கீகார ஓடிபி அல்லது மின்னஞ்சல் முகவரி/கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை பயன்படுத்தி ஓபினல் இணையதளத்திற்குள் செல்லலாம்.

• அவ்வாறு உள் நுழைந்த பிறகு கடன் வாங்குபவர் அங்குள்ள டாஷ்போர்டைப் பார்க்க முடியும், மேலும் அங்கு குறிப்பிட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவரின் சுயவிவரத்தையும் தொடர்புடைய சுயவிவரத்தையும் உருவாக்க ‘சுயவிவரம்’ என்னும் பட்டனை கிளிக் செய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் தங்கள் விருப்பப்படி அருகிலுள்ள வங்கி கிளையைத் தேர்வு செய்யலாம்.

• ஜிஎஸ்டி இணையதளத்தில் இருந்து ஜிஎஸ்டி விவரங்களைப் பெற, கடன் வாங்குபவர் ஜிஎஸ்டி பயனர் முகவரி மற்றும் கடவுச்சொல்லை பதிவிட வேண்டும்.

• அந்த இணையதளத்தில் இருந்து கடைசியாக தணிக்கை செய்யப்பட்ட வருமான வரி சான்றிதழைப் பெற, கடன் வாங்குபவர் அவரின் வருமான வரி பயனர் முகவரி மற்றும் கடவுச்சொல்லை பதிவிட வேண்டும்.

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

TAKE THE LEAP
FROM
Small TO
Big



Business Banking Loans to take your business to new heights of success

- பின்னர் இன்ஸ்டா பக்கத்தில் நீங்கள் கணக்கு வைத்திருக்கும் ஏதேனும் வங்கியின் கடந்த ஒரு வருடத்திற்கான வங்கி கணக்கு அறிக்கையை PDF வடிவில் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.

- அதனைத் தொடர்ந்து கடன் தொகையை பெறுவதற்கான அங்கீகாரத்தைப் பெற உங்களின் சுய விவரங்களை பதிவேற்றம் செய்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

- உங்களின் கடன் விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டால், எதற்காக நிராகரிக்கப்பட்டது என்ற விவரமும் உங்களுக்கு உடனடியாக தெரிவிக்கப்படும்.

தொழில் முனைவோர்கள் வளர்ச்சிக்கான இத்தீட்டத்தை பயன்படுத்தி, பயன்பெற வேண்டும்.

மேலும் விவரங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட இணையதளத்தை அனுகவும் :

<https://www.psbloansin59minutes.com/federalbank>

- ரேபா

தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டெல் வங்கியின் புதிய கிளைகள், சேலம் மாவட்டம் தேவூர் மற்றும் சென்னை கோயம்பேடு ஆகிய இடங்களில் திறப்பு!



தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டெல் வங்கி லிமிடெட், ஒரு தலைசிறந்த ஷெட்டில்டு கமர்சியல் வங்கி, பங்கு சந்தைகளில் தனது பங்கினை பட்டியலிட்டதை அடுத்து, தனது தொலைநோக்கு பார்வையாக, மீண்டும் இந்தியா முழுவதுமான விரிவாக்க நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டு வருகிறது. அந்த நோக்கத்தின் துவக்கமாக தனது 510 மற்றும் 511 ஆவது புதிய கிளைகளை சேலம் மாவட்டம், தேவூர் மற்றும் சென்னை கோயம்பேடு ஆகிய இடங்களில், சமீபத்தில் துவக்கியுள்ளது.

தேவூர் (சேலம் மாவட்டம்) 510 ஆவது கிளை புதிய கிளையினை, தேவூர் டவுன் பஞ்சாயத்து தலைவர், திரு.என்.தங்கவேல் அவர்கள் திறந்து வைத்தார்கள்.

கோயம்பேடு- சென்னை 511 ஆவது கிளை புதிய கிளையினை, திரு.மு.ராஜசேகரன் (DGR) தலைவர், அனைத்து கமிட்டி மெம்பர்கள் பிரதிநிதி - கோயம்பேடு மொத்த காய், கனி, பு மற்றும் உனவு தானியங்கள் சந்தைகள், அவர்கள் திறந்து வைத்தார்கள்.



விழாவினில் வங்கியின் பெருமை மிகு வாடிக்கையாளர்கள், உயர் அதிகாரிகள், ஊழியர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் கலந்து கொண்டனர். இது பற்றி வங்கியின் நிர்வாக மீயக்குனர் மற்றும் தலைமை செயல் அதிகாரி திரு. எஸ்.கிருஷ்ணன் அவர்கள் விளக்கியதாவது:

பங்குச்சந்தையில் பட்டியலிட்ட பிறகு, வங்கியானது அதன் நாடு முழுவதும் விரிவாக்கம் செய்யும் தீட்டத்தில் வேகம் காட்டும் விதமாக தனது செயல்பாடுகளை செய்து வருகிறது. அதன் துவக்கமாக தமிழகத்தில் 510 மற்றும் 511 ஆவது புதிய கிளைகளைத் தீற்றிக்கீர்த்தியாம். மேலும் இன்னும் அதிகமான கிளைகளை இந்தியா முழுவதும் தீற்றிட தீட்டமிட்டிருக்கிறோம். வங்கி மீண்டும் ஈடுபட்டு வரும் தனது விரிவாக்க செயல்பாடுகளில், இந்த புதிய கிளைகள் துவக்கவிழாவின் மகிழ்ச்சியினை வங்கியின் அனைத்து உடமைதாரர்களுக்கும் பகிர்ந்து கொள்வதில் மட்டற்ற மகிழ்ச்சியடைகிறேன்.

தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கியினைப் பற்றி (www.tmb.in)

தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட் (TMB), வங்கியானது ஒரு பெயர்ப்பற்ற பழைய தனியார் துறை வங்கியாகும். தூத்துக்குடியில் தலைமை அலுவலகம் கொண்ட இந்த வங்கி நாறு ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக வாடிக்கையாளர் சேவையிலும் அதன் கோட்பாடுகள் மற்றும் வரைமுறைகளிலும் போற்றுதலுக்குரிய சரித்திரம் படைத்து வருவதோடு, தொடர்ந்து இலாபம் ஈட்டி வருகிறது. இந்த வங்கியானது, இந்தியா முழுவதிலும் 16 மாநிலங்கள், நான்கு யூனியன் பிரதேசங்களில் 511 கிளைகள், 12 மண்டல அலுவகரங்களின் மூலம் சுமார் ஐம்பது லட்சம் வாடிக்கையாளர்களுக்கு நிறைவான சேவை ஆற்றி வருகிறது.

வங்கியினைப் பற்றி மேலும் தெரிந்து கொள்ள கீழ்க்காணும் இணையதள முகவரியை தேடவும் : www.tmb.in

- ரோபா

இந்தியாவில் சிறு வணிகத்திற்கான சிறந்த அரசு கடன் தீட்டங்கள்!



MSME LOAN IN 59 MINUTES



இந்தியாவில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மற்றும் பதிவு செய்யப்படாதவை உட்பட சுமார் 40 மில்லியன் சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் (MSMEs) உள்ளன. MSMEகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட மற்றும் ஒழுங்கமைக்கப்படாத துறைகளின் கீழ் வருகின்றன. இந்த MSMEகள் இந்தியாவின் மொத்த GDP யில் சுமார் 40 பங்களிக்கின்றன, மேலும் இது ஒரு முக்கியமான வேலைவாய்ப்பாக உள்ளது.

வறுமை, வேலையின்மை, வருமான சமத்துவ மின்மை, பிராந்திய ஏற்றுத்தாழ்வுகள் போன்ற நாட்டின் முக்கியமான பிரச்சினைகளுக்கு எம்ஸ்எம்இகள் தீர்வுகளை வழங்குகின்றன. இந்த நோக்கத்திற்காக அரசாங்கம் MSME களுக்கு அவர்களின் வணிகத்தையும் அவர்களின் பொருளாதாரத்தையும் உயர்த்த கடன்களை வழங்க பல்வேறு தீட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தி யுள்ளது.

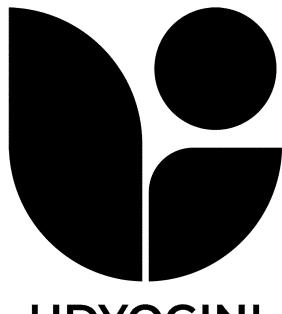
இத்தகைய MSMEகளை நடத்தும் தொழில் முனைவோர் தங்கள் தேவைகளுக்கு ஏற்ற தீட்டங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் மூலம் கடன்

வடிவில் பண்த்தை கடன் பெறலாம். சிறு வணிகங்களுக்கான அரசாங்க கடன் தீட்டங்களின் சில குறிப்பிடத்தக்க வகைகள் விளக்கப்பட்டுள்ளன.

59 நிமிடங்களில் MSME தொழில் கடன்கள்

59 நிமிடங்களில் MSME தொழில் கடன் செப்பட்டப்ரி 2018 இல் அரசாங்கத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பெரும்பாலான கடன் தீட்டங்களில் ஒன்றாகும். இந்தத் தீட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படும் கடன்கள் நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு நிதி உதவியை அதிகரிக்கவும், நாட்டில் அவர்களின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கவும் ஆகும்.

இத்தீட்டம் புதிய மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள வணிகங்கள் தீட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நிதி உதவியைப் பயன்படுத்த அனுமதிக்கிறது. இந்தத் தீட்டங்களின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன்கள் ரூ.1 கோடி மற்றும் செயல்முறையை முடிக்க சுமார் 8 முதல் 12 நாட்கள் ஆகும், இதில் கடனுக்கான ஒப்புதல் 59 நிமிடங்களுக்குள் பெறப்படும், அதனால்தான் தீட்டத்தின் பெயர் 59 நிமிடங்கள் என்று கூறப்படுகிறது.



UDYOGINI

களில் MSME வணிகக் கடன் என அறியப்படுகிறது. வட்டி விகிதம் கடனுக்கான விண்ணணப்பதாரரால் மேற்கொள்ளப்படும் வணிகத்தின் தன்மையைப் பொறுத்தது. அத்தகைய கடன்களுக்கான வட்டி 8.5 இல் தொடர்க்கீற்று, மேலும் இந்த தீட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன் தொகை 1 லட்சம் முதல் 5 லட்சம் வரை இருக்கலாம்.

- ஜிஎஸ்டி சரிபார்ப்புகள்
- வருமான வரி சரிபார்ப்புகள்
- கடந்த 6 மாதங்களுக்கான வங்கி கணக்கு அறிக்கைகள்
- உரிமை தொடர்பான ஆவணங்கள்
- KYC விவரங்கள்

முத்ரா கடன்கள்

முத்ரா கடன்கள் மைக்ரோ-பிசினஸ் யூனிட்களுக்கு நிதி வழங்குவதற்காக இந்திய அரசாங்கத்தால் நிறுவப்பட்ட மைக்ரோ யூனிட்ஸ் டெவலப்மென்ட் மற்றும் ரிஃபைனான்ஸ் ஏஜன்சி அமைப்பால் அனுமதிக்கப்படுகிறது. முத்ரா கடன்களுக்குப் பின்னால் உள்ள கருப்பொருள், நிதியற்றவர்களுக்கு நிதியளிப்பது.

இந்தியா முழுவதும் உள்ள அனைத்து வங்கிக் கிளைகளும் முத்ரா கடன்களை வழங்குகின்றன. இத்தகைய கடன்கள் குறு மற்றும் சிறு வணிகங்களுக்கான குறைந்த



விலை கடன் கருத்தை உருவாக்கியுள்ளன. முத்ரா கடன்கள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப் படுகின்றன :

- ரூ.50,000 ஷிஷா கடன்கள்
- 50,000 முதல் 5,00,000 வரை கீஃஷார் கடன்கள்
- 5,00,000 முதல் 10,00,000 வரை தருண் கடன்கள்

தகுதி வரம்பு :

தனியுரிமை நிறுவனங்கள், கூட்டாண்மை நிறுவனங்கள், தனியார் விமிடைட், பொது நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற சட்ட நிறுவனங்கள் உட்பட அனைத்து வணிகங்களும் இந்தத் தீட்டத்தின் கீழ் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்க தகுதியுடையவை .

ஸ்டாண்ட்-அப் நிதியா :

ஸ்டாண்ட்-அப் நிதியா தீட்டம், பட்டியல் சாதியினர்/ பழங்குடியினர் மற்றும் பெண்களால் நடத்தப்படும் வணிகங்களுக்கு கடன் வழங்குவதற்காக அரசாங்கத்தால் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டது. இந்திய சிறு தொழில்கள் வளர்ச்சி வங்கி (SIDBI) இந்தத் தீட்டத்தை நிர்வகிக்கிறது. இந்தத் தீட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன் ரூ.10 லட்சம் முதல் ரூ.1 கோடி. ஒவ்வொரு வங்கியும் இந்தக் கடனை குறைந்தபட்சம் ஒரு பட்டியல் சாதி/



பழங்குடியினர் அல்லது பெண் தொழில் முனைவோருக்கு வழங்க வேண்டும். இந்தக் கடனின்படி, மொத்தத் திட்டச் செலவில் சுமார் 75 சதவீத நிதியை ஈடுகட்ட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தகுதி :

வர்த்தகம், உற்பத்தி அல்லது சேவைகள் தொடர்பான பிற துறைகளில் ஈடுபட்டுள்ள வணிகங்கள் இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் கடன்களைப் பெறத் தகுதியுடையவை. வணிகம் ஒரு தனிப்பட்ட நிறுவனமாக இல்லாவிட்டால், குறைந்தபட்சம் 51 சதவீத பங்குகளை ஒரு பெண் அல்லது பட்டியல் சாதி/பட்டியலிடப்பட்ட பழங்குடியினர் வைத்திருக்க வேண்டும்.

கறு மற்றும் சிறு நிறுவனங்களுக்கான கடன் உத்தரவாக நிதித் திட்டம் (CGFMSE)

இது இந்திய அரசாங்கத்தால் தொடர்க்கப்பட்ட கடன் திட்டமாகும், இது MSME துறையின் கீழ் வரும் வணிகங்களுக்கு பிணையம் இல்லாமல் கடன்கள் மூலம் நிதியளிக்க அனுமதிக்கிறது. திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள் புதிய மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்படலாம். கிரெடிட் கேரண்டி ஃபண்ட் டிரஸ்ட் என்பது சிஜிஎஃப்எம்எஸ்ஆர் திட்டத்தை செயல்படுத்தும் நோக்கங்களுக்காக MSMEகள் மற்றும் சிறு தொழில்கள் அமைச்சகத்தால் நிறுவப்பட்ட அறக்கட்டளை ஆகும். இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் தகுதியான பெண் தொழில்முனைவோருக்கு

முன்னுரிமையுடன் ரூ.200 லட்சம் வரை செயல்பாட்டு மூலதனக் கடன்களை வழங்க இயலும்.

தகுதி :

சில்லறை வர்த்தகம், கல்வி நிறுவனங்கள், சுயாதவி குழுக்கள் மற்றும் பயிற்சி நிறுவனங்கள் போன்ற உற்பத்தி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் நிறுவனங்கள்.

மேலும், சேவைத் துறையில் உள்ள வணிகங்களும் இந்தக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் நிதியைப் பெற தகுதியுடையவர்கள்.

தேசிய சிறுதொழில் கழக மானியம் :

NSIC என்பது MSMEகளின் கீழ் ஒரு அரசு நிறுவனமாகும், மேலும் இது ISO சான்றிதழைப் பெற்றுள்ளது. நாடு முழுவதும் நிதி, தொழில் நுட்பம், சந்தை மற்றும் பிற சேவைகள் உள்ளிட்ட சேவைகளை வழங்குவதன் மூலம் MSMEகளின் வளர்ச்சிக்கு உதவுவதே இதன் முதன்மையான செயல்பாடுகளில் ஒன்றாகும். MSMEகளின் வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்காக NSIC இரண்டு திட்டங்களைத் தொடர்க்கியுள்ளது, அவை:

சந்தைப்படுத்தல் ஆதாவுத் திட்டம் - கூட்டமைப்பு மற்றும் டெண்டர் மார்க்கெட்டிங் போன்ற திட்டங்களை வகுத்து எந்தவொரு வணிகத்தின் வளர்ச்சிக்கும் இந்தத் திட்டம் துணைப்பிரிக்கிறது. MSMEகள் தற்போதைய போட்டிச் சந்தையில் வளர்ச்சியடைய உதவ வேண்டும் என்பதால் இத்தகைய திட்டம் மிகவும் முக்கியமானது.

கடன் ஆதாவு திட்டம் - NSIC மூலம் பொருட்களை வாங்குவதற்கும், சந்தைப் படுத்தல் தொடர்பான செயல்பாடுகளுக்கும் மற்றும் MSME களுக்கு சின்னடிகேஷன் மூலம் வங்கிகளுடன் நிதியுதவி செய்வதற்கும் நிதி உதவி வழங்குகிறது.

இந்தத் திட்டத்தின் நன்மை என்னவென்றால், சிறிய அளவிலான தொழில்கள் எந்தச் செலவையும் ஏற்காமல் டெண்டர்களுக்கு அனுகூலை வழங்குகிறது, மேலும் இந்த திட்டத்தின் கீழ் நிதி உதவியைப் பெறுவதற்கு MSMEகளும் பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகையைச் செலுத்த வேண்டியதில்லை.

தொழில் நுட்ப மேம்படுத்தவுக்கான கடன் கிடையுப் பூலதன மானியத் தீட்டம் இந்தத் தீட்டம், தொழில்நுட்ப மேம்படுத்தவுக்கு நிதியளிப்பதன் மூலம் சிறு வணிகங்கள் தங்கள் செயல்முறையை மேம்படுத்த அனுமதிக்கிறது.

CLCSS தீட்டத்தின் மூலம் உற்பத்தி, சந்தைப்படுத்தல், விரியோகச் சங்கிலி போன்ற நிறுவனங்களுக்குள் உள்ள பல செயல்முறைகளுடன் தொழில்நுட்ப மேம்படுத்தல் தொடர்புடையதாக இருக்கலாம். சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளின் உற்பத்திச் செலவைக் குறைப்பதை அரசாங்கம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது, இதனால் உள்ளூர் மற்றும் சர்வதேச சந்தைகளில் விலை போட்டித் தன்மையுடன் இருக்க அனுமதிக்கிறது.

இந்தத் தீட்டம் சிறுதொழில் அமைச்சகத்தால் நடத்தப்படுகிறது. CLCSS தகுதியான வணிகங்களுக்கு 15 சதவீதம் முன் மூலதன மானியத்தை வழங்குகிறது. இருப்பினும், இந்தத் தீட்டத்தின் கீழ் மானியமாகப் பெறக்கூடிய அதிகப்பட்ட தொகைக்கு ஒரு வரம்பு உள்ளது, இது ரூ.15 லட்சமாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

தனி உரிமையாளர்கள், கூட்டாண்மை நிறுவனங்கள், கூட்டுறவு, தனியார் மற்றும் பொது வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள் இந்த வணிகக் கடன் தீட்டத்தின் கீழ் வருகின்றன.

உத்யோகினி :

உத்யோகினி, அதாவது பெண்கள் அதீகாரமளித்தல்

என்பது இந்தியப் பெண்களுக்கு அதீகாரம் அளிப்பதற்காக தொடங்கப்பட்ட தீட்டமாகும். இத்தீட்டம் இந்திய அரசால் மகளிர் மேம்பாட்டுக் கழகத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்தத் தீட்டத்தின் கீழ் நிதியுதவி பெண்கள் தொழில் தொடங்குவதற்கான அவர்களின் மூலதனத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதை ஆதாரிப்பதற்காக வழங்கப்படுகிறது.

இந்தத் தீட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் அதிகப்பட்சக் கடன் ரூ.15,00,000. ஒரு பெண் தொழில்முனைவோர் இந்த தீட்டத்திற்கு விண்ணப்பிக்க தகுதியடையவராக இருக்க, பெண் 18 வயது முதல் 55 வயது வரை இருக்க வேண்டும். உடல் ஊனமுற்ற அல்லது விதவை பெண்களுக்கு வருமான வரம்பு இல்லை. இந்தத் தீட்டத்தின் கீழ் கடனைப் பெறுவதற்கு செயலாக்கக் கட்டணம் அல்லது பிணையம் தேவையில்லை.

இந்தக் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் பெண்கள் கடனைப் பெறுவதற்கு பாஸ்போர்ட் அளவு புகைப்படங்கள், பிறப்புச் சான்றிதழ்கள், வறுமைக் கோட்டுக்குக் கீழ் உள்ள அட்டை, ஆதார் அட்டை, ஜாதீச் சான்றிதழ், பாஸ்புக் அல்லது வங்கிக் கணக்கு, ரேஷன் கார்டு, வருமானச் சான்றிதழ் ஆகியவற்றை வழங்க வேண்டும். சுமார் 44 வகையான வணிகங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன, இவற்றுக்கு தகுதியுள்ள பெண்கள் கடன்களைப் பெறலாம்.

- ஆசிரியர் குழு

வாசகர்கள் மற்றும் விளம்பரதாரர்கள் அன்பான கவனத்திற்கு...

தாங்கள் தொழில்நேசனுக்கு அனுப்பும் சந்தா மற்றும் விளம்பரக்கட்டணத்தை கீழ்க்கண்ட வங்கிக் கணக்கில் செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்கின்றோம்.

Account Name	: THOZHILNESAN PUBLICATION
Account No.	: 60041400000330
Bank Name	: CANARA BANK
Branch	: Nandanam II
IFSC Code	: CNRB0016004

வீட்டுக்கடன் எப்படி பெறுவது... நிர்வகிப்பது!

- சிறப்புப் பார்வை

நீங்கள் பொதுவாகல்லூர் வீடு/பிளாட் அல்லது ஒரு வீட்டைக் கட்டுவதற்கு ஒரு நிலத்தை வாங்குவதற்கு அல்லது ஏற்கனவே உள்ள உங்கள் வீட்டைப் புதுப்பித்தல், நீடிப்பு மற்றும் பழுதுபார்ப்பதற்காக வீட்டுக் கடனைப் பெறுவீர்கள். நான் எவ்வளவு கடனுக்கு தகுதியுடையவன்? நீங்கள் வீட்டுக் கடன் செயல்முறையைத் தொடங்குவதற்கு முன், உங்கள் மொத்தத் தகுதியைத் தீர்மானிக்கவும், இது முக்கியமாக உங்கள் தீருப்பிச் செலுத்தும் தீறனைப் பொறுத்தது. உங்கள் தீருப்பிச் செலுத்தும் தீறன் உங்களின் மாதாந்திர செலவழிப்பு/ உபரி வருமானத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது, இது மொத்த மாத வருமானம்/உபரி குறைவான மாதாந்திர செலவுகள் மற்றும் வாழ்க்கைத் துணையின் வருமானம், சொத்துக்கள், பொறுப்புகள், வருமானத்தின் ஸ்திரத்தன்மை போன்ற பிற காரணிகளின் அடிப்படையிலானது.

நான் எவ்வளவு கடனுக்கு தகுதியுடையவன்?

நீங்கள் வீட்டுக் கடன் செயல்முறையைத் தொடங்குவதற்கு முன், உங்கள் மொத்தத் தகுதியைத் தீர்மானிக்கவும், இது முக்கியமாக உங்கள் தீருப்பிச் செலுத்தும் தீறனைப் பொறுத்தது. உங்கள் தீருப்பிச் செலுத்தும் தீறன் உங்களின் மாதாந்திர செலவழிப்பு / உபரி வருமானத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது, இது மொத்த மாத வருமானம் / உபரி குறைவான மாதாந்திர செலவுகள் மற்றும் வாழ்க்கைத் துணையின் வருமானம், சொத்துக்கள்,



பொறுப்புகள், வருமானத்தின் ஸ்திரத்தன்மை போன்ற பிற காரணிகளின் அடிப்படையிலானது.

நான் கடன் வாங்கக்கூடிய அதீகப்பட்ச தொகை என்ன?

பெரும்பாலானகடன் வழங்குபவர்கள் வீட்டின் வாங்கும் விலையில் 10-20 சதவீத தொகையை உங்களிடமிருந்து முன்பணம் செலுத்த வேண்டும். இது சில கடன் வழங்குபவர்களால் 'ஒருவரின் சொந்த பங்களிப்பு' என்றும் அழைக்கப் படுகிறது. மீதமுள்ள, சொத்து மதிப்பில் 80 சதவீதம் - 90 சதவீதம் கடன் வழங்குபவரால் நிதியளிக்கப்படுகிறது. மொத்த நிதித் தொகையில் பதிவு, பரிமாற்றம் மற்றும் முத்திரைக் கட்டணம் ஆகியவை அடங்கும். கடன் வழங்குபவர் அதீக தகுதியான தொகையைக் கணக்கிட்டாலும், அந்தத் தொகையை கடன் வாங்க வேண்டிய அவசியமில்லை. குறைந்த அளவு கூட கடன் வாங்கலாம். அதீகப்பட்ச முன்பணம் செலுத்தும் தொகை மற்றும் குறைவான வீட்டுக் கடனை



ஏற்பாடு செய்ய ஒருவர் முயற்சி செய்ய வேண்டும், இதனால் வட்டி செலவு குறைவாக இருக்கும்.

வீட்டுக் கடனுக்கு இணை விண்ணப்பதாரர் தேவையா?

சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின் இணை உரிமையாளராக யாராவது இருந்தால், அவர்/ அவளும் வீட்டுக் கடனுக்கான இணை விண்ணப்பதாரராக இருப்பது அவசியம். நீங்கள் சொத்தின் ஒரே உரிமையாளராக இருந்தால், நீங்கள் சேர்க்க விரும்பினால், உங்கள் குடும்பத்தைச் சேர்ந்த எவரும் உங்களின் இணை விண்ணப்பதாரராக இருக்கலாம்.

கடன் ஒப்புகளுக்கு பொதுவாக என்ன ஆவணங்கள் கோரப்படுகின்றன?

கடன் விண்ணப்பப் படிவம் அதனுடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்களின் சரிபார்ப்புப் பட்டியலை புகைப்படத்துடன் வழங்குகிறது. வீட்டை வாங்குவது தொடர்பான அனைத்து சட்டப்பூர்வ ஆவணங்களுடன், உங்கள் அடையாளம் மற்றும் வசிப்பிடச் சான்றுகள், சமீபத்திய சம்பளச் சீட்டு முதலாளியால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது மற்றும் உங்களால்

சான்றளிக்கப்பட்டது) மற்றும் படிவம் 16 அல்லது வருமானம் ஆகியவற்றைச் சமர்ப்பிக்கவும் வங்கி உங்களிடம் கேட்கும். வரி ரிப்டர்ஸ் (வணிகர்கள் / சுய தொழில் செய்வர்களுக்கு) மற்றும் கடந்த 6 மாத வங்கி அறிக்கைகள்/ இருப்புநிலை, பொருந்தும். சில கடன் வழங்குபவர்களுக்கு ஆயுள் காப்பீட்டுக் கொள்கைகள், பங்குகளின் உறுதிமொழி, தேசிய சேமிப்புச் சான்றிதழ்கள், பரஸ்பர நிதி அலகுகள், வங்கி வைப்புத்தொகை அல்லது பிற முதலீடுகள் போன்ற இணைப் பாதுகாப்பு தேவைப்படலாம்.

கடனை அனுமதிப்பது மற்றும் வழங்குவது என்றால் என்ன?

ஆவணச் சான்றுகளின் அடிப்படையில், கடனை அனுமதிக்கலாமா அல்லது உங்களுக்கு வழங்கலாமா என்பதை வங்கி தீர்மானிக்கிறது. அனுமதிக்கப்படும் கடனின் அளவு இதைப் பொறுத்தது. வீட்டுக் கடனின் மற்ற விதிமுறை களுடன், கடன் தொகை, காலம் மற்றும் வட்டி விகிதம் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிடும் அனுமதி கடித்ததை வங்கி உங்களுக்கு வழங்கும். அந்த கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட விதிமுறைகள் செல்லுபடியாகும்.

கடன் தொகை உங்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டால், அது கடனை வழங்குவதாகும்.

பணப்பட்டுவாடா எப்படி நடக்கும்?

கடனை முழுவதுமாகவோ அல்லது தவணையாகவோ வழங்கலாம், இது பொதுவாக மூன்று எண்ணிக்கைக்கு மேல் இருக்காது. கட்டுமானத்தின் கீழ் உள்ள சொத்தின் விஷயத்தில், கடன் வழங்குநரால் மதிப்பிடப்பட்ட கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் தவணைகளில் விநியோகம் செய்யப்படுகிறது மற்றும் டெவலப்பிரின் ஒப்பந்தத்தின்படி அவசியமில்லை. டெவலப்பருடன் ஒப்பந்தம் செய்துகொள்வதை உறுதிசெய்து கொள்ளுங்கள்,

அதில் பணம் கட்டும் பணியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நேர அடிப்படையிலான அட்டவணையில் முன் வரையறுக்கப்படவில்லை. முழுமையாக கட்டப்பட்ட சொத்தின் விஷயத்தில், பணம் முழுவதுமாக வழங்கப்படுகிறது.

வட்டி விகித விருப்பங்கள் என்ன?

வீட்டுக் கடன் விகிதங்கள் நிலையானதாகவோ அல்லது நெகிழ்வானதாகவோ இருக்கலாம். கடனின் முழு தவணைக்காலத்திற்கும் வட்டி விகிதம் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது, அதே சமயம் வட்டி விகிதம் நிலையானதாக இருக்காது.

அடிப்படை விகிதம் என்றால் என்ன, உங்கள் வீட்டுக் கடன் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் என்ன செய்வீர்கள்?

ஜீலை 1, 2010க்குப் பிறகு (ஆணால் ஏப்ரல் 1, 2016 க்கு முன்) அனுமதிக்கப்பட்ட அனைத்து ரூபாய் கடன்களும் புதுப்பிக்கப்பட்ட கடன் வரம்புகளும் அடிப்படை விகிதத்தைக் கொண்டு விலை நிர்ணயம் செய்யப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு வங்கிக்கும் ஒரு அடிப்படை விகிதம் மட்டுமே இருக்க முடியும். அதன் கீழ், நிதிகளின் சராசரி செலவின் அடிப்படையிலோ அல்லது

நிதிகளின் விளிம்புச் செலவின் அடிப்படையிலோ நிதிச் செலவைக் கணக்கீடு வங்கிகளுக்கு சுதந்திரம் உள்ளது.

எம்சிஸல் ஆருக்குப் பிறகு, அடிப்படை விகிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தற்போதைய

கடன்கள், தீருப்பிச் செலுத்துகல் அல்லது புதுப்பிக்கும் வரை தொடரலாம்.

வீட்டுக் கடன் எடுப்பதில் உள்ள செலவுகள் என்ன?

நீங்கள் வீட்டுக் கடன் வாங்கும்போது, கடனுக்கான ஈம்ஜி மட்டும் செலுத்துவதில்லை. வேறு பல கட்டணங்கள் உள்ளன. கடன் தொகையில் சுமார் 0.5-1 சதவீதம் செயலாக்கக் கட்டணம் இருக்கலாம். சில நேரங்களில், கடன் வழங்குபவர்கள் அதை தள்ளுபடி செய்கிறார்கள். சில உயர்-மதிப்பு சொத்துக்களுக்கு, இரண்டு மதிப்பீடுகள் செய்யப்படுகின்றன, மேலும் இரண்டில் குறைவானது கடன் அனுமதிக்காக கருதப்படுகிறது. கடன் வழங்குபவர்கள் அதை தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டு கட்டணம் என்று அழைக்கிறார்கள். பெரும்பாலான கடன் வழங்குநர்கள் கடன் வாங்குபவர்களின் சட்ட ஆவணங்களை ஆய்வு செய்ய நிறுவனங்களை ஈடுபடுத்துகின்றனர். செயலாக்கக் கட்டணத்தில் சேர்க்கின்றன, ஆணால் சில பொதுத்துறை (PSU) கடன் வழங்குபவர்கள் தனித்தனியாக வகுவிக்கின்றனர்.

EMI என்றால் என்ன?

அசல் மற்றும் வட்டி ஆகைய இரண்டையும் உள்ளடக்கிய EMI களில் கடனைத் தீருப்பிச் செலுத்துகிறீர்கள். EMI மூலம் தீருப்பிச் செலுத்துகல், நீங்கள் முழுப் பணத்தைப் பெற்ற மாதுத்திற்கு அடுத்த மாதுத்திலிருந்து தொடர்க்கும்.

கடன் வழங்குபவர்களுக்கு ஒருவர் எவ்வாறு தீருப்பிச் செலுத்துவது?

பொதுவாக, கடன் வழங்குபவர்கள் கடனைத் தீருப்பிச் செலுத்த பல்வேறு முறைகளை வழங்குகிறார்கள். ECS (எலக்ட்ரானிக் கிளியாரிஸ் சிஸ்டம்) மூலம் தவணைகளைச் செலுத்துவதற்கு வங்கியாளருக்கு நிலையான அறிவுறுத்தல்களை வழங்கலாம், உங்கள் முதலாளியால் மாதாந்திர தவணைகளை நேரடியாகக் கழிக்க அல்லது உங்கள் சம்பளக் கணக்கீடிலிருந்து பிந்தைய கேதியிட்ட காசோலைகளை வழங்கலாம்.

எனது கடன் நிலுவைத் தொகை எவ்வாறு மாறுகிறது?



ஒவ்வொரு மாதமும் ஒருவர் செலுத்தும் EMI, செலுத்தப்படும் வட்டிக்கு கூடுதலாக ஒரு முக்கிய கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது. வெறுமனே, ஒருவர் ஒவ்வொரு மாதமும் அசலைச் செலுத்தும் போது, ஒவ்வொரு மாதமும் கடன் நிலுவைத் தொகையும் குறைக்கப்பட வேண்டும், மேலும் ஒருவர் குறைக்கப்பட்ட கடன் நிலுவைத் தொகைக்கு மட்டுமே வட்டியைச் செலுத்த வேண்டும். பெரும் பாலான வங்கிகள் மாதாந்திர குறைப்பு அடிப்படை யிலான அனுகுமறையை பின்பற்றுகின்றன.

உங்கள் கடனை கால அட்டவணைக்கு முன்னதாகவே முழுக்க முழுமா?

ஒருவர் கடனை அதன் அசல் காலத்துக்கு முன்னதாகவே மூடலாம். நீங்கள் மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்தால், கட்டணம் விதிக்கப்படாது. நீங்கள் நிலையான கட்டணத்தில் இருந்தால், கட்டணம் விதிக்கப்படலாம்.

வீட்டுக் கடனின் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் என்றால் என்ன? முன்கூட்டியே

பணம் செலுத்த தீவு உதவுமா?

பகுதியளவு முன்பணம் என்பது வழக்கமான EMIகளுக்கு கூடுதலாக கடன் வாங்குபவர் செய்யும் எந்தப் போமென்ட்டையும் குறிக்கிறது. இது நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையை நேரடியாகக் குறைக்கிறது மற்றும் குறைக்கப்பட்ட அசல் மீது வட்டி கணக்கிடப்படுகிறது. கடன் காலம் குறைக்கப்படுவதால், மொத்த வட்டியை குறைக்க முன்கூட்டியே செலுத்துதல் உதவுகிறது. அதீக முன்பணம் செலுத்தும் தொகை மற்றும் நீண்ட காலம், உங்கள் சேமிப்பு அதிகமாக இருக்கும்.

நான் செலுத்தும் EMIகளுக்கு எதிராக ஒவ்வொரு வருடமும் வங்கியில் ஒருந்து என்னென்ன ஆவணங்களைப் பெற வேண்டும்?

ஒவ்வொரு வீட்டுக் கடன் வழங்குநரும், ஆண்டின் தொடக்கத்தில், மொத்த வட்டி மற்றும் அசலில் எவ்வளவு தீருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதைக் காட்டும் அறிக்கையை உங்களுக்கு வழங்க வேண்டும். வரி விலக்குக்கான முதலீட்டுச் சான்றாக உங்கள் கணக்குத்



துறைக்கு புள்ளிவிவரங்களை அறிவிக்க இந்த அறிக்கை உதவுகிறது. ஆண்டின் இறுதியில், கடன் வழங்குபவர் மீண்டும் ஒரு அறிக்கையை அனுப்ப வேண்டும், இது உண்மையான வட்டி மற்றும் அசல் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைக் காட்டும், இது வரிச் சலுகைகளைப் பெற உதவும்.

வீட்டுக் கடன் பொறுப்பை ஈடுகூட்ட ஒருவர் காப்பிடு எடுக்க வேண்டுமோ?

உங்கள் வீட்டுக் கடன் பொறுப்பை ஈடுகூட்டுவது மற்றும் நீங்கள் இல்லாத நேரத்தில் அது உங்கள் குடும்பத்தின் மீது விழுந்துவிடாமல் இருப்பது எப்போதும் நல்லது. ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கான கடன் தொகைக்கு சமமான தொகைக்கு நீங்கள் ஒரு தூய கால காப்பிட்டு தீட்டம் அல்லது அடமான காப்பிட்டு தீட்டத்தை வாங்கலாம்.அத்தகைய தீட்டங்களை

வாங்குவதற்கு ஒருவர் ஒரு பிரீமியம் அல்லது வழக்கமான பிரீமியங்களைச் செலுத்த அனுமதிக்கப்படுகிறார். எவ்வாறாயினும், கடனிப் பவரிடமிருந்து வீட்டுக் கடனைப் பெறும்போது அத்தகைய காப்பிட்டுத் தீட்டத்தை வாங்குவது கட்டாயமில்லை.

என்னிடம் ஏற்கனவே வீட்டுக் கடன் கிருக்கிறது. நான் வீட்டு மேம்பாட்டுக் கடன் பெறலாமா?

ஏற்கனவே உள்ள அல்லது புதிய வாடிக்கை யாளர்களுக்கு சுயமாகச் சொந்தமான சொத்தை மேம்படுத்துவதற்கு வசதியாக வீட்டு மேம்பாட்டுக்

கடன் வழங்கப்படுகிறது.இந்தக் கடன் வீட்டின் பழுது, புதுப்பித்தல், மேம்பாடு மற்றும் நீட்டிப்புக்கு பயன்படுத்தப்படலாம். கடன் இப்படிச் செயல் படுகிறது: கடன் வாங்குபவர் செய்ய உத்தேசித் துள்ள வேலைக்கான செலவு மதிப்பீட்டை உருவாக்கி அதை கடன் வழங்குபவரிடம் கொடுக்க வேண்டும், அவர் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டைச் சரிபார்க்க ஒப்பந்தக்காரரிடமிருந்து ஒரு மேற்கோளைப் பெறுவார்.கட்டுமானப் பணிகளின் விகிதத்தில் பணம் செலுத்த வேண்டிய ஒப்பந்ததாரருக்கு விடுவிக்கப்படுகிறது.

சில வங்கிகள் சொத்து மதிப்பின் அடிப்படையில் பல்வேறு தனிப்பட்ட தேவைகளுக்காக மீண்டும் மீண்டும் டாப் அப் கடனை வழங்குகின்றன. இது வாடிக்கையாளருக்கு அதே சொத்தின் பாதுகாப்பிற்கு எதிராக கூடுதல் நிதியை வழங்குகிறது. டாப்-அப் கடனைப் பெற, பெறப்பட்ட கடனுக்கு குறைந்த பட்சம் ஆறு மாத கால விண்டேஜ் தேவை.டாப்-அப் கடன்களின் இறுதிப் பயன்பாடு, வீட்டு உபயோகப் பொருட்கள், நுகர்வோர் பொருட்களை வாங்குதல், குழந்தைகளின் கல்வி, குடும்ப விடுமுறை அல்லது வேறு ஏதேனும் தனிப்பட்ட தேவைகளாக இருக்கலாம்

வீட்டுக் கடன்களுக்கான வரிச் சலுகைகள் என்ன?

மொத்த வருடாந்திர EMI-களில், முதன்மைக் கூறு வருமான வரிச் சட்டத்தின் 80C பிரிவின் கீழ் வரிச் சலுகையைப் பெறுகிறது. பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தும் தொகையும் அதற்குத் தகுதிபெறும், ஆனால் பிரிவு 80C இன் கீழ் ரூ. 1.5 லட்சம் என்ற மொத்த வரம்பிற்குள். மேலும், செலுத்தப்படும் வட்டிக்கு ஒரு வருடத்தில் ரூ.2 லட்சம் வரை விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது. மேலும், முதல் முறையாக வீடு வாங்குபவர்கள், 31 மார்ச் 2022 வரை அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடனில் ரூ. 45 லட்சம் மதிப்புள்ள மலிவு வீட்டுப் பிரிவின் கீழ் ஒரு வீட்டை வாங்குவதற்கு பிரிவு 80EEA இன் கீழ் ரூ. 1.5 லட்சம் கூடுதல் விலக்கு பெறலாம்.

- ஆசிரியர் குழு

Domestic / International Tours Packages

Air Ticketing

Visa Assistance



End to End Logistics & Cold Chain Solutions



ab BUSINESS ENTERPRISES



ONE STOP SHOP
for all your needs



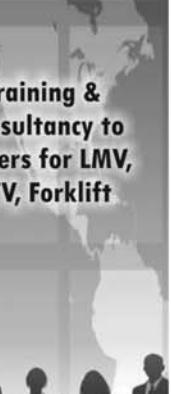
**Intercity Staff Transportation
Hire & Rentals**



Pre-Owned Premium / Exotic Cars & Super Bikes Showroom



Training & Consultancy to Drivers for LMV, HTV, Forklift



Parveen Travels®
One stop shop for all your travel needs...

**WE ARE HERE TO PROVIDE YOU THE
*Best Service***
TO FIT ALL YOUR NEEDS...

PARVEEN, an ISO 9001 : 2015 certified, is South India's Leading TRAVEL CONGLOMERATE with over 5 decades of industry experience.

***Enhancing Lives
Beyond Transportation***

We are social too ! Follow us now !








**To know more,
contact:**

-  +91 87544 44123
-  enquiry@parveentravels.com
-  www.parveentravels.com

Corporate office:
AB Towers,
No.148,
Perambur Barracks Road,
Purasawalkam,
Chennai - 600 007

வீட்டுக் கடன் தகுதியை அதிகரிக்க வேண்டுமா?

வீட்டுக் கடன் தகுதியை அதிகரிக்க 10 குறிப்புகள் கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் வீட்டு விலைகள் குறைந்து, கடன்களுக்கான வட்டி விகிதங்கள் மிகக் குறைந்த அளவிலேயே உள்ளதால், வீடு வாங்கும் தீரன் கடுமையாக உயர்ந்துள்ளது.

எனவே நீங்கள் ஒரு வீட்டை வாங்க திட்பிட்டால், முழுந்தவரை கடனைப் பெற நீங்கள் விரும்புவீர்கள். நீங்கள் முதல் முறையாக வீடு வாங்குபவர் என்றால், வீட்டுக் கடன் தகுதியை முறியடிக்க சில ஆராய்ச்சிகள் தேவை.

வீட்டுக் கடன் தகுதியானது, வங்கிகள் அல்லது வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்கள் (NBFCகள்) அல்லது வீட்டுக் கடன் நிறுவனங்களுக்கு (HFC) ஒரு வீட்டுக் கடன் விண்ணப்பதாரர் கடன் வாங்க அனுமதிக்கப்படும் அதிகப்படச் கடன் தொகையைக் கண்டிவதற்கான ஒரு முக்கிய குறிப்பு புள்ளியாகும். கடன்.

கீரடிட் ஸ்கோர், கடனின் காலம், திருப்பிச் செலுத்தும் தீரன், வருமானம் போன்ற கூறுகளின் அடிப்படையில், கடன் வழங்குபவர்கள் வீட்டுக் கடன் விண்ணப்பதாரரின் தகுதியைப் பற்றிய விரிவான பகுப்பாய்வை மேற்கொள்கின்றனர். இருப்பினும், வீட்டுக் கடன் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு, வீட்டுக் கடன் தகுதியை மேம்படுத்துவதற்கான வழிகளைப் புரிந்து கொள்வது அவசியம், அதுதான் அவர்கள் கனவு வீடுகளை சொந்தமாக்கிக் கொள்ள முடியும். உங்கள் CIBIL அல்லது கீரடிட் ஸ்கோரை மேம்படுத்தவும் சீற்றந்த கீரடிட் ஸ்கோர் எப்போதும் வீட்டுக் கடன் தகுதியை அதிகரிக்கிறது. அதை அடைய, அனைத்து கடனையும் சரியான நேரத்தில் திருப்பிச் செலுத்து வதை உறுதி செய்ய வேண்டும். நீங்கள் கீரடிட் கார்டு பாக்கிகள் மற்றும் மாதாந்திர தவணைகளை (EMIகள்) சரியான நேரத்தில் செலுத்தினால், கடனைத் தீர்ப்பதில் உங்கள் தீவிரம் உங்கள் கீரடிட் ஸ்கோரில் பிரதிபலிக்கும். ஏதேனும் இயல்புநிலை அல்லது தாமதம் உங்கள் கீரடிட் ஸ்கோரை மோசமாக பாதிக்கும். குறைந்த கடன் யன்பாட்டு விகிதத்தை (CUR) வைத்திருப்பது உங்கள் கீரடிட் ஸ்கோருக்கு

உதவும்.

நீங்கள் வீட்டுக் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் போது, உங்கள் கடன் தகுதியைத் தீர்மானிக்க வங்கி உங்கள் கீரடிட் ஸ்கோரைச் சரிபார்க்கும். வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களால் பயன்படுத்தப்படும் பல்வேறு கீரடிட் பீரோ மதிப்பெண்கள் உள்ளன. வீட்டுக் கடனுக்கான குறைந்தபடச் மதிப்பெண் இல்லை, ஆனால் 750 மற்றும் அதற்கு மேல் பொதுவாக வீட்டுக் கடன் ஒப்புவுக்கு ஏற்றதாகக் கருதப்படுகிறது. நல்ல CIBIL மதிப்பெண் குறைந்த வீட்டுக் கடன் வட்டிக்கும் வழிவகுக்கிறது.

கூட்டு வீட்டுக் கடன்களைத் தேர்ந்தெடுக்கவும் நீங்கள் குடும்பத்தில் பல வருமானம் ஈட்டும் உறுப்பினர்களைக் கொண்டிருந்தால், வீட்டுக் கடன்களுக்கு கூட்டாக விண்ணப்பிப்பது உங்கள் வீட்டுக் கடன் தகுதியை அதிகரிப்பதற்கான வாய்ப்புகளை கணிசமாக அதிகரிக்கிறது. உங்கள் மனைவி மற்றும்/ அல்லது பெற்றோருடன் வீட்டுக் கடனுக்கு விண்ணப்பிப்பது சிறந்த வழி. கூட்டுக் கடன் வாங்குவது வீட்டுக் கடன் தகுதியை அதிகரிப்பது மட்டுமல்லாமல், திருப்பிச் செலுத்தும் சுமையைப் பிரித்து வரிச் சலுகையையும் வழங்குகிறது. நல்ல கீரடிட் ஸ்கோரைக் கொண்ட ஒரு இணை கடன் வாங்குபவர் உங்கள் EMI மலிவுத்தன்மையை அதிகரிக்கிறது, இதனால் உங்கள் வீட்டுக் கடன் தருதி அதிகரிக்கிறது.

வீட்டுக் கடன் தகுதியை அதிகரிக்க, நீண்ட கால வீட்டுக் கடனுக்கு ஒருவர் செல்லலாம். நீண்ட கால வீட்டுக் கடன் EMI தொகையைக் குறைத்தாலும், அது உங்கள் செலுத்த வேண்டிய மொத்த வட்டியை அதிகரிக்கிறது. எனவே, நீண்ட திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்திற்குச் செல்லும் போது, கடன் வாங்குவதற்கான அதிக செலவைக் கருத்தில் கொள்ள வேண்டும். அவர்/அவர் நிலுவையில் உள்ள கடன்களை திருப்பி செலுத்துவதன் மூலம் கீரடிட் ஸ்கோரை அதிகரிக்க வேண்டும்.

உங்கள் FOIRஐ 40%க்கு கீழே வைத்திருங்கள்

வருமான விகிதத்திற்கான உங்கள் கடன்களின்

விகிதமானது வருமான விகிதத்திற்கான நிலையான பொறுப்பு (FOIR) ஆகும், மேலும் இது ஒருவரின் வீட்டுக் கடன் தகுதியைத் தீர்மானிப்பதற்கான முக்கியமான அளவுருவாகும். பெரும்பாலான நிதி நிறுவனங்களின் கடன் மாதிரிகள் உங்கள் வாழ்க்கைச் செலவுகளுக்குச் செலவழிக்க உங்கள் வருமானத்தில் 50% தேவை என்று கருதுகின்றன. வீட்டுக் கடனைத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, கடன் ஒப்புதலைப் பெறுவதற்கான வாய்ப்புகளை அதிகரிக்க உங்கள் FOIR 40% வரை கட்டுப்படுத்த முயற்சிக்கவும்.

உங்கள் கூடுதல் வருமான ஆதாரங்களை நீங்கள் அறிவிக்கும்போது வீட்டுக் கடனுக்கான தகுதி அதிகரிக்கிறது. வாடகை வருமானம், பகுதி நேர வணிகம் போன்ற வருமானத்தின் மற்றொரு ஆதாரத்தைச் சேர்ப்பது உங்கள் நிதி ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்த உதவும், எனவே அதிக கடன் தொகையைப் பெறுவதற்கு மற்றொரு வருமான ஆதாரத்தைச் சேர்க்க வேண்டும். கூடுதல் வருமானம் FOIR ஜ அதிகரிக்கும், இதனால் உங்கள் அதிக தீருப்பிச் செலுத்தும் தீரனை அடிக்கோடிட்டுக் காட்டுகிறது.

அதிக டவுன் பேமென்ட்டைக் குறைக்க முயற்சிக்கவும் ஒரு நிதி நிறுவனம் அல்லது கடன் வழங்குபவர் சொத்து மதிப்பில் தோராயமாக 75% முதல் 90% வரை வீட்டுக் கடனுக்கு நிதியளிக்கிறார். இருப்பினும், மீதமுள்ள தொகைக்கான செலவை நீங்கள் ஏற்க வேண்டியிருக்கும். முன்பணம் குறைந்தால், உங்கள் கடன் மதிப்பு அதிகமாக இருக்கும், எனவே அதிக வட்டி செலுத்தப்படும். எனவே அதிக வட்டி செலுத்துவதைத் தவிர்க்க எப்போதும் அதிக முன்பணம் செலுத்துவது நல்லது.

நீங்கள் சம்பளம் பெறுபவர் மற்றும் வீட்டுக் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்க தீட்டியிட்டிருந்தால், நீங்கள் தொடர்ந்து இரண்டு ஆண்டுகள் நிறுவனத்தில் பணியாற்ற வேண்டும். அடிக்கடி வேலை மாற்றங்கள் வீட்டுக் கடன் தகுதித் தொகையைப் பாதிக்கிறது. எனவே, ஒரு நிறுவனத்தில் இரண்டு வருடங்கள் தொடர்ச்சியான சேவையை நீங்கள் காண்பிக்கும் வகையில் முன்கூட்டியே நீட்டமிடல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சரியான கடன் வழங்குபவரைத் தேர்ந்தெடுக்கவும்

நீங்கள் கடன் வாங்குவதற்கு புதியவராகவோ அல்லது சுயதொறில் செய்பவராகவோ இருந்தால், வீட்டு வசதி நிதி நிறுவனத்தில் கடன் பெறுவதற்கான சிறந்த வாய்ப்புகள் உங்களுக்கு இருக்கும். பெரும்பாலான வீட்டு நிதி நிறுவனங்கள், முறைசாரா

வருமான ஆதாரங்களைக் கொண்ட விண்ணப்ப தாரர்களின் தீருப்பிச் செலுத்தும் தீரன் மற்றும் கடன் தகுதி ஆகியவற்றைக் கண்டறிய உதவும் மாதிரிகளை உருவாக்கியுள்ளன.

மலிவ விலையில் வீட்டுக் கடன்களில் நிபுணத்துவத்துடன் இந்த பிரிவில் HFCகள் ஒரு முக்கிய இடத்தை உருவாக்கியுள்ளன, சில சமயங்களில் சிறந்த பந்தயமாக இருக்கும். வங்கிகள் இல்லாத மைக்ரோ சந்தைகளிலும் HFCகள் உள்ளன. அதிக கிரெடிட் ஸ்கோரரைக் கொண்ட சம்பளம் வாங்கும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு உங்கள் விருப்பங்கள் தனியார் அல்லது பொதுத்துறை வங்கிகளாக இருக்கும்.

கூடுதலாக, கடனிலிப்பவர்கள் பொதுவாக 85% (கடன் மதிப்பு) என்று கருதுகின்றனர். ஆனால் இது கடன் வழங்குநரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீட்டமாக இருந்தால் அல்லது பில்டருடன் அவர்களுக்கு நல்ல உறவு இருந்தால், அவர்கள் 90% LTV வரை பரிசீலிக்கலாம். பீதியோ அவசரமோ வேண்டாம் வீட்டுக் கடனுக்கு விண்ணப்பிப்பதில் பயப்படவோ அவசரப்படவோ வேண்டாம் என அறிவறுத்தப்படுகிறது. வீட்டுக் கடனுக்கு விண்ணப்பிப்பதற்கு முன் நீங்கள் முறையான ஆராய்ச்சி செய்து நேரம் கொடுக்க வேண்டும். வீட்டுக் கடனுக்கு விண்ணப்பிப்பதற்கு முன், உங்கள் பட்ஜெட்டை மதிப்பிடவும், உங்கள் வருமானம் அல்லது வருமானத்தை கணக்கிடவும், பிழைகள் உள்ளதா என உங்களின் CIBIL அறிக்கையைச் சரிபார்க்கவும், கடன் விருப்பங்களை ஒப்பிடவும், நிலையான அல்லது மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தைத் தேர்வு செய்யவும் மற்றும் குறைந்தபட்ச கூடுதல் கட்டணங்களுடன் விரும்பிய வட்டி விகிதங்களைத் தேர்வு செய்யவும்.

வீட்டுக் கடனுக்குத் தகுதிபெறுவதற்கான வாய்ப்புகளை மேம்படுத்தவும் அதிகரிக்கவும் மேற்கூறிய படிகளை நீங்கள் மேற்கொண்டால், அதிக கடன் தொகை, நீட்டிக்கப்பட்ட கடன் காலம் மற்றும் சிறந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு நீங்கள் விரைவில் தகுதி பெறலாம். முதலில் உங்கள் கிரெடிட் ஸ்கோரை மேம்படுத்தி, தேவைப்பட்டால் பிழைகளை சரிசெய்வதன் மூலம் செயல்முறையைத் தொடங்க வேண்டும். வீட்டுக் கடன்களைப் பெறுவதற்கு கடன் தகுதி ஒரு முக்கியமான காரணியாகும். அதே நேரத்தில், உங்கள் கடனை வருமான விகிதத்தில் தொடர்ந்து குறைத்து, உங்கள் கனவுகளின் விட்டை வாங்குவதற்கு உங்கள் முன்பணத்தை தீவிரமாகச் சேமிக்கவும். உங்கள் கனவு மெய்ப்பட வாழ்ந்துக்கள்.

- ஆசிரியர் குழு

பொருளாதார வளர்ச்சியில் வங்கிகளின் பங்கு!

வங்கியில் வங்கி என்பது எதிர்கால பயன்பாட்டிற்காக பணத்தை ரொக்கமாக அல்லது முதலீடு செய்வதன் மூலம் சேமிக்கும் செயல்முறையாகும். பணம் செலுத்துவதற்கு அல்லது பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வாங்குவதற்கு மக்கள் தேவைப்படும் போது பணம் பெறுவது வங்கிகள் ஆகும். வணிகங்கள் வளர அல்லது விரிவாக்க பணத்தை கடன் வாங்கலாம். இந்தச் செயல்பாடுகளை தீர்ம்படச் செய்ய, வங்கிகள் நாடு முழுவதும் பரந்து விரிந்த கிளை வலையமைப்பைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். அவர்கள் தங்கள் பதிவுகளை எளிதாக ஹேக் செய்ய முடியாத கணினி தரவுத்தளங்களில் பாதுகாப்பாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

வங்கி : சொத்துகளை நிர்வகிப்பதற்கான ஒரு அறிமுகம் வங்கிகள் பணம் மற்றும் தங்கம், வெள்ளி, வைரங்கள் மற்றும் பிற விலையுயர்ந்த பொருட்களைக் கையாளுகின்றன. அவர்கள் வைப்புகளை ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் தங்கள் வாடிக்கையாளர்களுக்கு கடன்கள் மற்றும் பணம் செலுத்துகிறார்கள். அவர்கள் கிரெடிட் கார்டுகள், டெபிட் கார்டுகள், காசோலை புத்தகங்கள் போன்றவற்றையும் வழங்குகிறார்கள்.

வங்கி முறைக்கு ஒரு அறிமுகம்

எந்தவாரு நாட்டின் பொருளாதாரத்திலும் வங்கி என்பது ஒரு முக்கிய அம்சமாகும். மற்ற தொழில்களைப் போலவே, இது அதன் தரநிலைகள், ஆவணங்களின் தொகுப்புகள் மற்றும் நடைமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது. இவை வங்கிகள் பரிவர்த்தனைகளை எளிதாகவும் திறமையாகவும் மேற்கொள்வதை உறுதி செய்கின்றன. ஒரு நாட்டின் அனைத்து வங்கி நடவடிக்கைகளையும் நிர்வகிக்கும் ஒரு மைய நபரைக் கொண்டிருக்க வேண்டியதன் அவசியத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது வங்கிக் கொள்கைகள். இந்த நிறுவனம் உச்ச வங்கி அல்லது மத்திய வங்கி என்று அழைக்கப்படுகிறது, மேலும் இது மக்களுக்கும் தேசத்திற்கும் ஒட்டுமொத்தமாக பாதுகாப்பையும்



உறுதி செய்வதற்கான குறிப்பிட்ட சட்டங்கள் மற்றும் கொள்கைகளால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது. இந்திய வங்கித் துறை கடந்த பத்தாண்டுகளாக மாற்ற அலைகளை சந்தித்து வருகிறது.

மொபைல் பேங்கிங் மற்றும் பயோமெட்டிக்ஸின் வளர்ச்சி, வங்கிகளின் பாரம்பரிய வணிக மாதிரிகளை ஓரளவு பாதித்துள்ளது. இருப்பினும், பெரும்பாலான வங்கிகள் இந்த மாற்றங்களுக்கு தகவமைப்பு மற்றும் புதுமை மூலம் மிகப்பெரிய வளர்ச்சியைக் காட்டியுள்ளன.

வங்கி தொழில்நுட்பத்தில் முக்கிய முன்னேற்றங்கள் பின்வருமாறு:

மொபைல் பேங்கிங் என்பது வங்கி சேவையை டிஜிட்டல் யுத்திற்கு கொண்டு வருவதுதான். உதிரி மற்றும் தனிப்பட்ட மொபைல் போன்கள் மற்றும் பிற கையடக்க சாதனங்களின் பயன்பாடு மொபைல் வங்கியை பிரபலப்படுத்தியுள்ளது. பல வங்கிகள் தங்கள் வாடிக்கையாளர்களுக்காக மொபைல் தளங்களை உருவாக்கி, வாடிக்கையாளர்களுக்கு சுதந்திரமாக வங்கி பரிவர்த்தனைகளை நடத்துவதை எளிதாக்குகிறது.

பொருளாதார வளர்ச்சியில் இந்திய வங்கிகளின் பங்கு இந்தியாவின் பொருளாதார வளர்ச்சியில் இந்திய வங்கிகள் பெரும் பங்கு வகிக்கின்றன. எந்தவாரு நாட்டின் பொருளாதாரத்திற்கும் இது முதுகெலும்பாகும், மேலும் அதன் நன்கு செயல்படுவது தேசத்தை கட்டியெழுப்புவதற்கு அவசியம். ஒரு நாட்டின்



வங்கி அமைப்பு பின்வரும் செயல்பாடுகளை செய்கிறது.

கடன் முன்னேற்றம் : தனிநபர்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு கடன்களை வழங்குவதில் இந்திய வங்கித் துறை மிகவும் செயலில் உள்ள துறைகளில் ஒன்றாகும்.

விவசாயம், சிறு தொழில்கள், வர்த்தக நிறுவனங்கள், ரியல் எஸ்டேட் போன்ற பல்வேறு முன்னுரிமைத் துறைகளுக்கு நிதி வழங்குவதில் இது முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.

வணிக மேம்பாடு : இந்திய வங்கித் துறையானது கிளைகளை நிறுவுவதன் மூலம் வெளிநாடுகளுடன் வலுவான உறவை வளர்த்துக் கொள்வதன் மூலம் வணிக வளர்ச்சிக்கு பெரிதும் உதவுகிறது. இந்திய வங்கிகள் பல்வேறு உள்ளூர் மற்றும் சர்வதேச வணிக நிறுவனங்களுக்கு பணம் செலுத்தும் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் வர்த்தகம் மற்றும் வர்த்தகத்தை எளிதாக்குகின்றன.

நிதிப் பாதுகாப்பு : இந்திய வங்கி அமைப்பு போட்டி விகிதங்களில் கடன்களை வழங்குவதன் மூலம் மக்களுக்கு நிதிப் பாதுகாப்பை வழங்கிறது, நம்பகமான பணம் அனுப்பும்

சேவைகளை செலுத்துகிறது. இது மக்கள் தங்கள் பணத்தைச் சேமிக்கவும், அரசாங்கப் பத்திரங்கள், நீண்ட காலப் பத்திரங்கள் போன்ற பல்வேறு நிதிக் கருவிகளில் முதலீடு செய்யவும் உதவுகிறது.

பண மேலாண்மை: வங்கி அமைப்பில் பண மேலாண்மை முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. இது வங்கிகளுக்கு விரைவான பண மற்றும் பணப் பரிமாற்றத்தை வழங்க அனுமதிக்கிறது.

இது பல்வேறு வணிக நிறுவனங்கள் மற்றும் அதிக எண்ணிக்கையிலான தொழில்துறை அலகுகளால் மேற்கொள்ளப்படும் பணப் பரிமாற்றங்களை நிர்வகிக்க வங்கிகளுக்கு உதவுகிறது.

நிதி நிலைத்தன்மை: இந்திய வங்கித் துறையானது பண ஆணைகள், பண வைப்புக்கள் மற்றும் பண அட்டை சேவைகள் மூலம் பாதுகாப்பான மற்றும் பாதுகாப்பான நிதிக் சேவைகளை வழங்கி நாட்டின் அனைத்து தரப்பு மக்களின் வாழ்வு வளம்பெற உதவுகின்றன.

- ஆசிரியர் குழு

ஏழாம் மோசடி என்றால் என்ன ஏழாம் மோசடியின் வகைகள்!

ஏழாம் மோசடி என்றால் என்ன?

ஏழாம் மோசடி என்பது டெர்மினல்கள் மூலம் செய்யப்படும் நிதி மோசடி ஆகும். மற்ற வன்பொருள் மற்றும் மென்பொருள் சாதனங்களைப் போலவே, ஏழாம்களிலும் பாதிப்புகள் உள்ளன. ஏழாம்கள் ஏன் மோசடி செய்யபவர்களை ஈர்க்கின்றன என்பதைப் புரிந்து கொள்ள, ஏழாம் இயந்திரத்தின் பாகங்களை நாம் ஆராய வேண்டும். எந்த ஏழாம்மிலும் கணினி மற்றும் பாதுகாப்பு உள்ளது. பாதுகாப்பான சாதனங்களை உடைப்பது பெரும்பாலும் பொதுவான பூட்டுத் தேர்வுகள் மூலம் செய்யப்படுகிறது. ஒரு விதியாக, ஏழாம்கள் விண்டோலின் கீழ் இயங்குகின்றன.இயக்க முறைமை வழக்கற்றுப் போனால், அதை புதுப்பிக்க வேண்டும். மால்வேரை கையடக்க சாதனம் மூலம் அறிமுகப்படுத்தலாம். இன்று வெவ்வேறு ஏழாம் மால்வேர்களில் 20 அறியப்பட்ட விகாரங்கள் உள்ளன.

ஏழாம் கம்ப்யூட்டரை ஹெக்கிங் செய்வது, பயனர்களின் அட்டை விவரங்களைப் பயன் படுத்தாமல் பண்த்தை வழங்குவதற்கான கட்டளையை குற்றவாளிகள் சாதனத்திற்கு வழங்குவதை அடிக்கடி அனுமதிக்கிறது. முக்கியமானது: பல ஏழாம்கள் பலவீனமான ஃபயர்வால் பாதுகாப்பால் வகைப்படுத்தப் படுகின்றன (உலகளாவிய இணையத்திற்கும் ஒரு நிறுவனத்தின் உள்ளார் கணினி நெட்வோர்க்கிற்கும் இடையே உள்ள தீரை). இத்தகைய சாதனங்கள் நெட்வோர்க் தாக்குதல்களுக்கு ஆளாக நேரிடும். ஏழாம் மோசடி ஹார்ட் டிரைவ் குறியாக்கம் மற்றும் விண்டோஸ் இடைமுகத்தை அணுகக்கூடிய பயனர்களிடமிருந்து பாதுகாப்பின் பற்றாக்குறையைத் தூண்டும்.

ஏழாம் மோசடி வகைகள்

பல பயனர்கள் பிசிகல் மிலின் கொள்ளை என்பது ஏழாம்மில் நடக்கக்கூடிய மிக மோசமான விஷயம் என்று நினைக்கிறார்கள். ஏழாம் குற்றங்கள் பல்வேறு நுட்பங்கள் மற்றும் மோசடி வகைகள் மூலம் செய்யப்படுகின்றன. பல வகையான ஏழாம் மோசடிகளைப் பற்றி இங்கே காண்போம்.

கார்டு விம்மிங்

விம்மிங் என்பது பிளாஸ்டிக் அட்டை மோசடியின் மிகவும் ஆபத்தான வகைகளில் ஒன்றாகும்.விம்மர் என்பது கார்டு கேரியருடன் கூடிய கார்டு ரீட்ரில் புத்திசாலித்தனமாக செருகப்பட்ட மெல்லிய பலகை ஆகும்.இதன் விளைவாக, சாதாரண வங்கி அட்டை சேவையில் குறுக்கிடாமல், காந்தப் பட்டையிலிருந்து தரவைப் படிக்கும் தொடர்புகளுடன் அட்டை இணைக்கப் பட்டுள்ளது. இதன் மூலம், மோசடி செய்பவர் தனக்குத் தேவையான அனைத்துத் தகவல்களையும் பெற்று, மற்றவரின் வங்கிக் கணக்குகளை காலி செய்ய முடியும். ஓப்பீட்டளவில் சிக்கலான ஸ்கிம்மிங் சாதனங்களைப் போலல்லாமல், விம்மர்கள் கீட்டத்தட்ட கண்ணுக்கு தெரியாதவை. பயனர்களின் தனிப்பட்ட தரவைத் தீருடுவதற்கும் சட்டவிரோத வங்கிப் பரிவர்த்தனைகளாச் செய்வதற்கும் மோசடி செய்பவர்களால் கார்டு விம்மிங் பயன்படுத்தப்படுகிறது முக்கியமானது:

வங்கி பரிவர்த்தனைகளின் அதிகபட்ச பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த வாடிக்கையாளர்களுக்கு சாவிகள் மற்றும் குறியீடுகள் வழங்கப்பட வேண்டும். விம்மிங்கைத் தவிர்க்க, நவீன வங்கிகள் ஏழாம் வன்பொருள் மற்றும் மென்பொருள்களத் தொடர்ந்து புதுப்பிக்கின்றன. கடந்த சில



தசாப்தங்களாக, வங்கிக் கிளைகளில் மட்டுமின்றி, வணிக வளாகங்கள், தெருக்களில், பெட்ரோல் நிலையங்களிலும் ஏடும்கள் சாதாரணமாகி விட்டன. ஏடும்கள் புதிய செயல்பாடு மற்றும் தொழில்நுட்பத்துடன் மேம்பட்டு வருகின்றன. இருப்பினும், தொழில்நுட்பம் முன்னேறும்போது, ஏடும் மோசடி முறைகளும் அதீரிக்கின்றன.

கார்டு ஸ்கிம்மிங்

ஸ்கிம்மிங் என்பது ஒரு பிரபலமான மோசடி வகை. இந்த வழக்கில், ஒரு முறைக்கப்பட்ட சாதனம் ஏடும்மில் நிறுவப்பட்டுள்ளது, இது ஏடும் பரிவர்த்தனையின் போது கட்டண அட்டைகளிலிருந்து தகவல்களைப் படிக்க வாய்ப்பளிக்கிறது. இதன் விளைவாக, குற்றவாளிகள் ஒரு காந்தப் பட்டையில் எழுதப்பட்ட பின் குறியீட்டைக் கொண்ட அட்டை நகல் ஒன்றை உருவாக்குகின்றனர். கார்டு நகல் குற்றவாளிகள் பல்வேறு விற்பனை புள்ளிகளில் பணம் செலுத்த அனுமதிக்கிறது.

கார்டு ஸ்லாட் வெளியே ஒட்டிக்கொண்டால், அது ஏடும் ஸ்கிம்மர் இருப்பதைக் குறிக்கலாம்.

ஸ்கிம்மர்கள் என்பது ஏடும்மின் முக்கிய பாகங்களில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் மினியேசர் சாதனங்கள். ஸ்கிம்மிங் உபகரணங்கள் பெரும்பாலும் உள்ளடக்கியது.

ஸ்கிம்மிங்கிற்கு பலியாகாமல் இருக்க, வங்கிகள் மற்றும் பாதுகாப்பான நிறுவனங்களில் உள்ள ஏடும்களைப் பயன்படுத்த வேண்டும். சிப் கொண்ட அட்டையை வைத்திருப்பது சிறந்தது, வங்கி பயன்பாடுகளில் பணம் செலுத்தும் தரவை தவறாமல் சரிபார்க்கவும், அட்டை காணவில்லை என்றால், அதைத் தடுக்க உடனடியாக வங்கியை அழைக்கவும். கூடுதலாக, பல ஏடும் பயனர்கள் கார்டு பரிவர்த்தனைகளைப் பற்றிய எஸ்எம்எஸ்-அரிவிக்கும் சேவையை

இணைக்க விரும்புகிறார்கள், அத்துடன் ஒரு நாளைக்கு மற்றும் ஒரு பரிவர்த்தனைக்கு பணம் செலுத்துவதற்கான வரம்பை அமைக்க விரும்புகிறார்கள்.

அட்டை பொறி (கார்ட் ப்ராப்)

கார்ட் ப்ராப் என்பது ஏடும் கார்டு ரீடரில் ஒரு சாதனத்தை வைப்பது, இது இயந்தீர பரிவர்த்

தனைக்குப் பிறகு கார்டு வைத்திருப்பவர் கார்டைப் பெறுவதைத் தடுக்கிறது. ஏதினம்மில் உள்ள பேனவுக்குள் பதிக்கப்பட்ட மறைக்கப்பட்ட வீடியோ கேமரா மூலம் மோசி செய்பவர் வழக்கமாக பின் எண்ணைப் பெறுவார். வாடிக்கையாளர் அட்டையை மீட்டட்டுக்காமல் வெளியேறினால், மோசி செய்பவர் பணம் செலுத்தும் கருவியை அகற்றிவிட்டு, பணம் செலுத்த அல்லது பணத்தை எடுக்க வேறொருவரின் அட்டையைப் பயன்படுத்துகிறார்.

வங்கி அட்டையை கார்டு ரீட்டில் கட்டாயப்படுத்தினால், கார்டு ப்ராப்பிங் நடைபெற வாய்ப்புள்ளது. இதுபோன்ற மோசிகளில் இருந்து பாதுகாக்க, ஏதினம் கார்டு ஸ்லாட்டில் இருந்தால், அதை விட்டு நகர வேண்டாம். முதல் கட்டமாக வங்கியை அழைத்து மோசி சம்பவம் குறித்து புகார் அளிக்க வேண்டும்.

விசைப்பலகை நெரிசல்

இந்த வழக்கில், மோசி செய்பவர்கள் பாரிவர்த்தனை வெற்றியடைவதைத் தடுக்க ஏதினம் கீபேடில் (ரத்து செய், உள்ளிடவும், முதலியனு) முக்கியமான பட்டன்களைத் தடுக்கிறார்கள். பின்னர், தேவையான தரவு உள்ளிடப்பட்டால், குற்றவாளி பணத்தை எடுக்க ஏதினம் பயன்படுத்துகிறார். நெரிசலான ஏதினம் அருகே சென்று வேறு ஏதினம் பயன்படுத்த வேண்டாம், ஏனைனில் அதில் ஸ்கிம்மிங் சாதனம் நிறுவப்பட்டிருக்கலாம். ஸ்கிம்மிங் சாதனம் நிறுவப்பட்டுள்ளவற்றுக்கு பயனர்களை ஈர்ப்பதற்காக, பெரும்பாலும் குற்றவாளிகள் பிற ஏதினம்களை முன்பே முடக்கிவிடுவார்கள்.

ஃபிஷிங்

உண்மையில், ஃபிஷிங் என்பது கார்டு வைத்திருப்பவரிடமிருந்து அட்டை விவரங்களைத் தீருவேதாகும். இந்த வகையான மோசியில் கடவுச்சொற்கள், கிரெடிட் கார்டு எண்கள், வங்கிக் கணக்குகள் மற்றும் பிற முக்கியமான தகவல்களைத் தீருவேது அடங்கும். சைபர் கிரிமினல்கள் வங்கி அட்டைகள் இணைக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு களுக்கான அனுகலைப் பெற தனிப்பட்ட தகவல்களைப் பயன்படுத்துகின்றனர்.

பெரும்பாலும், மோசி செய்பவர்கள் தனிப்பட்ட தரவைத் தீருவேதற்காக அரசாங்க நிறுவனங்கள் அல்லது நன்கு அறியப்பட்ட நிறுவனங்களின் சார்பாக மின்னஞ்சல்களை அனுப்புகிறார்கள். அத்தகைய மின்னஞ்சல்களின் நோக்கம், பெறுநர்கள் ஒரு போலி நிறுவன வலைத்தளத்திற்கு மின்னஞ்சலில் வழங்கப்பட்ட இணைப்பைப் பின்தொடரச் செய்வதும் அவர்களின் தனிப்பட்ட தரவை உள்ளிடுவதும் ஆகும்.

எஸ்எம்எஸ் மோசி

இந்த முறையில் பயனர் சந்தேகத்திற்குரிய உள்ளடக்கத்தை SMS-செய்தியைப் பெறுகிறார். அத்தகைய செய்தியின் நோக்கம் ஒரு நபர் மோசி செய்பவருக்கு அட்டை விவரங்களைச் சொல்ல வைப்பதாகும். செய்தியில் கார்டைத் தடுப்பது பற்றிய தகவல்கள் இருக்கலாம். அதைத் தடுக்க, மோசி செய்பவர் விரிவான அட்டை விவரங்களைக் கேட்கலாம். மற்றொரு வழி, கார்டூதாரின் உறவினர் அல்லது நண்பருக்கு உயிருக்கு ஆபத்தான செய்தியை அனுப்புவது. இந்த வழக்கில் மோசி செய்பவர் பணம் மற்றும் அட்டை தரவு இரண்டையும் பெற முடியும்.

எஸ்எம்எஸ் மோசியில் இருந்து உங்களைப் பாதுகாத்துக் கொள்ள, சந்தேகத்திற்கிடமான செய்திகளுக்கு நீங்கள் பதிலளிக்க வேண்டாம். கார்டு பிளாக் செய்யப்பட்டுள்ளதாக மோசி செய்பவர்கள் கூறினால், வங்கியின் அதிகாரப் பூர்வ ஹாட்டலைன் எண்ணை அழைப்பது நல்லது.

ஏமாம் மோசி எவ்வாறு தடைப்பது

இப்போதெல்லாம், ஏதினம்கள் பல்வேறு வங்கி சேவைகளைப் பயன்படுத்த அனுமதிக்கும் அதிநாவீன கணினி அமைப்புகளாகும். அதே நேரத்தில், மோசி செய்பவர்கள் வங்கி அட்டைகளில் இருந்து ரகசிய தகவல் மற்றும் பணத்தை தீருட மேலும் மேலும் புதிய முறைகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர். ஏதினம் மோசிகளைத் தவிர்க்க உதவும் சில குறிப்புகளை இங்கே காண்போம்.



நன்கு ஒளிரும் மற்றும் கண்காணிப்பு கேமராக்கள் பொருத்தப்பட்ட ஏடின்மகளை தேர்வு செய்யவும். அழிக்கப்பட்ட கைவிடப்பட்ட ஏடின்மகள் மற்றும் டெர்மினல்களைத் தவிர்க்கவும். ஒரு இயந்திரத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கு முன், அதை ஆய்வு செய்யுங்கள், புற சாதனங்களின் முன்னிலையில் சிறப்பு கவனம் செலுத்துங்கள். கூடுதல் சாதனங்கள் எதுவும் இல்லை என்பதை உறுதிப்படுத்த கார்டு ரீடை இழுக்கவும். சந்தேகத்திற்கிடமான சாதனத்தை நீங்கள் கவனித்தால், அதை நீங்களே அகற்றக்கூடாது. வங்கியை அழைப்பது நல்லது. நீங்கள் ஏற்கனவே ஏடின்-ஜப் பயன்படுத்தியிருந்தால், அதன்பிறகு ஏதாவது சந்தேகம் இருந்தால், பாதுகாப்பான இடத்திற்குச் சென்று, சம்பவத்தை வங்கியில் புகாரளித்து, கார்டைத் தடுக்கவும். பின்-குறியீட்டை உள்ளிடும்போது, ஏடின் அருகே வரிசையைப் பொருப்படுத்தாமல் கீபோர்டை மூடவும்.

இயந்திரத்தீன் அருகே சந்தேகத்திற்கிடமான நபரை நீங்கள் கண்டால், அவரை/அவளை எதிர்கொள்ள வேண்டாம். நபரின் நடத்தை கவலையை ஏற்படுத்தினால், காவல்துறையைத்

தொடர்பு கொள்ளவும். ஏடினம்மில் இருந்து பணத்தை எடுத்த பிறகு, அட்டை, பணம் மற்றும் ரசீதை விரைவாகவும் விவேகமாகவும் அகற்ற வேண்டும். ஏடினம்மில் இருந்து கார்டை அகற்ற அந்த நபர் மறந்துவிட்டதை நீங்கள் கண்டால், அதை நீங்களே அகற்ற வேண்டாம், ஏனெனில் மோசி செய்பவர் பின்னர் உங்களை தீருட்டு என்று குற்றம் சாட்ட முயற்சி செய்யலாம்.

முக்கியமானது : உங்கள் கார்டின் காலாவதி தேதி, பேங்க் மெசேஜ் குறியீடுகள், பின் குறியீடு அல்லது CVV மற்றும் CVC குறியீட்டையாருக்கும் தெரிவிக்க வேண்டாம். சிக்கலான கடவுச்சார்கள் மற்றும் இரண்டு காரணி அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தவும், வங்கி பயன்பாட்டில் பாதுகாப்பான கடவுச்சால்லை அமைக்கவும். அனுப்புநரின் நம்பகத்தன்மை குறித்து உங்களுக்குத் தெரியாவிட்டால் அல்லது செய்தி உங்களுக்கு விசித்திரமாகத் தோன்றினால் மின்னஞ்சல், சமூக வலைப்பின்னல்கள் மற்றும் எஸ்எம்எஸ் இணைப்புகளைக் கிளிக் செய்ய வேண்டாம்.

- மூசிரியர் குழு

வீட்டுக் கடனுக்கான வாங்கியை எவ்வாறு தேர்வு செய்வது?



உங்கள் வாழ்க்கையின் மிகப்பெரிய மற்றும் மிக முக்கியமான நிதி முடிவு சொந்தமாக வீடு வாங்குவதுதான். நீங்கள் வாங்க விரும்பும் வீட்டை இறுதி செய்தவுடன், அதை வாங்குவதற்கு உங்களுக்கு கடன் வழங்கும் வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்தை அடையாளம் காண்பது அடுத்த முக்கியமான படியாகும். ஒரு வங்கியைத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது தகுதி அளவுகோல்கள், வட்டி விகிதங்கள், செயலாக்கக் கட்டணம் மற்றும் பிற காரணிகளைக் கவனிக்க வேண்டும்.

வீட்டு கடன்

பின்வரும் முக்கியமான காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு, உங்களுக்கு சிறந்த வீட்டுக் கடனை வழங்கக்கூடிய வங்கிக்கான தேடலை நீங்கள் தொடங்கலாம்:

கடன் தொகை மற்றும் தகுதி:

இது ஒரு தனிநபரின் மாத வருமானம், அதன் அடிப்படையில் கடன் தொகை தீர்மானிக்கப்படுகிறது. மேலும், சொத்து மதிப்பின் அடிப்படையில் கடன் தொகை தீர்மானிக்கப்படுகிறது. வழங்கப்பட்ட கடன் தொகை சொத்தின் மதிப்பில் 80% - 90% ஆகும்.

வட்டி விகிதம் :

EMI மற்றும் வட்டி வெளியேற்றம் வீட்டுக் கடனுக்கான வட்டி விகிதத்தைப் பொறுத்தது. நீங்கள் கடன் வாங்கும் வங்கியை இறுதி செய்வதற்கு முன் சந்தையில் ஆராய்ச்சி செய்யுங்கள். கடனுக்கான குறைந்த வட்டி விகிதத்தைப் பெற முயற்சிக்கவும். நீங்கள்



தேர்ந்தெடுக்கும் கடன் ஒரு நிலையான வட்டி அல்லது மிதக்கும் வட்டி விகிதத்துடன் இருக்க வேண்டும் என்பதையும் நீங்கள் தீர்மானிக்க வேண்டும்.

வட்டி விகிதங்கள் குறைந்தால், நீங்கள் மிதக்கும் விகிதத்துடன் செல்ல வேண்டும், வட்டி விகிதங்கள் அதீகரித்தால், நீங்கள் நிலையான வட்டி விகிதத்தைத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்.

செயலாக்க கட்டணம் மற்றும் முன்கூட்டுப்போது செலவுக்கும் விதிமுறைகள்:

நீங்கள் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் போது, உங்கள் கடன் விண்ணப்பத்தை நிர்வகிப்பதற்கு வங்கி உங்களிடம் சில தொகையை வகுவிக்கிறது. செயலாக்கக் கட்டணம் மொத்த கடன் தொகையில் 0.25% - 2% வரை வகுவிக்கப்படும். உங்கள் கடனில் குறைந்த செயலாக்கக் கட்டணத்தை வழங்கும் வங்கியைத் தேர்ந்தெடுப்பது முக்கியம்.

கடன் விகிதத்தில் திருத்தங்கள்:

வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் செயல்படுத்தப் பட்டதா இல்லையா என்பதை எப்போதும் உங்கள் வங்கியில் சரிபார்க்கவும். வட்டி விகிதத்தில் இந்த மாற்றம் இந்தீய ரிசர்வ் வங்கியால் செய்யப்படுகிறது. மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தைத்



தேர்ந்தெடுத்தவர்கள், கொள்கைத் திருத்தங்கள் அறிவிக்கப்பட்டவுடன் விகிதங்களை மாற்றும் வங்கிகளைத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்.

ஆவணப்படுத்தல் செயல்முறை:

சில வங்கிகள் உங்கள் கடன் விண்ணப்பத்தை குறைவான ஆவணப் பணிகளுடன் செயல்படுத்துகின்றன. வயதுச் சான்று, அடையாளச் சான்று, வருமானச் சான்று ஆகியவை கடன் விண்ணப்பத்திற்கு வங்கிகளால் தேவைப்படும்.

குறைந்த நேரம் :

வீட்டுக் கடனைச் செயல்படுத்தவும் வழங்கவும் குறைந்த நேரத்தை எடுக்கும் வங்கியை எப்போதும் தேர்வு செய்யவும். கடனைத் தீருப்பிச் செலுத்தும் நேரம் மற்றும் நல்ல வாழ்க்கையாளர் சேவையைப் பொறுத்தவரையில் நல்ல பெயரைப் பெற்ற வங்கியைத் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்.

- ஆசிரியர் குழு

இந்தியப் பொருளாதாரம் 2022ல் எப்படி இருந்தது?

உலகின் பொருளாதார வளர்ச்சி விகிதம், 2022இன் தொடக்கத்தில் 5.9%ஆக இருந்தது. ஆண்டின் முடிவில், 4.4%ஆகவும் 2023இல் 3.8ஆகவும் அது குறையும் என சர்வதேச நாணய நிதியம் (IMF) மதிப்பீடு செய்தது. அதேபோல், இந்தியாவின் பொருளாதார வளர்ச்சி விகிதம், 2020-21இல் 9.0%இலிருந்து, 7.1%ஆகக் குறையும் என்றும் ஜஸ்மீன் கணித்திருந்தது. 2021இல், பொருளாதாரத் தேவையில் பெரும்பங்கு வகிக்கும் தனியார் நுகர்வு-செலவு, பெருந்தாற்றுக் காலத்தைக் காட்டிலும் குறைவாக இருந்தது. அதேசமயம், அரசின் பொதுச் செலவு இரண்டு இலக்க விகிதத்தில் அதிகரித்திருந்தது. நிலையான மூலதன அதிகரிப்புக்கான வாய்ப்புகள் இருந்தன. இது பொருளாதார மீட்சிக்கான நம்பிக்கையை அளித்தது. மக்களின் நுகர்வு - செலவு பெரும் தொய்வாக இருந்தமைக்குக் காரணம், வேளாண்மைக்கு எதிரான வாணிப வீதம். வேளாண்மைப் பண்டங்களின் விலை 5.2%ஆக அதிகரித்திருந்தது.

அதேசமயம், வேளாண்மை அல்லாத பண்டங்களின் விலையோ 11.4%ஆக உயர்ந்திருந்தது. இதன் பொருள், வேளாண்மைத் துறையில் உருவான வருமானத்தை வேளாண்மை அல்லாத துறைகள் விழுங்கிவிட்டன என்பதே. இதன் காரணமாக, கிராமப்புற மக்களின் தேவைகள் போதுமான அளவு நிறைவேறவில்லை. வேளாண்மைத் துறைகளின் வருமானத்துக்கும் கார்ப்பரேட் லாப விகிதங்களுக்கும் பெருத்த இடைவெளி இருந்தது. தானியங்கி வாகன விற்பனை - குறிப்பாக இருசக்கர வாகனங்கள் விற்பனையில் வீழ்ச்சி ஏற்பட்டது. கிராமப்புறத்

தேவை குறைவு, தொழில் துறை உற்பத்தி மற்றும் சேவை உற்பத்தியையும் பாதித்தது. இத்தகைய கூழ்நிலையில் 2022இல், இந்தியப் பொருளாதாரத்தை மீட்டடுத்துச் செல்வது சவால்மிக்கதாக அமைந்தது. இதனைச் சரிசெய்ய, கிராமப்புற வருவாயையும் வேலைவாய்ப்பையும் உயர்த்தி, மக்களின் வாங்கும் சக்தியை அதிகரிக்க வேண்டும். சிறு, குறு, நடுத்தரத் தொழில்களின் வளர்ச்சிக்கு முன்னுரிமை அளிப்பது போன்றவையும் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு உகந்ததாக இருக்கும்.

2022இன் பொருளாதார நிலையைப் பகுப்பாயும்போது, உலக வங்கி, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, ஜாராவின் வர்த்தகம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கான அமைப்பு ஆகியவை மேற்கொண்ட மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி (ஜிடிபி) கணிப்புகள் சற்றேறக்குறைய ஒன்றாகவே உள்ளன. மூன்றும் இந்தியாவின் ஜிடிபி முன்கணிப்பைக் குறைத்துக்கொண்டே வந்தன. இந்திய ஜிடிபி வளர்ச்சி விகிதம், 8.7%ஆக இருக்கும் என முதலில் கூறிய உலக வங்கி, அதை 8%, 7.5% என குறைத்துக்கொண்டே வந்தது. இறுதியில், 6.5%தான் எனக் கூறியுள்ளது. இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, 7.2%இலிருந்து 7.0%ஆகக் குறைத்துள்ளது.

ஜிடிபி வளர்ச்சி விகிதம் குறைவாக இருந்த போதும், உலக வங்கியின் சமீபத்திய அறிக்கை சற்று நம்பிக்கை அளிக்கிறது: உலகளாவிய பணக் கொள்கைக் கட்டுப்பாடுகள், அதிகரித்து வரும் பணவீக்கம் எல்லாம் சேர்ந்து இந்தியப் பொருளாதாரத்தை 2022-23ஆம் ஆண்டில் பின்னடையச் செய்திருந்தாலும், வளர்ந்துவரும் நாடுகளில் முதன்மை நாடாக வளர்வாய்ப்புள்ளது.



பன்னாட்டு வர்த்தகச் சூழல் இந்தியாவுக்குச் சாதகமாக இல்லையென்றாலும், அதன் பேரியல் பொருளாதாரக் கட்டமைப்புகள், வளர்ந்துவரும் நாடுகளோடு ஒப்பிடும்போது வலுவான நிலையில் உள்ளது. அதன் தனித்துவமான உள்நாட்டுச் சந்தைக் கட்டமைப்பு, பன்னாட்டு வாணிபப் போக்குகளில் பெரிய பாதிப்புகள் உருவாகாமல் தடுக்கும் என இந்தியாவுக்கான உலக வங்கி இயக்குநர் தனது அறிக்கையில் கூறியுள்ளார்.

அமெரிக்கப் பொருளாதாரத்தில் 1% பாதிப்பு ஏற்பட்டால், அது இந்தியப் பொருளாதாரத்தில் 0.4% பாதிப்பையே உருவாக்கும். மற்ற வளரும் நாடுகளில், அது 1.5% பாதிப்பை உருவாக்கும். 2020இல் 642.4 பில்லியன் டாலராக இருந்த நாட்டின் அந்தியச் செலாவணிக் கையிருப்பு, இப்போது 528.37 பில்லியன் டாலராகக் குறைந்துள்ளது. இவ்வாறு அந்தியச் செலாவணி பற்றாக்குறை அதிகரித்திருந்தாலும், அது அந்திய

நேரடி மூலதன வருகையின் மூலம் சரிசெய்யப் படுகிறது.

பாலருக்கு எதிரான இந்திய ரூபாயின் மதிப்பு, கடந்த ஆண்டைக் காட்டிலும் 10 குறைந்து, ஒரு பாலருக்கு 83 ரூபாயாக அதிகரித்தது. இதனைத் தடுக்க, இந்திய அரசு எடுத்த முயற்சிகள் பலனளிக்கவில்லை. இதன் காரணமாக, நமது இறக்குமதிப் பண்டங்களின் விலை அதிகரித்துள்ளது. ஏற்றுமதி வருவாய் குறைத்துள்ளது. இது அந்தியச் செலாவணி கையிருப்பை மேலும் குறைத்துள்ளது. பன்னாட்டுச் சந்தையில் பெட்ரோலியப் பொருட்களின் விலையில் நிச்சயமற்ற தன்மை நீடிக்கிறது. இதன் காரணமாக, 2022 மார்ச் மாதம் 1.5%ஆக இருந்த வர்த்தகப் பற்றாக்குறை, அக்டோபர் மாதத்தில் 2.8% ஆக உயர்ந்துள்ளது. 2022 ஏப்ரல் முதல் அக்டோபர் வரையிலான காலகட்டத்தில் மகாத்மா காந்தி தேசிய ஊரக வேலை உறுதித் தீட்டத்தில், வேலை கேட்டு விண்ணப்பித்தவர்களின் 1.5 கோடி மறுக்கள் நிராகரிக்கப்பட்டன. பெருந்தொற்றுக் காலத்தில் வேலையிழந்த 2.1 கோடிப் பேர், இன்னும் மீள வேலைகளைத் தேடுக்கொள்ள முடியவில்லை. பெருந்தொற்றுக் காலத்தில் உலகம் முழுவதும் வேலையிழந்த 7 கோடிப் பேரில், இந்தியர்கள் மட்டும் 5.6 கோடிப் பேர்.

உலக பசிபிக் குறியீடில் 121 நாடுகளில் இந்தியாவின் தீடம் 107. மனித வள மேம்பாட்டுக் குறியீடில் 191 நாடுகளில் 132ஆவது நாடாகத் தொடர்ந்து மிகவும் பின்தங்கியுள்ளோம். ஒட்டுமொத்தப் பணவீக்க விகிதம் 7.4% என்றாலும், தானியங்களின் விலைவாசி உயர்வு 11.53%. மசாலாப் பொருட்களின் விலை ஏற்றம் 16.5%. காய்கறிகள் விலை உயர்வு 16.86% போன்றவை கவனத்தில் கொள்ளத்தக்கவை. பல்வேறு உணவு தானியங்களின் குறைந்தபட்ச ஆதரவு விலை மிகக் குறைவாகவே உயர்த்தப் பட்டுள்ளது. இந்த ஆண்டு அரசு எடுத்த முயற்சிகள் பலனளிக்கவில்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

வளர்ச்சி விகிதத்தை மீட்டடுக்கவில்லை. தனியார் நுகர்வு-செலவு 7.9%இலிருந்து, 6.7% ஆகக் குறைந்துள்ளது. அரசின் பொதுச் செலவுகள் 2.6%இலிருந்து 5.1% என இருமடங்கு அதிகரித்துள்ளது. மொத்த நிலையான மூலதன ஆக்கம் 15.8%இலிருந்து சரிபாதியாகக் (8.2%) குறைந்துள்ளது. நாட்டின் ஏற்றுமதி, இறக்குமதி இரண்டும் மூன்று மடங்கு வீழ்ச்சியடைந்துள்ளன. ஏற்றுமதி 24.3%இலிருந்து வெறும் 9%க்கும் இறக்குமதி 35.5%இலிருந்து 10.2%க்கும் வீழ்ந்துள்ளன.

வேளாண் துறையில் சுற்று ஏற்றம் இருந்தாலும் (3%இலிருந்து 3.6%ஆக), தொழில் துறை வளர்ச்சியும் (10.3இலிருந்து 5.8%ஆக) பாதியாகக் குறைந்துள்ளது. இந்த ஆண்டின் வளர்ச்சியை வேகப்படுத்துவதில் இவ்வளவு சிக்கல்கள் இருந்தாலும் ஒட்டுமொத்த நிதிக் கொள்கையின் வெளிப்படைத்தன்மை, நம்பகத்தன்மையை மேம்படுத்தியுள்ளது. அரசுப் பத்திரங்களில் முதலீடு செய்ய தளங்களை விரிவடையச் செய்துள்ளது. எதிர்வரும் காலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் சீர்திருத்தங்கள் மூலம் கூடுதல் பலனை எதிர்பார்க்கலாம் என்கிறது உலக வங்கி அறிக்கை. உலகளாவிய வர்த்தகச் சூழ்நிலைக்குத் தக்கவாறு உருவாக்கப்பட்ட கொள்கைகள் உலகப் பொருளாதாரச் சவால்களைச் சந்திப்பதற்கு ஏதுவாக இருக்கின்றன. அத்தோடு உள்நாட்டுச் சவால்களைச் சந்திக்கவும் அது போதுமானதாக இருக்கிறது என உலக வங்கியின் மூத்த பொருளாதார நிபுணர்கள் கூறுகின்றனர். பொறுத்திருந்து பார்ப்போம்! பாலருக்கு எதிரான இந்திய ரூபாயின் மதிப்பு, கடந்த ஆண்டைக் காட்டிலும் 10% குறைந்து, ஒரு பாலருக்கு 83 ரூபாயாக அதிகரித்தது. இதனைத் தடுக்க, இந்திய அரசு எடுத்த முயற்சிகள் பலனளிக்கவில்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

- நா.மணி

பஞ்சக்கு இறக்குமதி வரி ரத்து கிடையாது...

சுமார் 1.10 கோடி பேர் வேலைவாய்ப்பு பெறும் இந்திய ஜவளித் தொழிலில், சமீபகாலமாக பஞ்ச விலையில் நிலையற்றதன்மை காணப்படுகிறது. இதனால், ஒட்டுமொத்த ஜவளி சங்கிலித் தொடரிலுள்ள அனைத்து தொழில்களும் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. இறக்குமதி வரி 11 சதவீதத்தை ரத்து செய்ய வேண்டும் என நாடு முழுவதும் உள்ள தொழில் அமைப்பினர் கோரிக்கை விடுத்து வந்தனர். இந்நிலையில், மத்திய அமைச்சர் திரு.பியாஸ் கோயல் இறக்குமதி வரியை ரத்து செய்ய முடியாது என அறிவித்துள்ளார். இதனால், தொழில்துறையினர் அதிர்ச்சி அடைந்துள்ளனர்.

இதுதொடர்பாக நெந்திய பருத்தி கூட்டமைப்பின் (ஐசிஎப்) தலைவர் துளசிதரன் கஹியுள்ளதாவது: இந்தியாவில் பருத்தி சாகுபடி குறைந்து கொண்டே வருகிறது. முன்பு ஒரு ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் 560 கிலோ பஞ்ச உற்பத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் தற்போது 450 கிலோவாக உற்பத்தி குறைந்துள்ளது. கடந்த மே மாதத்தில் பஞ்ச விலை ஒரு கேண்டி (356 கிலோ) ரூ.1 லட்சத்தை கடந்து வரலாறு படைத்தது. மத்திய அரசு இறக்குமதி வரியை அக்டோபர் 31-ம் தேதி வரை ரத்து செய்த காரணத்தால் பஞ்ச விலை படிப்படியாக குறைந்தது.

தற்போது ஒரு கேண்டி ரூ.67 ஆயிரமாக உள்ளது. இருப்பினும் வெளிநாட்டு பஞ்ச விலை ஒரு கேண்டி ரூ.55 ஆயிரமாக உள்ளது. 12 ஆயிரம் ரூபாய் விலை வித்தியாசம் உள்ளது. தவிர விலையில் நிலையற்றதன்மை காணப்படுகிறது.

பஞ்ச உற்பத்தி இந்தியாவில் குறைந்து வரும் சூழலில் இறக்குமதி வரி 11 சதவீதம் விதிக்கப் படுவது ஒட்டுமொத்த ஜவளி சங்கிலித் தொடரிலுள்ள அனைத்து தொழில்களையும் கடுமையாக



பாதித்துள்ளது. மத்திய அரசு அடிக்கடி கொள்கை முடிவில் மாற்றும் செய்வது ஏற்படுடையதல்ல. தேர்தலை கருத்தில் கொண்டு மட்டும் செயல்பாமல் ஜவளித் தொழில் வளர்ச்சியையும் அதை நம்பியுள்ள லட்சக்கணக்கான தொழிலாளர்கள் மற்றும் அவர்களின் குடும்பத்தினர் நலனையும் கருத்தில் கொண்டு பஞ்சக்கு விதிக்கப்படும் இறக்குமதி வரியை உடனடியாக ரத்து செய்ய வேண்டும். இவ்வாறு அவர் தெரிவித்தார்.

மறுசுழற்சி ஜவளித் தொழில்கள் கூட்டமைப்பின் (ஆர்டிஎப்) தலைவர் திரு. ஜயபால் கஹியுள்ளதாவது: தமிழகத்தில் உள்ள நூற்பாலைகள் மற்றும் கழிவு பஞ்ச நூற்பாலைகளில் வாரத்தில் 3 நாட்கள் வரை கட்டாய விடுமுறை அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. இன்றைய சூழலில் வெளிநாட்டு பஞ்சக்கும் இந்திய பஞ்சின் விலைக்கும் ஒரு கேண்டிக்கு ரூ.12 ஆயிரம் வரை வித்தியாசம் உள்ளது. இத்தகைய சூழலில் சர்வதேச சந்தையில் இந்திய ஜவளித் தொழில் நிறுவனங்கள் எவ்வாறு போட்டியிட முடியும். அமைச்சர் அறிவிப்பை மறுபரிசீலனை செய்து இறக்குமதி வரியை ரத்து செய்ய வேண்டும். இல்லையெனில் எதிர்வரும் நாட்களில் பல லட்சம் தொழிலாளர்களின் வேலைவாய்ப்பு பாதிக்கப்படும் என்றார்.

பாதுகாப்பு ஆராய்ச்சி கல்வி பரிவர்த்தனைக்காக... இந்திய கடற்படை, கடற்படை நலன் மற்றும் ஆரோக்கிய சங்கம் மற்றும் எஸ்ஆர்எம் கல்வி நிறுவனம் இணைந்து ஒப்பந்தம்!



இந்திய கடற்படை அலுவலர்களுக்கு எஸ்ஆர்எம் கல்வி நிறுவனத்தில் பாதுகாப்பு ஆராய்ச்சி கல்வியில் முதுகலை பட்டபடிப்பு மற்றும் பி.எச்.டி பட்டபடிப்பு வழங்கவும், எஸ்ஆர்எம் மாணவர்கள், பேராசிரியர்கள் கடற்படை தொழில் நுட்பத்தை அறிந்து கொள்ளவும், ஆராய்ச்சி பணிகளில் ஈடுபடவும் இந்திய கடற்படை, கடற்படை நலன் மற்றும் ஆரோக்கிய சங்கம் மற்றும் எஸ்ஆர்எம் கல்வி நிறுவனம் இணைந்து ஒப்பந்தம் செய்துள்ளது.

இதற்கான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் (MoU-Memorandum of Understanding) நிகழ்வு சென்னை, காட்டங்குளத்தூர் எஸ்ஆர்எம் அறிவியல் தொழில்நுட்ப கல்வி நிறுவனத்தில் சமீபத்தில் நடைபெற்றது. இதில் இந்திய கடற்படை தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் சேவைகள் பிரிவு

நியர் அம்பிரல் பி. சிவகுமார், கடற்படை நலன் மற்றும் ஆரோக்கியம் சங்க தலைவி கலை ஹெரிக்குமார், எஸ்ஆர்எம் அறிவியல் தொழில் நுட்ப கல்வி நிறுவனத்தின் துணைவேந்தர் முனைவர் சி. முத்தமிழ்ச்சௌல்வன் ஆகியோர் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டு ஒப்பந்தத்தை பரிமாறிக்கொண்டனர்.

இந்த நிகழ்வில் கடற்படை நலன் மற்றும் ஆரோக்கியம் சங்க தலைவி கலை ஹெரிக்குமார், எஸ்ஆர்எம் மருத்துவம் மற்றும் உடல்நலம் இனை துணைவேந்தர் வெப்பினனன் கர்ணல் டாக்டர் ஏ. ரவிக்குமார், பதிவாளர் முனைவர் சு. பொன்னுசாமி, கூடுதல் பதிவாளர் முனைவர் டி. கைத்திலி, பாதுகாப்பு மற்றும் சர்வதேச கல்வி ஆராய்ச்சி மையத்தின் ஆலோசகர்



பேராசிரியர் வி. பி. நெடுஞ்செழியன் மற்றும் பல்வேறு துறைகளின் இயக்குனர்கள், ணங்கள் ஆகியோர் பங்கேற்றனர்.

ஓப்பத்தத்திற்கு பின் நடைபெற்ற செய்தியாளர்கள் கூட்டத்தில் கடற்படை ரியர் அமீரல் பி. சிவகுமார் கூறுகையில் கடற்படைக்கு தேவையான சாதனங்கள் இறக்குமதி செய்வதை குறைக்கும் வகையில் மேக் இன் இந்தியா தீட்டத்தின் கீழ் அந்த சாதனங்கள் உள்நாட்டிலேயே தயாரிக்கும் வகையில் அதற்கான மாதிரிகள், சாதனங்கள் உருவாக்கும் ஆராய்ச்சிகளில் மாணவர்கள் ஈடுபடவேண்டும். மாணவர்கள் தங்களின் திறன் வளர்களை பயன்படுத்த வேண்டும். இந்திய கடற்படை ஏற்கனவே உலக தரத்திற்கு ஏற்ற தொழில்நுட்பங்களை கையாண்டு வருகிறது.

நமது கடற்படையின் நீர் முழுசீ கப்பல் தொழில்நுட்பம், போர் கருவிகள், சென்சார் முறைகள் கடற்படையின் வலிமைக்கு எடுத்துக்காட்டாக விளங்குகின்றது. இந்த ஒப்பந்தம் மூலம் கடற்படை அலுவலர்கள் பொறியியல், மின்னணு, தகவல் தொழில்நுட்பம் உள்ளிட்டவைகளில் பயிற்சி பெற வழி வகுத்துள்ளது என்றார்.

கடற்படை நலன் மற்றும் ஆரோக்கியம் சங்க தலைவி கலா ஹரிக்குமார் கூறுகையில் கடற்படையில் பணியாற்றி அப்பாவை இழந்த 3 பிள்ளைகளுக்கு எஸ்ஆர்ஸம்மில் பி. டெக் பொறியியல் பட்ட படிப்பு படிக்க இடம் வழங்க எடுக்கப்பட்ட முடிவு மகிழ்ச்சிக்குறியது என்றார்.

இந்தபுரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மூலமாககடற்படை அலுவலர்கள்பாதுகாப்பு ஆராய்ச்சி கல்வியில் முதுகலை பட்டபடிப்பு மற்றும் பி.எச்.டி பட்டபடிப்பு மேற்கொள்ள உள்ளனர். அதோடு எஸ்ஆர்ஸம் மாணவர்கள், பேராசிரியர்கள் ரேடார் மற்றும் நுண்ணலை தொழில்நுட்பம், அடவான்ஸ்டு கம்பியூனிகேஷன் சிஸ்டம், அடவான்ஸ்டு டிஜிட்டல் சிக்னல் தொழில்நுட்பம், பவர் எலக்ட்ரானிக்ஸ், கருவிகள் ஆராய்ச்சி, டேட்டா அறிவியல் மற்றும் இயக்குதல் ஆராய்ச்சி உள்ளிட்டவைகளை அறிந்து கொள்ளவும் அது சம்மந்தமான ஆராய்ச்சி பணிகளை இந்த இரு நிறுவனங்கும் சேர்ந்து மேற்கொள்ளவும் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றார்.

- ரோபா

‘காசா கிராண்ட் ஆர்யா’

ஞ. 25 லைட்சம் என்கிற குறைந்த பட்ஜெட்டில் அனைத்து ஆடம்பர வசதிகளையும் கொண்டதாக அமையும்!

திரு. விமேஷ், துறைத்தலைவர் - மார்க்கெட்டங், காசா கிராண்ட்



வீடு வாங்க வேண்டும் என்ற அனைவரின் கனவுகளை நினைவாக்கும் வகையில், தென்னிந்தியாவின் முன்னணி கட்டுமான நிறுவனமான காசாகிராண்ட், அதிநவீன வசதிகளை கொண்ட காசாகிராண்ட் ஆர்யா எனும் சொகுசு வாய்ந்த அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வெறும் ஞ.25 லட்சத்தில் அறிமுகப்படுத்தி யுள்ளது. 4 ஏக்கர் பரப்பளவில் 1 மற்றும் 2 படுக்கை அறை வசதி கொண்ட 817 உயர்தர அப்பார்ட்மெண்ட்டுகளை 85க்கும் மேற்பட்ட உலகத் தரம் வாய்ந்த வசதிகளுடன் தாம்பரத்தில் உருவாக்கவுள்ளது காசாகிராண்ட்.

சௌகரியமானவாழ்க்கைக்கு தேவையான அனைத்து வசதிகளுடன் வீடு வாங்க வேண்டும் என்று நினைக்கும் சாமானியர் அனைவருக்கும் அதன் அக்கா விலை ஒரு மிக பெரிய

தடையாகவே இன்றும் இருந்து வருகிறது. அந்த இடையூறுகளை தகர்த்து குறைந்த விலையில் மக்களின் ஆசைகள் அனைத்தையும் பூர்த்தி செய்யும் விதமாக ‘காசாகிராண்ட் ஆர்யா’ அமைய உள்ளது. இங்கு நீச்சல் குளம், மினி தீயேட்டர், உணவகம், வெட்டவெளி அரங்கம், யோகா மையம் மற்றும் தீயான மண்டபம், உள் மற்றும் வெளிப்புற விளையாட்டு அரங்குகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு அம்சங்கள் என 85க்கும் மேற்பட்ட உலகத்தரம் வாய்ந்த வசதிகள் அமைய உள்ளன. குறைந்த விலையில் பிரீமியம் வாழ்க்கை முறையை அனுபவிப்பதற்கு இது மிகவும் சரியான முதலீடாக இருக்கும். தாம்பரத்தில் அமைய உள்ள இந்த குடியிருப்பில் இருந்து புறவழிச்சாலை, வேளச்சேரி பிரதான



சாலை, ஜிள்ஸ்டி சாலைக்கு எளிதாக செல்வதோடு, இதைச் சுற்றி மார்க்கெட்டுகளும், 10 நிமிட தூரத்தில் தாம்பரம் ரயில்நிலையம், பஸ் நிலையங்கள், விமான நிலையம், மருத்துவமனைகள், பள்ளி, கல்லூரிகள், தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள் உள்ளிட்ட ஏராளமானங்களை உள்ளன.

சாமானியனின் கனவை நனவாக்கும் வகையில், அமையவிருக்கும் காசாகிராண்ட் ஆர்யாவில் உலகத்தர வசதிகளுடன் 17 ஆயிரம் சதுர அடியில் கிளம் ஹவுஸ், உடற்பயிற்சி மையங்கள், ஆம்பிதியேப்டர், விளையாட்டு அறைகள் என ஏராளமான வசதிகள் உள்ளன. ஒங்கு 70 சதவீத இட வசதியுடன் 1 மற்றும் 2 படுக்கை அறை கொண்ட வீடுகள் கட்டப்பட உள்ளன. தென் காரணமாக நல்ல வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் கிருக்கும். அனைத்து வீடுகளும் 100 சதவீத வாஸ்து முறையில் கட்டப்பட உள்ளன.

கூடுதலாக, ஒவ்வொரு வீடுகளிலும் நன்கு வழவழைக்கப்பட்ட கதவுகள், முஜிட்டல் கதவு பூட்டுகள், மொபைல் சார்ஜிங் பாட்கள் மற்றும் உயர்தர குளியலறை மற்றும்

கழிவறை சாதனங்கள் ஆகியவையும் இடம்பெற உள்ளன. இது குறித்து காசாகிராண்ட் மார்க்கெட்டாங் துறைத் தலைவர் தீரு விமேஷ் கூறுகையில், அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய நவீன அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளை வாங்க விரும்பும் ஒவ்வொருவரின் கனவையும் நிறைவேற்றுவதில் நாங்கள் உறுதுணையாக இருந்து வருகிறோம். அந்த அடிப்படையிலேயே தற்போது காசாகிராண்ட் ஆர்யா கட்டப்பட உள்ளது. இது குறைந்த பட்ஜெட்டில் அனைத்து ஆடம்பர வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டை வாங்க விரும்பும் சாமானியர்களுக்கு ஏற்ற வகையில்கிருக்கும். ஒவ்வொருவரின் சொந்த வீடு ஆகையை நிறைவேற்றும் நோக்கத்துடன் இத்தீட்டம் தொடங்கப்பட்டதில் நாங்கள் மிகவும் மகிழ்ச்சியடைகிறோம் என்று தெரிவித்தார்.

இந்த தீட்டம் TN RERA - RERA NO: TN/01/BUILDING/0497/2022 www.rera.tn.gov.in - ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த வீடுகள் 15 மாதத்தில் உரிமையாளர்களிடம் ஒப்படைக்கப்படும் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

- ரேபா

எலக்ட்ராக் ஒன் சென்னையில் தனது முதல் ஸ்டோரை தீற்றுவது!



இந்தியாவின் முதல் மல்டி பிராண்டட் எலக்ட்ரிக் மொபிலிட்டி ஃபிரான்சேஸ் கூப்பர் ஸ்டோர் நெட்வோர்க் எலக்ட்ரிக் ஒன், சென்னையில் தனது முதல் ஃபிளாசிவிப் ஸ்டோரையும், எலக்ட்ரிக் ஸ்கூட்டர்கள், இ-பைசைக்கிள்கள் மற்றும் இரிசூக்கள் விற்பனைக்காக தமிழ்நாட்டில் 5வது ஸ்டோரையும் தீற்றுவதுள்ளது.

நாடுமுழுவதும் 16 மாநிலங்களில் அதன் இருப்புடன் 90+ ஸ்டார்கள் கொண்டுள்ள,

எலக்ட்ரிக் ஒன், வாகனத் துறையில் 100 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான ஒட்டுமொத்த அனுபவத்தால் ஆதரிக்கப்படும் எலக்ட்ரிக் 2-3-வீலர்களின் விற்பனை மற்றும் விநியோகத்திற்கான தளமாக செயல்படுகிறது. அதீந்வீன் தொழில் நுட்பம் மற்றும் சிறந்த நுகர்வோர் அனுபவத்துடன் ஒரே கூரையின் கீழ் பரந்த அளவிலான மாடல்களை வழங்குவதன் மூலம் எலக்ட்ரிக் ஸ்கூட்டர்கள்/ இ கைக்கிள்கள் மற்றும் இரிசூக்கள் விற்பனை செய்யப்படும் விதத்தில்

நிறுவனம் புரட்சியை ஏற்படுத்த உள்ளது.

சென்னையில் அதன் ஃபிளாக்ஷிப் ஸ்டோர் துவக்க நிகழ்வில் பேசிய எலக்ட்ரிக் ஒன் கை நிறுவனர் மற்றும் சீலை தீரு. தீர்ஜ் தீர்பாதி கறுகையில் கீர்ண் மொபிலிட்டி ஒரு நிலையான எதிர்காலத்தீர்கு வழி வகுக்கும் மற்றும் பெட்ரோல் வாகனங்களால் ஏற்படும் மாசுபாட்டிலிருந்து சுற்றுச்சூழலைக் காப்பாற்றுவதற்கான நேரம் வந்துவிட்டது. தேசிய வாகன வாரியத்தின் FAME II கொள்கையைப் பின்பற்றுவதன் மூலம் பெட்ரோல் மற்றும் பிற வகை இரு மற்றும் மூன்று சக்கர வாகனங்களை படிப்படியாக அகற்றுவதே இதன் நோக்கமாக இருப்பதால், மத்திய அரசு மின்சார வாகனங்கள் தயாரிப்பதற்கான ஊக்கத்தை வழங்குகிறது. EV உற்பத்தி வசதிகள் மூலம், நாட்டில் ஆயிரக்கணக்கான மக்களுக்கு தொழில்நுட்பம் மற்றும் தொழில்நுட்பம் அல்லாத துறைகளில் வேலைகளை உருவாக்க முடியும். எலக்ட்ரிக் ஒன் மற்றும் மானவ் ரச்னா பல்கலைக்கழகம் கூட்டாக கருத்துருவாக்கம் செய்து, மனவ் ரச்னா வளாகத்தில், முதல் வகையான மின்சார வாகன சிறப்பு மையம் ஸ்கில் நெக்ஸ்ட் என்ற எலக்ட்ரிக் வாகன மையத்தை உருவாக்கியுள்ளதால்,

இது எங்களுக்கு ஒரு முக்கியமான தருணம். என கூறினார். இந்திய EV தொழில்துறை 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் 10 மில்லியன் யூனிட்களின் விற்பனையைத் தாண்டும். 2030ஆம்

ஆண்டளவில் உலகளவில் விற்கப்படும் ஒவ்வொரு 10EV களில் கிட்டத்தட்ட இந்தியாவில் விற்கப்படும். ICஇன்ஜின்களின் தற்போதைய தொழில்நுட்பம் அடுத்த சில ஆண்டுகளில் காலாவதி யாகிவிடும், ஏனெனில் மத்திய அரசு அதன் முதன்மையான FAME கொள்கையின் மூலம் இ-மொபிலிட்டி மாற்றத்தை முன்னெடுப்பதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது என எலக்ட்ரிக் ஒன் நெட்சிய வணிகம், செயல்பாடுகள் மற்றும் வளர்ச்சி ஆகியவற்றுக்கான தலைமை அநீகாரி பாஸ்கரன் பி கறினார்.

எலக்ட்ரிக் ஒன் மொபிலிட்டி யற்றி : ஆகஸ்ட் 2020இல் தொடங்கப்பட்டது, எலக்ட்ரிக் ஒன்மொபிலிட்டி பிரைவேட் விமிடெட் என்பது இந்தியா மற்றும் ஜெர்மனியைச் சேர்ந்த அனுபவமிக்க நிறுவனர் குழுவால் ஆதாரிக்கப்படும் இந்தியாவின் மிகப்பொரிய EV சூப்பர் ஸ்டோர் சங்கிலியாகும். இது மின்சார இரு மற்றும் மூன்று சக்கர வாகனங்களின் விற்பனை மற்றும் விநியோகத்தீர்கான தளமாகும். நிறுவனம் முன்னணி OEM பிராண்டுகள் மற்றும் பேட்டரி விநியோகங்களைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் பாக்கெட்டுக்கு ஏற்ற மொபிலிட்டி தீர்வுகள் மற்றும் பூஜ்ஜிய மாசுபாடு பணியை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

- ஆர்யான்

|| உங்கள் பிள்ளைகளின் எதிர்கால கல்வி, திருமணம் ஆகியவற்றிற்கான உத்திரவாத சேமிப்பு!

|| 25 வயதுள்ள நபர் நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.63 சேமித்தால்
50வது வயதில் ரூ.13,37,500/- பெற்று மகிழலாம்!

|| 25 வயதுள்ள நபர் நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.74 சேமித்தால்
46வது வயதில் ரூ.10,43,500/- பெற்று மகிழலாம்!

|| ஒருமுறை மட்டும் பணம் செலுக்கி
உடனடியாக மறு மாதத்திலிருந்து
வாழ்நாள் முழுவதும் பெறலாம்...



மேலும் விவரங்களுக்கு... Lion K. Elumalai, Insurance Advisor, LIC

Mobile : 98412 50581 / 72000 50581

kelumalailic@gmail.com www.licelumalai.com

ஏற்றுமதியில் ஏற்றம் காண வழிவகுக்கும் அமேசான் குளோபல் செல்லிங் திட்டம்!



2022 நவம்பர் 24 முதல், 28 வரை உலகாவில் நடத்தப்பட்ட பிளாக் ஃபிரேடே மற்றும் சைபர் மண்டே (BFCM) சேல் நிகழ்வுகளில், வழக்கமான பிசினஸ் உடன் (நவம்பர் மாதத்தில் ஒரு வாரம்) ஒப்பிடுகையில், அமேசான் குளோபல் செல்லிங் பிரிவில் இயங்கும் இந்திய ஏற்றுமதியாளர்கள் 100%-க்கும் அதிகமான பிசினஸ் வளர்ச்சியைக் கண்டிருக்கின்றனர். இந்தியாவில் தயாரிக்கப்பட்ட இலட்சக்கணக்கான தயாரிப்பு பொருட்களை உலகெங்கிலும் உள்ள வாடிக்கையாளர்களுக்கு இதன்மூலம் விற்பனை செய்திருக்கின்றனர். இந்தியாவில் பண்டிகைக்காலம் நிறைவடைந்தவுடன் உடனடியாக வருகின்ற இந்திகழ்வு, ஏற்றுமதியாளர்களுக்கு ஒரு முக்கியமான வளர்ச்சி காலமாக வழக்கமாக இருந்து வருகிறது; உலகளாவில் தொடர்ந்து அதிக எண்ணிக்கையில் மக்கள் மின் - வர்த்தகத் தளங்களை (இ-காமர்ஸ்) சார்ந்திருக்கும் நிலையில் அமேசான் குளோபல் செல்லிங்கிற்கான ஏற்றுமதி வர்த்தகத்தை மேலும் துரிதமாக உயர்த்துவதற்கு 2022 BFCM சேல் நிகழ்வு காலம் உதவியிருக்கிறது.

இந்திய தயாரிப்புகளுக்கு மிகப்பொிய தேவை வடஅமெரிக்கா, ஜரோப்பா, மத்தியக்கிழக்கு மற்றும் ஆப்பிரிக்கா போன்ற அமேசான் உலகாவிய சந்தை அமைவிடங்களைச் சேர்ந்த சந்தை வாடிக்கையாளர்கள் இந்திய ஏற்றுமதியாளர்களிடமிருந்து மிக அதிக அளவில் ஷாப்பிங் செய்திருக்கின்றனர். ஆஸ்திரேலியா, ஜப்பான் மற்றும் சீங்கப்பூர் ஆகிய நாடுகளும் இவ்விற்பனையாளர்களுக்கு விற்பனையில் அதிக வளர்ச்சியை தந்திருக்கின்றன. வினாயாட்டு பொம்மைகள் /டாய்ஸ் (60% +), சமையல் பொருட்கள் (40% +), வீட்டு உபயோகப் பொருட்கள் (25%), ஆபரணங்கள் மற்றும் மளிகை (20%) ஆகிய வகையினங்களில் மிக அதிக வளர்ச்சி இருந்தது காணப்பட்டிருக்கிறது. வதாம் ஸ்கில்மேட்டிக்ஸ், கலிங்போர்னியா டிசைன் டென், விர்வென்ச்சர்ஸ் மற்றும் கார்ட் இட் போன்ற உலகளாவில் பிரபலமான பல இந்திய பிராண்டுகளும் மற்றும் ஆயிரக்கணக்கான பிற பிராண்டுகளும் இந்த BFCM 2022 சேல் நிகழ்வின்போது அதிக தேவைப்பாடு இருந்த பிராண்டுகளாக ஆதிக்கம் செலுத்தின.



அமேசான் இந்தியாவின் குளோபல் முயற்சி துறையின் யெக்குனர் தீரு. பூபன் வகாங்கர் பேசுகையில், உலகளவில் வருடாந்திர BFCM சேல் நிகழ்வுகளின்போது இந்திய ஏற்றுமதியாளர் களின் தூரிதமான விற்பனை வளர்ச்சி, எமது மின்வர்த்தக ஏற்றுமதி செயல்திட்டத்தில் நாங்கள் கண்டுவரும் வளர்ச்சி உத்வேகத்திற்கு ஒரு சாட்சியமாக இருக்கிறது. அமேசான் குளோபல் செல்லிங் வழியாக இந்தியாவங்கிலுமிருந்து அனைத்து அளவுகளில் இயங்கி வரும் தொழில் முனைவோர்களால் உலகங்கிலும் உள்ள வாடிக்கையாளர்களின் தேவைகளை லாஜிஸ்டிக்ஸ் மற்றும் கட்டமைப்பு களில் அமேசான் செய்திருக்கும் முதலீடுகளை ஆதாயமளிக்கும் வகையில் சிறப்பாக பயன்படுத்த முடிந்திருக்கிறது. 2025-ம் ஆண்டிற்குள் ஒட்டுமாத்த ஏற்றுமதி இலக்கான 20 பில்லியன் யுஎஸ் டாலர் என்ற வாக்குறுதியை அடைவதற்கான எமது பணியை நாங்கள் தொடர்ந்து மேற்கொள்கின்றபோது, அவர்களது மேட் இன் இந்தியா தயாரிப்புகளை உலகச் சந்தைக்கு எடுத்துச் செல்வதில் ஒரு நல்ல பங்கை ஆற்றுவதற்கு எங்களுக்கு இதுவொரு வாய்ப்பாக அமைந்தது, என்று கூறினார்.

உலக சந்தைகளில் வெற்றிகாண இந்திய ஏற்றுமதியாளர்களுக்கு உதவுவது இந்த

விடுமுறை கால பருவத்தின்போது மின் வர்த்தக ஏற்றுமதிகளை உகந்தவாறு பயன்படுத்தவும் மற்றும் உலகெங்கும் விற்பனை செய்யவும் அதிக பிசினஸ் நிறுவனங்களை ஏதுவாக்குவதற் கெனவே SEND என்ற ஒரு லாஜிஸ்டிக்ஸ் தீர்வை அமேசான் நிறுவனம் அறிமுகம் செய்திருக்கிறது; இந்திய ஏற்றுமதியாளர்களுக்கு

சர்வதேச விப்பிங் அனுபவங்களை எளிமையாக்குவதற்கான தீர்வாக இது இருக்கும். இது அறிமுகம் செய்யப்பட்ட முதல் மாதத்திலேயே இந்த பண்டிகை காலத்தின்போது அவர்களது தயாரிப்புகளை அனுப்புவதற்கு நூற்றுக்கணக்கான இந்திய ஏற்றுமதியாளர்கள் SEND தீர்வினை பயன்படுத்தியிருக்கின்றனர். புதிய ஏற்றுமதியாளர்கள் தனது குளோபல் செல்லிங் செயல்திட்டத்தில் இணைவதற்கான முதல் 3 மாதங்களுக்கான சப்ஸ்கீரிப்ஷன் கட்டணத்தை 120 டாலர் ஒரு மாதத்திற்கு 39.99) என்பதீலிருந்து 1 டாலர் என குறைத்திருக்கிறது. முந்தைய மாதத்துடன் ஒப்பிடுகையில், இச்செயல்திட்டத்தில் புதிய விற்பனையாளர்களின் சேர்க்கை 50% உயர்வதற்கு இது வழிவகுத்தது.

- ராகவி

வாசகர் எண்ணங்கள்...

கடந்த டிசம்பர் 2022 இதழ் செய்திகள் அனைத்தும் மிக அருமை. பிளாஸ்டிக் இன்ஜெக்ஷன் மோல்டிங் மற்றும் பிளாஸ்டிக் பயன்பாடுகள் பற்றிய விவரமான கட்டுரைகள் மற்றும் செய்திகள் பயனுள்ளதாக இருந்தது. பிளாஸ்டிக் என்பது நம் வாழ்வில் ஒர் அங்கமாகிவிட்டது, இனி பிளாஸ்டிக் இல்லாத உலகத்தை நினைத்துப் பார்க்கவே இயலாது. பிளாஸ்டிக் சரியான முறையில் மறுசூழ்நிலை செய்யும் தொழில் நுட்பத்தை அனைவருக்கும் எடுத்துச் சென்று விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவது தான் சாலச் சிறந்தது.

- கே. அன்பு தாசன் நாகர்கோவில்

கடந்த டிசம்பர் இதழ் முகப்பு பேட்டி சிறப்பு ஷிபேஸரா மிசின் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் தீரு.எம். குமார் அவர்களின் பேட்டி பயனுள்ளதாக இருந்தது, ஜப்பானிய தொழில் நுட்பத்துடன் உலக அளவில் மிகச்சிறந்த தயாரிப்பினை உற்பத்தி செய்யும் நிறுவனம். தமிழகத்தில் கடுதல் முதலீடுகளை செய்ய உள்ளதை அறிந்து மகிழ்ச்சி.

- எஸ். கோபாலன், ஸரோடு

கடந்த இதழின் ஆசிரியர் பக்கம் கூப்பர், ஆட்டுக்கு தாடி தேவையா என்ற தலைப்பில் தமிழகத்தில் தற்போது அனைவராலும் விவாதிக்கப் படும் ஒரு விஷயத்தை மற்றவர்களை விட ஒரு படி உயரேச் சென்று பிரச்சனைகளுக்கு நிரந்தர தீர்வு அளிக்கும் விதமாக ஆசிரியர் பக்கம் அமைந்திருந்தது. உண்மையிலேயே படித்து ரசித்தேன்.

- ஜி. சுதாகரன், சென்னை

டிசம்பர் இதழ் வாங்குவதற்காக புதுவை பேருந்து நிலையத்தில் இருந்த புத்தகக் கடைக்காரரிடம் ரூபாய் 30ஜ கொடுத்தவுடன் இன்னும் ரூபாய் பத்து கூடுதலாக கொடுங்கள் என்றார். பிறகுதான் புரிந்தது பத்திரிகை விலை ரூபாய் 40ஆகு உயர்த்தப்பட்டுள்ளது என்பதை அறிந்தேன். இந்த விலை ஏற்றத்தை முன்பே செய்திருக்க வேண்டும். இன்றைய சூழலில் புத்தகம் தரமாக இருந்தால் அதற்கேற்ப விலையும் உயர்வாகத் தான் இருக்க வேண்டும். ஆனால் இதில் விதிவிலக்காக தொழில் நேசன் இதழ் நல்ல காகிதத்தில் நல்ல தரமாக அச்சிட்டு சிறந்த தகவல்களுடன் வெளிவந்தாலும் விலை ஏற்றும் செய்யாமல் இருந்தது. தற்போது ரூபாய் 10 உயர்த்தி இருப்பதை வரவேற்கின்றேன்.

- பி.கோதண்டராமன்
கோவை

தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி புதிய அவதாரம் எடுத்துள்ளதாகவே நினைக்கின்றேன். வாடிக்கையாளரின் நன்மதிப்பை பெறுவதற்காக வங்கி பல்வேறு தீட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தி வருவது மிக்க மகிழ்ச்சி. கடந்த இதழில் முப்பெரும் காப்பீட்டு நிறுவனங்களுடன் ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டு, தனது வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஆயுள் காப்பீடு மற்றும் பொதுக் காப்பீடின் பயன்கள் சென்றடைய வேண்டும் என்ற நோக்கத்தில் ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டதை பாராட்டுகிறேன்.

- யேசுராஜ், புதுக்கோட்டை

