

தொழில் நேசன்

தமிழ் - ஆங்கில மாத திடம்

தொழில் : 10, நேசன் : 5
செப்டம்பர் 2015

ஆசிரியர்
என்.பி.சுக்கர் பாலா (ரோ)

எச்சரிக்கை

தொழில் நேசனில் வெளியிடப் படும் செய்திகள், விளம்பரங்களின் அடிப்படையில் தொழில் தொடர்க்க விரும்புவோர், தங்களது சொந்தப் பொறுப்பில் எச்சரிக்கை உணர் வோடு செயல்படவேண்டும்.

சுதா விவரம்
இரு ஆண்டு : ரூ. 240
இரு ஆண்டுகள் : ரூ. 480
மூன்று ஆண்டுகள் : ரூ. 720
ஆயுள் சுதா : ரூ. 2400

வெளிநாடு சுதா
இரு வருடம் : ரூ. 2000

படைப்புகள், சுதா மற்றும் விளம்பர தொடர்புக்கு :

தொழில் நேசன்
19/39, பள்ளிக்கூடச் சாலை,
சி.ஐ.டி.நகர், நந்தனம்,
சென்னை - 600 035.
தொலைபேசி : 044-24323447
கைபேசி : 9841211806

மின்னஞ்சல் :
thozhilnesan06@yahoo.com

இணையதளம் :
www.thozhilnesan.com

Thozhil Nesan - Monthly

Editor :
N.B. Sukkur Basha
Phone : 9841211806

Published From :
19/39, School Road,
CIT Nagar, Nandanam,
Chennai - 600 035 and

Printed at : K. Radha
R.K. Offset Printers
230, Dr. Besant Road,
Royapettah, Chennai - 14.

Designing at :
Aruna Graphics
48/1, South West Boag Road,
T.Nagar, Chennai -17. Ph : 24345058

அடுக்கு பக்கு... 

கத்தீரிக்காய் முனைத்தால்...!

இந்திய வங்கிக்குறை பலமான வேர்களுடன் கூடிய ஆலமரம் போன்றது. கடந்த சில வருடங்களுக்கு முன் ஏற்பட்ட சுவதேச பொருளாதார மந்த நிலையின் காரணமாக உலகப் புகழ் பெற்ற வங்கிகள் பல தீவாலாகின். அப்போதும் கூட இந்திய வங்கிகள் மிகவும் பாதுகாப்பான வர்த்தகத்தில் ஈடுபடுத் துவலீடாளர்களுக்கும், வாடிக்கையாளர்களுக்கும் நம்பிக்கையை உருவாக்கித் தந்தன. இந்தியாவில் உள்ள வங்கிகள் சில நூற்றாண்டைக் கடந்து வங்கிக் கேவையில் ஈடுபடுவார்கள். மிகுந்த அனுபவத்தை தேசிய மற்றும் இந்திய தனியார் வங்கிகள் பெற்றுள்ளன என்பதை அனைவரும் அறிந்ததே!

சமீபத்தில் மத்திய நிதி அமைச்சகமும், ரிசர்வ் வங்கியும் பேமண்ட் வங்கிகள் மற்றும் சிறிய வங்கிகள் என்ற புதிய தீட்டம் குறித்து பேசியதோடு நில்லாமல் சமீபத்தில் 11 பேமண்ட் வங்கிகளுக்கு ரிசர்வ் வங்கி அனுமதியும் அளித்துள்ளது. இத்தகைய வங்கிகள் இன்னும் 18 மாதங்களில்தான் தனது செயல்பாடுகளை முழுவிச்சில் ஆரம்பிக்கும் என்றாலும், தற்போதைய கூழில் பேமண்ட் வங்கி மற்றும் சிறிய வங்கிகள் தேவையா? எனக்கீர் எண்ணும் உண்டாகின்றது. இதற்கு காரணமும் உள்ளது.

கிராமப்புற வளர்ச்சி மற்றும் சிறு, குறுந்தொழில்களுக்கு தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளும், தனியார் வங்கிகளும் முன்னுரிமை அளித்து செயல்படாத காரணத்தினால் மேற்கண்ட புதிய வங்கிகளை துவக்குவதாக ரிசர்வ் வங்கி தெரிவிக்கின்றது. ஆனால் இதை ஏற்றுக் கொள்வது சிரமமாக உள்ளது. ஏனென்னில்... மகாத்மா காந்தி ஊரகத் வேலை வாய்ப்பு உறுதித் தீட்டம், சமையல் ஏரிவாயுக்கான மானியங்கள் "ஜன்தன்" தீட்டம். போன்ற தீட்டங்கள் பெருவாரியான கிராமப்புற மக்களை சென்றாட்டந்துள்ளதே! கடந்த காங்கிரஸ் ஆட்சியின் போது "நிதி உள்ளடக்கம்" (Financial Inclusion) என்ற சீற்பான தீட்டத்தை செயல்படுத்தி, கிராமப்புற மக்களும் வங்கிக் கேவையின் பயனை பெற வழிகாணப்பட்டது.

இந்திய பொருளாதார வளர்ச்சியில் தேசியமயமாக்கப்பட்ட மற்றும் தனியார் துறை வங்கிகளின் பங்களிப்பு மிகவும் மகத்தானது. இந்தியா முழுவதும் கிளைகளைப் பற்பி, அனைவருக்கும் வங்கிக் கேவை என்ற நோக்குடன் செயல்படும் வங்கிகளின் செயல்பாடுகளுக்கு தற்போது முட்டுக்கட்டை போட்டப்படுவது என்றே கூறலாம். ஒருபூர் இந்திய வங்கிகள் பெருவாரியான கடன்களை வழங்கி, அவற்றை திரும்பப் பெறுவதில் அதை ஆற்றலை செலவழிக்கின்றன. வங்கிகளுக்கு கிடைக்கும் லாபத்தில் குறிப்பிட்ட சுதாவிதம் NPA கணக்குகளை சரிக்கட்டுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுகின்றது. இத்தகையப் பிரச்சினைகளை சரி செய்து, வங்கித்துறையில் புதிய பணியிடங்களை உருவாக்கி கொடுப்பதன் மூலம் இந்திய தேசிய வங்கிகள் மற்றும் தனியார் துறை வங்கிகளுக்கு புதிய ரத்தும் பாய்ச்சி, அவற்றின் செயல்பாடுகளை இன்னும் அதிகமாக்கலாம், சேவைகளையும் விரிவாக்கலாம்.

இதை விடுத்து, மேற்கத்திய நாடுகளின் நிழமலை, நிஜம் என்ற நம்பிக்காணு, அவர்கள் பயணிக்கும் (தனியார் மயம்) வழியை பின்பற்றி அதை நம் நாட்டில் செயல்படுத்த நினைப்பது சரியாகது. இது மேலும் புதிய சிக்கல்களை உருவாகி விடும் நினைக்கத் தோன்றுகிறது. கடந்த 2014 மே மாதம், இந்திய வங்கிகளின் (அரசு/தனியார்) மொத்த ஏ.டி.எம்.களின் எண்ணிக்கை 1 இலட்சத்து 65 ஆயிரமாக இருந்தது. இந்த எண்ணிக்கை 2015 மே மாதம் 1 இலட்சத்து 84 ஆயிரமாக உயர்ந்துவது. இது இன்னும் அதிகரிக்கும்.

இந்திய தேசிய, தனியார் வங்கிகளின் செயல்பாடுகளை முடக்கும் செயலாகத்தான் பேமண்ட் மற்றும் சிறிய வங்கிகளின் துவக்கம் என தோன்றுகின்றது. அனைத்திலும் தனியார் மயம் என்ற எதிர்கால பேராத்துத் தீவிரங்களுக்கு இப்போதே தீட்டங்கள் தீட்டப்படுகின்றனவோ என்று யோசிக்கும் வேலையில் இதற்கு பொருத்தமான பழுமாழி ஒன்று ஞாபகம் வருகின்றது. "கத்தீரிக்காய் முனைத்தால் கடைத்தெருவிற்கு வந்து தான் ஆகவேண்டும்" அதுவரை பொறுத்துப் பார்ப்போம். என்றும் அன்புடன்... என்.பி.சுக்கர் பாலா, ஆசிரியர்

வாழிக்கையாளர்களே... விளம்பரத் தூதுவர்கள்!

திரு. அபிவேக் மேத்தா & திரு. அபினேவ் மேத்தா
இலை நீர்வாக இயக்குநர்கள்

அர்பன்டார் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

எங்கள் நிறுவனத்துக்கு வரும் வாழிக்கையாளர்களே எங்களின் விளம்பர தூதுவர்களாக ஆகி விடுகிறார்கள். அவர்கள் மூலமாகவே 30 சதவீத விற்பனையானது எங்கள் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக வளாகத் திட்டங்களில் இயல்பாகவே நடந்து விடுகிறது என பெருமையுடன் கூறுகின்றனர். "அர்பன் டார் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் நிறுவனத்தின் இணை நீர்வாக இயக்குநர்களான திரு. அபிவேக் மேத்தா மற்றும் திரு. அபினேவ் மேத்தா.

அவர்களுடனான நமது சந்திப்பின் போது கட்டுமானத்துறையில் அவர்கள் அறிமுகப் படுத்தியுள்ள புதிய தொழில் நுட்பம் பற்றியும், அர்பன்டார் நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகள், புதிய திட்டங்கள், வாழிக்கையாளர்களுக்கு நிறுவனம் செய்து கொடுக்கும் வசதிகள் மற்றும் ஏதிர்கால திட்டங்கள் குறித்து நம்மிடையே விரிவாக பகிர்ந்து கொண்டனர். சந்திப்பின்போது நமது கேள்விகளுக்கு அவர்களின் பதில்கள்...

அர்பன்டார் நிறுவனத்தின் தொடக்கம் மற்றும் நோக்கம் பற்றி...

சென்னையைச் சேர்ந்த ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனம் அர்பன்டார் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ். 2010 ஆம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்டது. தரமான கட்டுமானங்கள் கொண்ட வசதியான வீடுகளை, அனைவரும் ஏற்கத் தக்க வகையில் உரிய வசதிகளுடன் வழங்குவதே நிறுவனத்தின் நோக்கம். (Affordable Houses) அபோர்டிபிள்

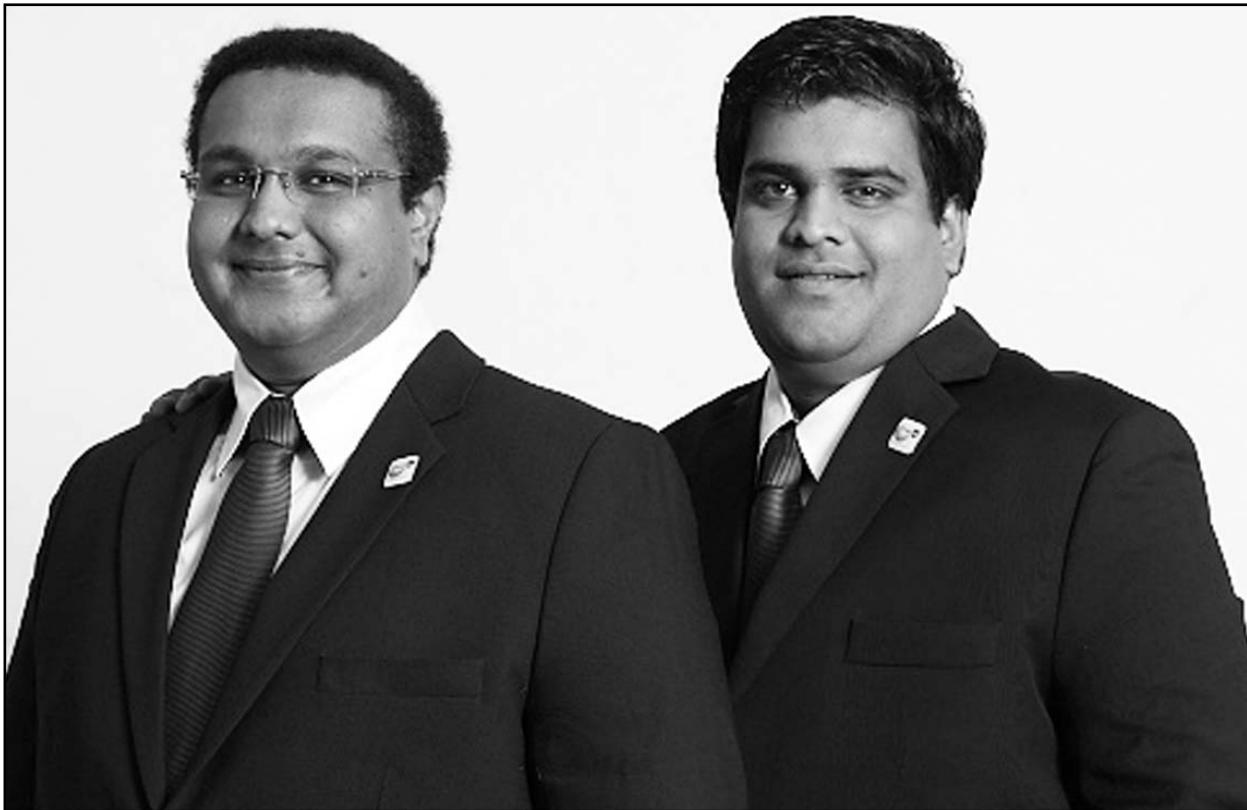


DIMENSIONS UNLIMITED

ஹவசஸ் எனப்படும். வசதியான குடியிருப்புகளை நியாயமான விலையில் வாழிக்கையாளர்களுக்கு வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டு ஜந்து ஆண்டுகளாக இத்துறையில் ஈடுபட்டு வருகிறோம். தெளிவாகத் தீர்மானித்த பாதையில் வளர்ச்சியின் அடுத்தடுத்த கட்டங்களை நோக்கி விரைந்து கொண்டிருக்கிறோம்.

தங்களது கட்டுமானத் திட்டங்களில் குழியிருப்பின் மதிப்பு விலைகள் எதில் தொடங்கி எதுவரை ஒருக்கின்றன.

வாழிக்கையாளரைப் பாதிக்காத விலை என்பதில் நாங்கள் கூடுதல் கவனம் கொண்டிருக்கிறோம். உள்ளே பெற்றிருக்கிற வசதிகளுக்கேற்ப அவைகள் 30 இலட்ச ரூபாயில் தொடங்கி 60 இலட்சரூபாய் மதிப்பீடில் உள்ளன. முக்கியமான ஒரு விஷயம் என்னவென்றால் இந்த விலைக்குகள் வீடு வாங்குவோர் கட்ட வேண்டிய வரியும்



உள்ளடங்கி வருகிறது என்பதுதான். வாழ்க்கையாளர் மேல் கூடுதல் சுமை எதுவும் ஏறிவிடக்கூடாது என்பதீல், நாங்கள் அதீகப்படியான அக்கறை கொண்டுள்ளோம்.

தூவரை அர்பன்பார் விற்பனை செய்துள்ள வீடுகளின் விவரம், நடப்பில் மேற்கொண்டுள்ள குழியிருப்புகளின் விவரம் பற்றி...

அபோர்டபிள் ரெசிடென்ஷனியல் ஹவுசஸ் என்கிற வகையில், இதுவரை 450 வீடுகள் வரை விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. நடப்புக் கட்டுமானத்திட்டத்தில் வளர்ச்சியில் உள்ள வீடுகள் 1200 என்கிற கணக்கைத் தொடும்.

இன்னும் விளக்கமாகச் சொல்லப் போனால் 4 ப்ராஜக்டுகள் முடிந்து ஒப்படைக்கப்பட்டு விட்டன. மூன்று ப்ராஜக்டுகள் நடந்து கொண்டிருக்கின்றன.

இவற்றின் விற்பனையை நாங்கள் சாதனை என்றே குறிப்பிடலாம். முன்பே நான் கூறியபடி, வீடு வாங்கிய வாழ்க்கையாளர்கள், மன நிறைவுடன் தங்களுக்குத் தெரிந்தவர்களுக்கு கூற விற்பனையின் 30 சதவீதம், நாங்கள் எந்த வித முயற்சியும் எடுக்காமல் இயல்பாகவே விற்பனையானது. குறுகிய காலத்தில் இப்படி

அமைந்தது எங்கள் நிறுவனத்தின் நோக்கத்திற்கு கிடைத்த மிகப்பெறும் வெற்றியாகும்.

வாழ்க்கையாளரின் நம்பிக்கையை பெறுவதென்பது மகிழ்ச்சியானதே!

கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை மிகவும் அதிகரித்துள்ள நிலையில், அதை எப்படி சாதிக்கிறீர்கள்?

நிறுவனத்தின் தீட்டமிட்ட செயல்பாடுகளே அந்த நம்பிக்கை வாழ்க்கையாளர்களிடம் உருவாக்க காரணமாக அமைந்துள்ளது. வேலையை ஒப்புக் கொள்ளும் போதே ஒப்பந்தத்தில் எல்லா விவரங்களையும் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு விடுகிறோம்.

கட்டுமானத்திற்கு தேவையான மூலப் பொருட்களின் விலை ஒப்பந்தத்திலேயே தரப்பட்டிருக்கும். நியாயமான நிரந்தரமான அந்த விலைதான் வாழ்க்கையாளருக்கு நிச்சயமானது. அதில் கூடுதல் மாற்றத்திற்கு இடமில்லை. மற்றொன்று கட்டுமானப் பொருட்கள் அனைத்தையும் கான்டிராக்டர்கள் மூலமாக வாங்காமல், நாங்களே தேழிப் பிடித்து தரமாக வாங்குகிறோம்.

அதனால் வாழ்க்கையாளருக்கு ஒப்பந்தத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விவரங்கள் எதுவும்



மாறுவதில்லை ஒன்றைத் தவிர. அது வரிவிதிப்பு கட்டுமானத்தீர்கான சட்டத்தீட்டாங்கள் அவ்வப்போது மாறிக் கொண்டிருப்பதால் அதற்கு மட்டும் விதிவிலக்குண்டு. இதை நாங்கள் முறையாகப் பின்பற்றுவதால் வாழ்க்கையாளர்களால் ஏற்படும் நல்லுறவுகள் தொடர்ந்து கொண்டே இருக்கின்றன.

அவர்களின் நம்பிக்கைகளை நாங்கள் காப்பாற்றுவது செயல்பாடுகள் மூலமே. கட்டுமானப் பணிகளில் மரம் முதல் ஸ்குரு வரை எப்படித் தேடிப் பிடித்து வாங்குகிறோமோ அதே அளவு கவனத்தை வீட்டை வாழ்க்கையாளரிடம் ஒப்படைக்கும் வரை நாங்கள் கையாளுகிறோம். கட்டுமானங்களில் நிலத்தின் மதிப்பு அதிக அளவில் ஒருக்கும்போது கூட, உங்களால் ஒப்புக் கொண்டபடி வீடுகளை முழுக்க முழுகிறதா?

முன்பே நான் கூறியதுதான். சென்னையின் மத்தியப் பகுதியான அண்ணாசாலையில் நிலத்தின் மதிப்பு அதிகமே! புறநகர்ப் பகுதியான மறைமலை நகரில் 70 சதவீதம் குறையலாம். அது அடிப்படை மாறுவது.

ஆனால், கட்டுமானத்தீர்கான செலவோ எங்கு நடைபெற்றாலும் ஒன்றுதான். முன்பே நான் குறிப்பிட்டபடி இன் ஹவுஸ் முறையில் எல்லாப் பொருட்களும் நேரடியாக வாங்கப்படுவதால் கட்டுமானச் செலவுகளில் வித்தியாசம் வராது.

அதனால் நாங்கள் கூறியபடி செயல்பட்டுக் காட்டியிருக்கிறோம் செயல்பட்டும் வருகிறோம்.

ஒரு பிளாட்டின் விலை என்னென்ன காரணிகளாக கொண்டு மதிப்பிடப்படுகிறது?

முதலில் நிலத்தின் மதிப்பு. அடுத்தது கட்டமைப்பு அம்சங்கள். பேஸ்மென்ட் அடிப்படையைக் கொண்டு +4,+7,+14 என்கிற கூடுதல் அம்சங்களின் அடிப்படையில் அவை தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. கட்டமைப்புகளின் வடிவங்களே, விரிவாக்க வசதிகளே பிளாட்டின் விலை மதிப்பைத் தீர்மானிக்கும் காரணிகளாக அமைகின்றன.

இந்தியாவிலேயே முதன்முறையாக கட்டுமானத்தீல் தாங்கள் பயன்படுத்தும் கவுப்பான ஸ்டோன் தொழில் நுட்பம் பற்றிய விளக்கம் தேவை. அதன் சிறப்பு என்ன?



குடியிருப்புத் தீட்டர்களில் இந்தியாவிலேயே முதல் முறையாக "வைப்ரோ ஸ்டோன்" என்கிற தொழில்நுட்பத்தை அறிமுகப்படுத்தி இருக்கிறோம். தரமான பொறியியல் தொழில் நுட்பத்தை கொண்டு கட்டிடம் கட்டும் முறை இது. இந்தத் தொழில்நுட்பம், கட்டிடத்தை வழவுமைப்பதற்கும் பெரிதும் பயன்படும். வாடிக்கையாளர்களைப் பொருத்தவரை, வீடுகளை வாங்கும்போது செலவு கணிசமாகக் குறையும்.

இந்த தொழில்நுட்பமானது **KELLER** என்கிற சிங்கப்பூர் நிறுவனத்தைச் சார்ந்ததாகும். இதில் இரண்டு வகைகள் உண்டு. இதில் ஒரு வகைதான் வைப்ரோ ஸ்டோன் ஆகும். கட்டிடங்களின் அடித்தள மண் பிடிப்பு தன்மையை ஏற்படுத்த இத்தொழில் நுட்பம் உதவும்.

சென்னைப் போரூரில் நாங்கள் மேற்கொண்டுள்ள கட்டுமானத் தீட்டத்தில் இதைப் பயன்படுத்தி யுள்ளோம். சிங்கப்பூரில் குறிப்பிட்ட மண் அடுக்கிற்கு கீழ் பிடிப்புத் தன்மை இராது. கட்டுமானத்தின் அடித்தள வலுவைக் கூட்ட பொதுவாகவே இம்முறை அங்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.

சென்னை மவுவி வாக்கத்தில் நடந்த கட்டிட விபத்திற்கான காரணமே, அதை உணராமல் செயல்பட்டதுதான். அடித்தளக் கட்டுமானத்தை இறுக்கிப் பிடிக்கும் மண் இல்லாத இடங்களிலும், கட்டுமானங்களின் தாங்கு தன்மைக் கேற்ப வலுவை உருவாக்க வேண்டிய இடங்களில், இத்தொழில்நுட்பம் பெரிதும் பயன்படும்.

குறிப்பாக துறைமுகம், பெட்ரோலியப் பொருட்கள் ஸ்டோர் (இருப்பு) செய்யப்படும் இடங்கள், வலுவான கட்டுமானங்கள் அனைத்திலும் வைப்ரோ ஸ்டோன் தொழில்நுட்பம் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

இத்தகைய தொழில் நுட்பத்தை பயன்படுத்தும் போது கட்டுமானங்களின் வாழ்நாள் கூடுகிறது. தாங்கு சக்தியின் பிடிப்பு நிலை நிறுத்தப்படுகிறது. எங்களின் செயல்பாடுகளை நேரிடையாகக் கண்ட கெல்லர் நிறுவன (சிங்கப்பூர்) இயக்குநர் எங்களை இதற்காக வெகுவாகப் பாராட்டி வைப்ரோஸ்டோன் தொழில் நுட்பத்தில் கட்டப்பட்ட எங்களது போரூர் வளாகத்தில் இரண்டு ப்ளாட்டுகளை வாங்கியுள்ளார் என்பது கூடுதல் சிறப்பாகும்.

நெட்கிற்கு போம் சதுர அழின் விலை மாறுபடுகின்றது. எதைக் கொண்டு கைதை தீர்மானிக்கிறார்கள். வாடிக்கையாளருக்கு தெனால் என்ன யென்?

நிலத்தின் தன்மையைக் கொண்டு விலைகள் மாறுபடலாம். சுற்றுச் சூழல் தன்மைகளைக் கொண்டும் அது தீர்மானிக்கப்படலாம். அப்போது அது சரியானதாக அமையும். ஆனால் போட்டியாளர்களின் விற்பனைத் தந்திரமாக அது இருந்து விடக்கூடாது. அதனால்தான் அரசே நில வழிகாட்டி மதிப்புகளை அறிவித்துள்ளது. எல்லா வற்றையும் கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு செயல்படுவதே வாடிக்கையாளருக்கு பாதுகாப்பானது. நடுத்தரப் பிரிவினருக்குக்கான "பட்ஜெட் ஹோம்ஸ்" திட்டத்தை செயல்படுத்தும் என்னம் உண்டா?

இப்போது கூட செயல்படுத்தி வருகிறோமே! 30 லட்சம் முதல் 60 லட்சம் வரையிலான அபோர்ட்பிள் குழியிருப்புகளை கட்டி வரும் திட்டமே நடுத்தரப்பிரிவினருக்கான மாறுபட்ட விலை அம்சங்களைக் கொண்ட "பட்ஜெட் ஹோம்"களே! தற்போது இதைத் தொடர்ந்து மேற்கொண்டு வருகிறோம்.

வீடு வாங்க விரும்புவோருக்கு அர்ப்பந்தீர் எப்படிப்பட்ட உதவிகளைச் செய்து வருகிறது.

சாத்தியமான வகையிலான அனைத்து வழிகாட்டல்கள், உதவிகளைச் செய்து வருகிறோம். எச்டில்பி வங்கி, ஆக்சிஸ் போன்ற பல வங்கிகளின் மூலமாக வாடிக்கையாளர்கள் வீட்டுக் கடன்களைப் பெறுவதற்கு உதவுகிறோம். தக்க ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கும் சரியான வழிகாட்டுகிறோம். கட்டுமான மதிப்பில் 1 சதவீதத்தை குறைத்துக் கேட்டு வாங்க அரசு விதிகள் வழி காட்டுகிறது என்பதையும் குறிப்பிட்டு உதவுகிறோம். பலர் செய்யாத இந்த உதவியை வாடிக்கையாளர்களுக்கு நாங்கள் கூறி உதவுகிறோம்.

வாடிக்கையாளர் நாடும் முறையான உதவிகள் அனைத்திற்கும் முக்கியத்துவம் கொடுத்து வழிகாட்டுகிறோம்.

கீர்ண் ஹோம்ஸ் எனப்படும் பசுமை கில்லத்தின் முக்கியத்துவம், தனிச்சிறப்பு என்ன?

கீர்ண் ஹோம்ஸ் எனப்பதற்கு பலர் பலவிதமான பொருள் சொல்லிக் கொண்டு இருக்கிறார்கள். பொதுவாக அது சுற்றுச்சூழல் சார்ந்த பாதுகாப்பு அம்சம் கொண்டது என்பது உண்மைதான்.

ஆனால் கிறப்பான பார்வையில் சொல்லப் போனால் பசுமை இல்லங்கள் உங்கள் நுரையீரலுக்குள் இரசாயனக் கலப்பு குறைந்த நல்ல காற்று உள்ளே சென்று வரவும், அதனால் உங்கள் வாழ்நாள் கூடவும் உதவுகிறது என்பதே சிறப்பம்சம்.

மறு விற்பனை ப்ளாட்டுகளை வாங்கும்போது கவனிக்க வேண்டியவை

கட்டுமான சிதாட்கம், நிலங்கு,
பராமரிக்கப்பட ஆண்டுகள் -
உரிய ஆவணங்கள் சரிபார்ப்பு,
பொடுயாளர் செய்யும் மதிப்பீடு மஞ்சும்
பாதுகாப்பு அம்சங்களில் சிறப்பு பார்வை.
குறைந்த விளைக்கு கிடைக்கிறது என்ற
சுண்ணத்தை தவிர்த்து, வாழ்வதற்கு
தக்கதா என்பதை சிதாழில் நூல்
முறையில் உருதி செய்திட்டு வைக்கும்.

எப்படி என்றால் பசுமை இல்லங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் வர்ணங்கள் 90 வத்வீதம் இயற்கை தூய்மைத் தன்மை கொண்டவை. 10 சதவீதமே இரசாயன கலப்பு கொண்டது. பசுமை இல்லம் தவிர்த்த மற்ற இடங்களில் இந்த விகிதம் அப்படியே தலைகீழாக இருக்கும்.

இப்படியான சிறப்பம்சங்களுடன் வெளிச்சம், காற்று, பாதுகாப்பு அம்சங்கள் போன்றவைகள் பசுமை இல்லத்தில் அமைந்திருக்கும்.



பசுமை இல்லங்களை தங்கள் கட்டுமானங்களில் எப்படி வகைப்படுத்தி உள்ளீர்கள்?

ாங்களின் கட்டுமானங்களில் தங்க நட்சத்திர மதிப்பீடு தந்து கோல்டு ஸ்டார் அவைகளை முத்திரைப்படுத்துகிறோம். கீர்ண் பில்டிங், வால் பில்டிங் ஸ்பெஷல் என்கிறபடி கோல்டு ஸ்டார் முத்திரைகள் அத்தகைய கட்டுமானங்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது.

பசுமை இல்லங்களின் பாதுகாப்பான அம்சங்கள் வசிப்போருக்கு மன நிறைவைத் தந்து வாழ்நாளைக் கூட்டுவிக்கும் தனித்துவமான வசதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. நடப்புக் காலங்களில் அதிகரித்துள்ள இந்த இல்லங்கள் வருங்காலங்களில் கட்டுமான உலகை ஆக்கிரமிக்கும்.

வாழக்கயாளருடன் உள்ள உறவு வளர்ப்பதற்கு அர்ப்பனீ மேற்கொள்ளும் நடைமுறைகள்

மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்தத்தின்படி கட்டுமானத்தில் நிறைவேறியுள்ள வேலைகளின் விவரம், தொடரவேண்டிய வேலைகளுக்கான விவரம் போன்றவை மாதந்தோறும் தெரிவிக்கப் படுகின்றன. குறைந்தது மூன்று மாதத்திற்கு ஒரு முறையாவது கைட்டை நேரடியாக வந்து பார்க்க வாடிக்கையாளர் அழைக்கப்படுகிறார். இதைத் தவறாமல் மேற்கொண்டு வருகின்றோம். இதனால் வாடிக்கையாளர்களுக்கும் நிறுவனத்திற்கும் இடையேயான உறவு பலப்படுகின்றது. வாடிக்கையாளரின் அனைத்து வேண்டுகோள்களும், சிறு சிறு குறைகளும் உடனடியாக தீர்வு காண வழி ஏற்பட காலாண்டு கூட்டங்கள் பயன்படுகின்றன.

வாடிக்கையாளரின் மன நிறைவே எங்களின் வளர்ச்சிக்கு அடிப்படை என்பதால், கட்டுமான

ஒப்பந்தங்களின்படி கவனமாகச் செயல்படுதல், குறிப்பிட்ட காலத்தீர்கள் கட்டுமானத்தை முடித்தல், ஒப்பந்தப்படியான தேதியில் வீட்டை ஒப்படைத்தல் என்பதை முறையாகச் செய்து வருகிறோம்.

இதற்கெல்லாம் ஆதாரமாக இருக்கும் தொழில் நுட்பத்தின் நவீனத்துவத்தீர்கும் அர்பன் டீ நன்றி செலுத்துகிறது. கட்டுமானத்துறை பெற்றுள்ள வெற்றிக்கு மூலக்காரணமே அதுதானே அடுக்கு மாழகளின் ஆயுள் எவ்வளவு நாள்? தங்களின் கட்டுமானங்கள் நில நடுக்கத்தை தாங்கும் வலுவைக் கொண்டதாக கடப்படுகிறதா?

முறையான கட்டுமானத் தொழில் நுட்பங்களின் அடிப்படையில் கடப்பட்டால் கட்டுமானங்களின் ஆயுள் 25 ஆண்டுகள். அதிக பட்சம் 30 ஆண்டுகள். பத்து ஆண்டுகள் தொடர்ந்த பராமரிப்பு அவசியம். கட்டமைப்பு பொறியாளரின் (ஸ்ட்ரக்கரல் இஞ்சினியர்) தீட்ட வரையின்படிதான் இது அமையும். அர்பன் டீ நில நடுக்கத்தைப் பற்றிய விஷயத்தில் கூடுதல் கவனத்துடன் செயல்படுத்துவதால் கூடுதலான ஆலோசனையையும் பெற்று ஆராய்ந்து செயல்படுகிறது.

ஙங்களின் கட்டுமானங்களில் பாதுகாப்பு சார்ந்த எந்த ஒரு விஷயத்தையும் நன்கு அறிந்தே பொறுப்புடன் செயல்படுகிறோம்.

குழியிருப்புகளை கட்ட இடத்தை கேர்வ செய்தல், பணி மேற்கொள்ளல் கைத எப்படித் தீட்டமிடுகிறீர்கள்?

சட்டப்படி வீடு கட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட இடமா? தூய தண்ணீர், போக்குவரத்து, மற்ற அடிப்படை வசதிகள், கல்வி நிலையங்கள், வர்த்தக வசதிகள் போன்றவை முதல் அம்சம். அடுத்து குடியிருப்புகள் கட்ட சட்ட பூர்வமான அனுமதிகள் இப்படி எல்லாம் தீட்டமிட்டே தொடங்கப்படுகிறது. ஒரு கட்டுமான அப்ருவ்டு, அன் அப்ருப்டு என்பதை எப்படி தெரிந்து கொள்ள முடியும்?

பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் (CMDA) எல்லா விவரங்களையும் வெப்பசைடில் தந்து கொண்டே இருக்கிறது. அதைப் பார்த்து தெரிந்து கொள்ளலாம். தொடர்புடைய மேலும் வெப்பசைட்களும் உண்டு.

வேலை தொடங்க அப்ருவல் இருக்கிறதா என்று பார்ப்பதோடு, நடக்கும் வேலை அல்லது முடிந்த கட்டுமான வேலையானது அனுமதிக்கப் பட்டதா என்பதையும் ஒப்பிட்டுப் பார்க்க வேண்டும். இது ஒருவருக்கு பாதுகாப்பானது, ஸ்டக்கரல் எஞ்சினியரிங் துணையையும் தேவைக்கேற்ப அனுகலாம்.

கட்டுமானங்கள் இன்சூரன்ஸ் பாதுகாப்பு செய்யப்படுகிறதா? அது பற்றிய விவரங்கள்.

கட்டுமானக் காப்பீடு அவசியம் செய்ய வேண்டும். குறிப்பாக வீட்டுக் கடன்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்பவர்கள், முதல் தவணைத் தொகையைக் கட்டும் போதே கடன் வழங்கிய வங்கிகள் காப்பீடு செய்யவும் வழிகாட்டி விடும். அதற்கான வழிகாட்டி நெறிமுறைகளையும் அமல்படுத்துவதோடு செயல்பாட்டையும் தொடங்கிவிடும்.

கடன் வழங்கும் வங்கிகளே நிதிக்கான பாதுகாப்பு நடவடிக்கையாக இதை நடை முறைக்கு கொண்டு வந்து, வாடிக்கையாளரின் பாதுகாப்புக்கும் உதவி விடுகின்றன.

இதுவரை நிறைவேற்றிய தீட்டங்களில், அவற்றில் உள்ள வசதிகள் குறித்து...

ஒக்வட், டிரினிட்டி கார்டன், தி ஆர்டியம், மற்றும் இன்ஃபினிட்டி உள்பட 5 தீட்டங்களை கடந்த 5 ஆண்டுகளில் முடிந்துள்ளோம். வாடிக்கையாளர்கள் விரும்பும் வாழ்வியல் வசதிகள் அனைத்தும் எங்களின் கட்டுமானத் தீட்டங்களில் அமைந்துள்ளன. பெரியோர்கள் கழந்தைகள், பெண்கள், ஓய்வு விரும்புவோர் என்கிற பார்வையில் அமைதி பெறுவது முதல் ஆணந்தம் அடைவது வரை அத்தனை அம்சங்களும் கொண்ட தனித்தனி பகுதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

தற்போது மேற்கொண்டுள்ள கட்டுமான தீட்டங்கள், அவைகளில் அமைந்துள்ள வசதிகள் குறித்து...

இரண்டு புதிய தீட்டங்களை அறிவித்துள்ளோம். முதலாவது தீட்டம் ஜி. எஸ்.டி சாலையில் அமைய உள்ளது. இரண்டாவது தீட்டம் அண்ணாசாலை அருகில் உள்ள ஜெனரல் பேட்டர்ஸ் சாலையில் அமையும் வர்த்தக ரீதியிலான தீட்டம்.



இதில் ஜி எஸ்டி சாலையில் அமைய உள்ள திட்டத்திற்கு, "கூப்பர்ப் பை அர்பன்டீ" எனப்பெயர். இதில் 12 மற்றும் 3 படுக்கையறைகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டப்படும். மொத்தம் 284 குடியிருப்புகள் அமையும் உயர்தர நீச்சல்குளம், குழந்தைகள் விளையாட விருந்துகள் நடத்த, பல்நோக்கு அரங்கம், நீராவி அறை, விளையாட்டு அரங்கம் எல்லாம் அமையும்.

ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் பிராட்பேண்ட் வசதி, கம்பியில்லா இணையம் தொடர்பு, குழாய் மூலம் எரிவாடு, கண்காணிப்பு கேமராக்கள் எனத் தொடர்புடைய அனைத்தும் அமைக்கப்படும், இல்லாத வசதிகள் என்று இங்கு எதுவும் இல்லை எனலாம்.

ஜெனரல் பேட்டர்ஸ் சாலையில் அமையும் வர்த்தகத் தீட்டம் ஆட்டோமேடிவ் வணிக வளாகம். பிரபலமான ஆட்டோ உதிரி பாகங்கள் எல்லாம் இங்கே கிடைக்கும் சுமார் 6 கிரவுண்ட் பரப்பளவில் அமைகிறது. சரக்குகளை கையாளுவதற்கு மின் தொழில் நுட்ப வசதிகளும்

இங்கு நிறுவப்படும். "பாப்புலர் ஆட்டோ ஸோன்" என்கிற பிரிவில் ஆட்டோ உதிரி பாகங்கள் அனைத்தும் கிடைக்கும் வகையில் கட்டுமானம் அமையும்.

மேற்காண்டுள்ள முழுகிற பிற கட்டுமானங்கள் பற்றிய விவரம் பற்றி...

பசுமை இல்லங்கள் கட்டுவதற்கு முன்னுரிமை தந்து செயல்பட்டு வருகிறோம். பெரும்பாக்கத்தில் பசுமை கட்டுமானப் பணிகள் முழுந்து விட்டன. மேடவாக்கத்தில் கட்டுமான பணிக்கு அனுமதி கிடைத்திருக்கிறது. தொடங்கவேண்டும். 11 லட்சம் சதுர அடி கொண்ட கட்டுமானப் பணிகளில் தற்போது ஈடுபட்டு வருகிறோம்.

சர்வதேச பொருளாதார மந்தநிலை காரணமாக ஜி துறை தேக்க மடைவதால், ரியல் எஸ்டேட் பிசினஸ் தடுமொறுகிறது. வீடுகள் விற்கவில்லை, தவணை கட்டாததால் வங்கிகள் சொத்துக்களை கையகப்படுத்துகின்றது! தெகுறித்து தங்களின் கருத்து...

உண்மைதான். பொருளாதார மந்த நிலை, ரியல் எஸ்டேட் சுணக்கம், வீடு விற்பனை குறைவு



எல்லாமே இருக்கிறது. ஏற்றமும் தாழ்வும் சகஜம்தான். ஆனால் தீட்டமிட்டு தவணைகளை கட்டி வருபவர்களுக்கு பிரச்சினை இல்லை. வருமானக் குறைவால் தவணை தொகையை வழக்கமான செலவுகளுக்கு பயன் படுத்திவிடுவார் களுக்குதான் பிரச்சினை. தீட்டமிட்டு செலவிட்டால் தவணை தவறாமல் கட்டி சொத்தைக் காப்பாற்றலாம். குறிப்பிட்டுச் சொல்லத்தக்க அர்பன்பரீ நிறுவனத்தின் செயல்யாடுகள் குறித்து...

எங்களுடைய நிறைவான செயல்பாட்டால் இது வரை, அதாவது இந்த ஜந்தாண்டுகளில் 450 வாடிக்கையாளர்களைப் பெற்றுள்ளோம். கட்டுமான அடுக்கக ஸ்லங்கள் வரிசையில் 36, 80, 198, 600 என்கிற பல்வேறு வகையிலான குடியிருப்பு அமைப்புகளைக் கட்டித் தந்துள்ளோம். தரமான கட்டுமான நிறுவனம் என்ற பெயரைப் பெற்ற மகிழ்வுடன் தொடர்ந்து செயல்படுகிறோம். அர்பன்பரீ நிறுவனத்தின் எதிர்காலத் திட்டங்கள் பற்றி...

அபோர்டின் ஹவுஸ் செக்மண்டில் விரிவான செயல்பாட்டை மேற்கொள்ளல். அனைத்து வசதிகளுடன் அடுக்கக இல்லங்களை உலகத் தொழில் நுட்பத்துடன் அமைத்தல்.

2017-18ஆம் நிதியாண்டுக்குள் 100 கோடி ரூபாய் அளவுக்கு ஒட்டுமொத்த விற்று முதலை அடைய இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டு அதை செயல்படுத்திட முழு ஈடுபாட்டுடன் செயல்பட்டு வருகின்றோம் என்று உறுதியாக கூறுகின்றனர். அர்பன் டீ நிறுவனத்தின் இணை நிர்வாக இயக்குநர்களான தீரு. அபிவேஷ் மேத்தா மற்றும் தீரு. அபினேவ் மேத்தா இருவரும்.

எதையும் சரியாகச் சீந்தித்து, தீட்டமிட்டு முறையாக செய்யும் என்னை கொண்ட சகோதரர்கள் கிருவரும் கட்டுமானத் துறையில் புதிய சாதனைகளை படைக்க வேண்டும் என்று வாழ்த்தி விடபெற்றோம்.

மேலும் விவரங்களுக்கு:
அர்பன்பரீ இன்ப்ராஸ்டிரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,
புதிய எண். 86 பழைய எண். 133,
வெது தளம், குட்டிவெப்பாடு ஸ்கோயர்,
கோடம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
தொலைபேசி : 044 - 400 00 321
கஸ்டமர் கேர் : 400 00 300
இணையதளம் : www.urbantree.in

நேர்காணல் : ரோபா
வடிவாக்கம் : ஜே.கே.மாறன்
புகைப்படம் : P.பன்ஸர் செல்வம்

வினாம்பரப் பணிக்கு இட்கள் தேவை

பத்திரிகைகளுக்கு

- கோவை ■ சேலம் ■ திருப்பூர்
- நாமக்கல் ■ ஈரோடு ■ கரூர்

ஆகிய மாவட்டங்களில் பகுதி வாரியாக
வினாம்பரங்கள் சேகரிக்க, அனுபவம் உள்ள மற்றும்
அனுபவம் இல்லாத ஆண்-பெண்கள் தேவை.

கல்வித் தகுதி : 12ஆம் வகுப்புக்கும் மேல்
சம்பளம் : ரூ.10,000 + கமிஷன்

புகைப்படம் மற்றும் சான்றிதழ்களோடு தொடர்பு கொள்ளவும்.

தினோஸ் மீடியா (TNOS MEDIA)

தங்கமங்கை, 339, அண்ணாசாலை,
தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600 006.

தொலைபேசி: 24328383 / 65297586 செல்பேசி: 9443933669 /
8682946559 / 9840125151 மின்னஞ்சல்: tamilnaduoodagam@gmail.com

2015-16 முதல் காலாண்டில் சிபிசிள்-ன் செயல்பாடு... ஒரு பார்வை

சென்னை பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தின் (சிபிசிள்) 2015-16 நிதியாண்டு முதல் காலாண்டின் நிதி மற்றும் உற்பத்தி செயல்பாடுகள் குறித்து 10.8.2015 அன்று நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில் சி.பி.சி.எல் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் தீரு கௌதம் ராய் தெரிவித்தார். இந்நிகழ்ச்சியில் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேசன் நிறுவனத்தின் சேர்மேன் தீரு. B. அசோக் அவர்களும் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தார். நிகழ்ச்சியில் இருவரும் தெரிவித்த கருத்துக்கள் இங்கே தொகுத்து தரப்பட்டுள்ளது.

நிதி செயல்பாடு

நிதியாண்டு 2015-16 ஜென் மாதம் முடிவுற்ற முதல் காலாண்டில் சிபிசிள்-ன் மொத்த விற்பனை மதிப்பு ரூ. 11,386 கோடியாகும். இது 2014-15 நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் ரூ.14,222 கோடியாக இருந்தது. 2014-15 நிதியாண்டின் இரண்டாம் பகுதியில் பெட்ரோலிய பொருட்களின் விலை வீழ்ச்சியே தற்போதைய விற்பனை மதிப்பில் ஏற்பட்ட இறக்கத்திற்கு காரணமாகும்.

இருப்பினும், சிபிசில் இந்த முதல் காலாண்டில் மொத்த சுத்திகரிப்பு மார்ஜினாக பேரவுக்கு US\$10.09 ஈடியது. இது சென்ற நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் பேரவுக்கு US\$1.88 ஆக இருந்தது. கொள்முதல் மற்றும் விற்பனை விலைகளுக்கிடையேயான வித்தியாசத்தில் ஏற்பட்ட சாதகமான நிலை மற்றும் சிறந்த உற்பத்தி செயல்பாடு ஆகியவையே இதற்கு காரணமாகும். 2015-16 நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் சிபிசிள் வரிக்கு முந்தைய

லாபமாக (PBT) ரூ 924 கோடியை ஈடியது. இது சென்ற நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் ரூ 193 கோடி நஷ்டமாக இருந்தது. 2015-16 நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் வரிக்கு பின் லாபம் (PAT) ரூ924 கோடியாகும். இது சென்ற நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் ரூ. 510 கோடியாகும். சென்ற நிதியாண்டில் முதல் காலாண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் இது 81% உயர்வாகும்.

உற்பத்தி செயல்பாடு

2015-16 நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் சிபிசிள் இதுவரை இல்லாத அளவாக 2,843 ஆயிரம் மெட்ரிக் டன் கச்சா எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு செய்து சாதனை படைத்துள்ளது. சென்ற நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் இது 2,819 ஆயிரம் மெட்ரிக் டன்களாகும். மொத்த டிஸ்டிலேட்டுகள் உற்பத்தி அளவும் அதிகபட்சமாக 74.3% ஆகும். இது சென்ற நிதி ஆண்டின் முதல் காலாண்டில் 71.3% ஆக இருந்தது.

இது தவிர, சிபிசிள் உபயோகப்படுத்தப்படும் எரிபொருள் அளவை குறைக்கும் பொருட்டு பல்வேறு எரிசக்கி சேமிப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டது. இதனால் நிறுவனத்தின் லாபம் தொடர்ந்து அதிகரிக்க உதவும். 2014-15 நிதியாண்டில் பல்வேறு எரிசக்கி சேமிப்பு முறைகளை கையாண்டதன் மூலம் சிபிசிள் 13,100 டன்கள் எரிபொருளை சேமித்துள்ளது. (இது சுத்திகரிப்பு அளவில் 0.12% ஆகும்). சுத்திகரிக்கும் கச்சா எண்ணெய் வகைகளை அதிகப்படுத்தும் வகையில் 2015-16 நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் அக்போ கலவை



நெஜீரியர் என்ற கச்சா எண்ணைய் தருவிக்கப்பட்டது. முதலீடுத் தீட்டங்கள்

2015-16 நிதியாண்டின் தீட்டம் அடிப்படையில் ரூ. 1392 கோடியாகும். இதில் வேறு தீட்ட முதலீடு தொகையான ரூ. 92 கோடியாகும் அடங்கும். நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டின் இலக்கான ரூ. 225 கோடி முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அமலாக்கப்பட்டு வரும் தீட்டங்கள் ரெசிட் மேம்பாடு தீட்டம்

மணவி ஆலையின் டிஸ்டிகேட் உற்பத்தி பெருக்கவும், கந்தகம் கலந்த கச்சா எண்ணைய் சுத்திகரிப்பை அதிகரிக்கும் பொருட்டு சிபிசில் ரூ 3110 கோடி முதலீடில் ரெசிட் மேம்பாடு தீட்டத்தை செயல்படுத்தி வருகிறது. இந்த தீட்டத்தில், டிலேய்டுகோக்கர் பிரிவு, சல்பர் பிரித்தெடுக்கும் பிரிவு மற்றும் அது தொடர்பான இயக்கங்களுக்கான பிரிவுகள் மற்றும் தற்போதைய வைட்ரோ கிரக்கர் பிரிவை 20% கொள்ளவே தீர்ணை அதிகரிக்க சீராக்கும் தீட்டம் ஆகியவை அடங்கும்.

இந்த தீட்டம் 2016 ஆண்டு நிறைவேறும், சிபிசில் இந்த தீட்டத்தில் 2015-16 நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டின் முடிவில் 54.89% முன்னேற்றம் கண்டுள்ளது.

புதிய கச்சா எண்ணைய் குழாய் வசதி

சென்னை துறைமுகத்திலிருந்து மணவி ஆலைக்கு கச்சா எண்ணைய் எடுத்துச் செல்லும் குழாயை தற்போதுள்ள புதிய அதி நவீன தொழில் நுட்பம் மற்றும் பாதுகாப்பு மேம்பாட்டு வசதிகள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய குழாயாக மாற்றியமைக்கும் பொருட்டு ரூ. 257.87 கோடி செலவில் புதிய தீட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த புதிய குழாய் மணவி எண்ணூர் சாலையை ஒட்டி அமைக்க தீட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மத்திய சாலை போக்குவரத்து - நெடுஞ்சாலை அமைச்சகம், பெட்ரோலியம் மற்றும் வெடிபொருள் பாதுகாப்பு அமைப்பு ஆகியவற்றிடம் இருந்து இதற்கான ஒப்புதல்கள் மே 2015-ல் வழப்பட்டுள்ளது. இந்த தீட்டத்திற்கான டெண்டர்கள் விடப்பட்டுள்ளன. இந்த தீட்டம் 2016-ல் நிறைவேறும்.

எதிர்காலத் தீட்டங்கள்

BS-IV தர குறியீடு எட்டுதல்

இந்திய அரசின் போக்குவரத்து எரிபொருள் தொலைநோக்கு மற்றும் கொள்கை 2025நாடி, ஏப்ரல் 2017 முதல் BS-IV தர எரிபொருட்கள் சுத்திகரிப்பு ஆலைகளால் உற்பத்தி செய்யப்பட வேண்டும் மற்றும் BS-V/VI தர எரிபொருட்கள் முழுவதுமாக ஏப்ரல் 2020 முதல் உற்பத்தி செய்யப்பட வேண்டும். இந்தத் தரக்குறியீட்டு இலக்குகளை எட்டும் பொருட்டு தற்போதைய செல் வைட்ரோ செல் பற்றேஷன் பிரிவு 1.8 மில்லியன் மெட்ரிக் டன்னிலிருந்து 2.34 மில்லியன் மெட்ரிக் டன் உற்பத்தி செய்ய சீரமைக்கப்படவுள்ளது. இதனால் மணவி ஆலையில் இருந்து 100% BS IV உற்பத்தி துவங்கும். இந்த தீட்டத்திற்கு பின்னர், சிபிசில் 10 மீட்ர் க்கும் குறைவான சல்பர் கொண்ட செலை உற்பத்தி செய்ய இயலும், 2017 மார்ச் 31ம் தேதி நிறைவு இலக்காக கொண்டு இதற்கான பொறியியல் பணிகள் துவங்கப்பட்டுள்ளன.

ஏற்கனவே சிபிசில்-ல் BS IV தர பெட்ரோல் உற்பத்தியை மேற்கொள்ளும் தீரன் உள்ளது குறிப்பிடத்தக்கது.

-ரோபா

மதர்ஸ் ஆஃப் இந்தியா-2015 விருதுகளை வழங்குகிறது, நேச்சரல்ஸ் சலூன் !

இந்திய சாதனையாளர்களின் அம்மாக்களைக் கவரவிக்கும் "மதர்ஸ் ஆஃப் இந்தியா 2015" (Mothers of India 2015) நிகழ்ச்சி, மும்பை, தாஜ் லேண்டஸ் எண்ட் ஹோட்டலில் கடந்த மாதம் 29-ந் தேதி கோலாகலமாக கொண்டாடப்பட்டது. இந்த மாபெரும் விழா, இந்தியாவில் அழகு மற்றும் சிகை அலங்காரத் துறையில் முன்னிலை வசீத்து வரும், நேச்சரல்ஸ் (Naturals), அதன் 500-வது சலூனை மும்பையில் தொடர்க்குவதை முன்னிட்டு நடத்தியது.

இசைப் புயல் ஏ.ஆர், ரஹ்மான், கிரிக்கெட் வீரர் சச்சின் தெண்டுல்கர், துப்பாக்கி சூடுதலில் நிபுணர் அபினவ் பிந்தரா, பரதநாட்டிய பிரபலம் அலர்மேல் வள்ளி, கர்னாடக இசை நிபுணர் பாம்பே ஜெயஸ்ரி, எழுத்தாளர் சேடன் பகத், கிரிக்கெட் வீரர் யுவராஜ் சிங், டென்னிஸ் வீரர் சானியா மிர்சா, பின்னணி பாடகர் ஷங்கர் மஹாதேவன், தொழில் நிபுணர் கவரவ் மர்யா மற்றும் பின்னணி பாடகி சின்மயி சிரிப்டா உள்ளிட்ட சாதனையாளர்களை பெற்றெடுத்த தாய்மார்களுக்கு இவ்விருதுகள் வழங்கப்பட்டன.

இது குறித்து நேச்சரல்ஸ் நிறுவனத்தின், நிறுவனர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குனர் தீருமதி, கே. வீணா கூறுகையில், "மதர்ஸ் ஆஃப் இந்தியா-2015" விருது பெறுவார்களின் பெயர்

களை அறிவிப்பதில் மகிழ்ச்சி அடைகிறோம். இந்திகழ்ச்சி சாதனையாளர்களின் தாய்மார்களை கவரவிப்பதுடன், அம்மாக்களுக்கு முக்கியத்துவம் தரப்பட வேண்டும் என்ற கருத்தை வலியுறுத்தும் நோக்கிலும் ஏற்பாடு செய்யப்படுகிறது.

பொதுவாக சாதனையாளர்களுக்குத்தான் விருது வழங்கப்படுகிறது. ஆனால் நேச்சரல்ஸ் நிறுவனம் இவர்களை வெற்றியாளர்களாக உருவாக்க பாடுபட்ட அம்மாக்களைக் கவரவித்துள்ளது. அம்மாக்கள் தீநீத்தை கொண்டாடினால் மட்டும் போதாது. அவர்களை பெருமைப்படுத்த வேண்டும் என்ற எண்ணத்தில் இந்த விருது வழங்கப்படுகிறது" என்று தெரிவித்தார்.

மகளிர் தொழில்முனைவோருக்கு நேச்சரல்ஸ் அளித்து வரும் முக்கியத்துவம் குறித்து அந்திறுவனத்தின் இணை நிறுவனர் மற்றும் தலைமைச் செயல் அதிகாரி. தீரு. சி.கே.குமாரவேல் கூறுகையில், "மும்பையில் 500-வது சலூன் தொடங்கப்படுவதை முன்னிட்டு இந்திகழ்ச்சி ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இந்த 500 சலூன்களில், 400 சலூன்கள் பெண்களால் வெற்றிகரமாக நடத்தப்படுகின்றன. நேச்சரல்ஸின் வளர்ச்சி, பெண்களின தீர்மைக்கும், எதிர்கால வளர்ச்சிக்கும் ஒரு முன்னோடி, 2018-ஆம் ஆண்டில் 3,000 நேச்சரல்ஸ் விற்பனை நிலையங்கள் வாயிலாக,



1,000 மகளிர் தொழில்முனைவோர்களை உருவாக்குதல் மற்றும் 15 ஆயிரம் பேருக்கு வேலை வாய்ப்பு வழங்க வேண்டும் என்பது எங்களுடைய லட்சியம்" என்று தெரிவித்தார்.

நேச்சரல்ஸ் குறித்து:

இந்தியாவில் ஆண், பெண், குழந்தைகள் என அனைவரின் அழகு மற்றும் சிகை அலங்கார சேவையில் முன்னிலை வகித்து வரும் நிறுவனம் நேச்சரல்ஸ், இந்தியாவில் 499 சலூன்களை கொண்டுள்ள இந்நிறுவனம், 2018-ஆம் ஆண்டிற்குள் இதனை 3,000 ஆக உயர்ந்த தீட்டமிட்டுள்ளது. நேச்சரல்ஸ் யுனிசெக்ஸ் சலூன்ஸ், நேச்சரல்ஸ் லவுன்ச், நேச்சரல்ஸ் டபிள்யு மற்றும் பேஜ் 3 ஆகிய நான்கு முக்கிய பிராண்டுகளில் நேச்சரல்ஸ்

நிறுவனம் சேவை அளித்து வருகிறது. சரியான கட்டணத்தில் தரமான சேவை அளிப்பதே நேச்சரல்ஸின் லட்சியம் ஆகும்.

- அமர்நாத்

சட்டுபீட்டு ருகவல்

**எதிர்பார்ப்பு
குறைவாக
இருந்தால்,
மாற்றும்
யிருதீயாய்
இருக்காது.**

மெர்சிடெஸ் பென்ஸ் தென்னிந்திய நடவொர்க் விரிவாக்கத்தில் அதீக முனைப்பு காட்டுகிறது!

சொகுசு கார் தயாரிப்பில் முன்னணியில் உள்ள மெர்சிடெஸ் பென்ஸ் இந்தியா நிறுவனம் இந்தியாவில் 15 இன் 15 என்ற புதிய உத்தியின் அடிப்படையில் விரிவாக்கம் செய்யத் திட்டமிட்டு சென்னை புதிய விற்பனையகத்தைத் தொடர்கியது. டைட்டானியம் மோட்டார்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்ட உலக தரத்திலான விற்பனையகமும், விற்பனைக்குப் பிந்தைய சேவை மையமும் இதில் உள்ளது. சென்னை விற்பனையகத் தீற்பு விழாவைத் தொடர்ந்து கோழிக்கோட்டில் இரு விற்பனை யகங்கள் தொடர்க்கப்பட உள்ளன. சென்னை நகரில் இந்நிறுவனம் தொடர்கும் பிரம்மாண்ட விற்பனையகம் இதுவே டைட்டானியம் மோட்டார்ஸின் மூன்று விற்பனையகங்களையும் மெர்சிடெஸ் பென்ஸ் நிறுவனத்தின் யெக்குநர் & சினை தீரு. எபர்ஹார்ட் கெர்ன் மற்றும் டைட்டானியம் மோட்டார்ஸின் நிர்வாக யெக்குநர் தீரு. அருண் சுரேந்திரா ஆகியோர் தீற்கு வைத்தனர்.

தீற்பு விழாவில் தீரு. எபர்ஹார்ட் கெர்ன், மெர்சிடெஸ் பென்ஸ் நிறுவனத்தின் யெக்குநர் & சினை கூறியது. பொதுவாகவே சென்னை ஆட்டோமொபைல் தொழில்துறையினருக்கு ஏற்ற சந்தை அதீவும் மெர்சிடெஸ் பென்ஸ் நிறுவனம் அதீக கவனம் செலுத்தும் நகரங்களில் இதுவும் ஒன்று சமீபகாலமாக இப்பகுதியில் சொகுசு கார்களின் விற்பனை வாங்குவோர் என்னிக்கை அதீகரித்துள்ளது இதைக் கருத்தில் கொண்டு நெடவொர்க் விரிவாக்கத்தின் ஒரு

பகுதி. அதீவும் வாடிக்கையாளர் நலன் கருதி புதிதாக அதீ நவீன பிரத்யேகமான விற்பனைக்குப் பிந்தைய சேவை மையம் இந்நகரில் தொடர்க்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் வாடிக்கையாளர் களுக்கு சேவையளிப்பது என்ற நிறுவனத்தின் இலக்கை செயல்படுத்துவதும் இதனால் எளிமையாகியுள்ளது.

இதற்கு டைட்டானியம் மோட்டார்ஸ் நிறுவனம் உறுதுணையாக இருப்பதோடு மெர்சிடெஸ் பென்ஸ் நிறுவனத் தயாரிப்புகள் தென்னிந்தியா முழுவதும் பிரபலப் படுத்தும் நோக்கத்தை எளிதில் எட்ட வழியேற்படுத்தியுள்ளது வாடிக்கையாளர்களுக்கு மெர்சிடெஸ் பென்ஸ் தொடர்ந்து புதிய பிராண்டுகளை அளிப்பதற்கு உத்வேகம் அளிக்கும் வகையில் இந்த விரிவாக்கம் அமைந்துள்ளது. பிராண்டை பிரபலப்படுத்தும் வேளையில் வாடிக்கையாளர்கள் இத்தகைய சொகுசு காரை வாங்கியதன் சந்தோஷத்தை அனுபவிக்கும் வகையில் சேவை அமையும் விளைவு குழுமம் ஆட்டோமொபைல் துறையில் மிகுந்த அனுபவம் கொண்ட நிறுவனமாகும் இந்நிறுவனம் வாடிக்கை யாளர்களுக்கு மிகுந்த மேம்பட்ட சேவையை அளிக்கும் என நம்புவதாக அவர் கூறினார்.

டைட்டானியம் மோட்டார்ஸின் மூன்று விற்பனையகங்களும் சென்னை நகரின் மிக முக்கியமான பகுதியில் அமைந்துள்ளன. இதன் மூலம் மெர்சிடெஸ் பென்ஸின் மிக மேம்பட்ட



சேவையை அதன் வாடிக்கையாளர்கள் பெறுவதற்கு வழியேற்பட்டுள்ளது. நிகழ்ச்சியில்...

அருண் சுரேந்திரா, நிர்வாக மீதக்குநர், கடப்பானியம் மோட்டார்ஸ் பேசுகையில் மொர்சிடெஸ் பென்ஸ் நிறுவனத்தின் மூன்று நட்சத்திரம் குறியீட்டைப் பெற்றுள்ளது மிகுந்த மகிழ்ச்சியளிக்கும் விஷயமாகும். இது இந்நிறுவனத்துடன் இணைந்து பயணிப்பதீல் மிகுந்த மகிழ்ச்சியளிக்கிறது. மூன்று விற்பனையகங்கள் உருவாக்கத்திற்காக அதிக முதலீடு செய்துள்ளதானது, வாடிக்கையாளர்களுக்கு மேம்பட்ட சேவை அளிக்க வேண்டும் என்ற ஒரே நோக்கத்தில்தான் வாடிக்கையாளர்தான் நிறுவனத்தின் சிறந்த விளம்பர தூதர்கள் அவர்களுக்குத் தேவையான, எதிர்ப்பார்ப்பை பூர்த்தி செய்வதே இலக்கு மொர்சிடெஸ் பென்ஸ் நிறுவனமும் வாடிக்கையாளர்களைத் தீருப்தி செய்வதை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது. மிகச் சிறப்பான அனுபவத்தை சேவையின் மூலம் அளிக்கத் திட்டமிட்டுள்ளதாகக் கூறினார். மொர்சிடெஸ் பென்ஸ் நிறுவனம் சர்வதேச அளவில்

பெற்றுள்ள நூற்றாண்டுக் கால வெற்றியானது. இந்திய சந்தையிலும் அடைய வேண்டும். எங்கள் நிறுவனத்தின் சந்தை அனுபவம். தொலைநோக்கு ஆகியவற்றின் மூலம் இப்பிராந்தியத்தில் ஸ்தீரமான வளர்ச்சியை எட்ட முடியும் என்று உறுதியாக நம்புகிறோம். இத்தகைய வளர்ச்சியில் டைட்டானியம் மோட்டாஸ் மீண்டுள்ளது என்றார்.

புதிய சந்தைகளைச் சென்றடையும் நோக்கில், சொகுசு கார்களுக்கான சந்தை உள்ள பெருந்கரங்களை நோக்கி மொர்சிடெஸ் பென்ஸ் முன்னேறி வருகிறது. இதன் ஒரு பகுதியாக மேலும் 2 புதிய விற்பனையகங்கள் கோழிக்கோட்டில் தொடங்கப்பட உள்ளது. சென்னையில் தொடங்கப்பட்ட விற்பனைகத்தோடு மொர்சிடெஸ் பென்ஸ் இந்தியா நிறுவனத்தின் விற்பனையகங்களின் எண்ணிக்கை 39 நகரங்களில் 78 ஆக உயர்ந்துள்ளது. இந்தியாவில் அதிகம் விற்பனையாகும் சொகுசு காராகவும் தீகழ்கிறது.

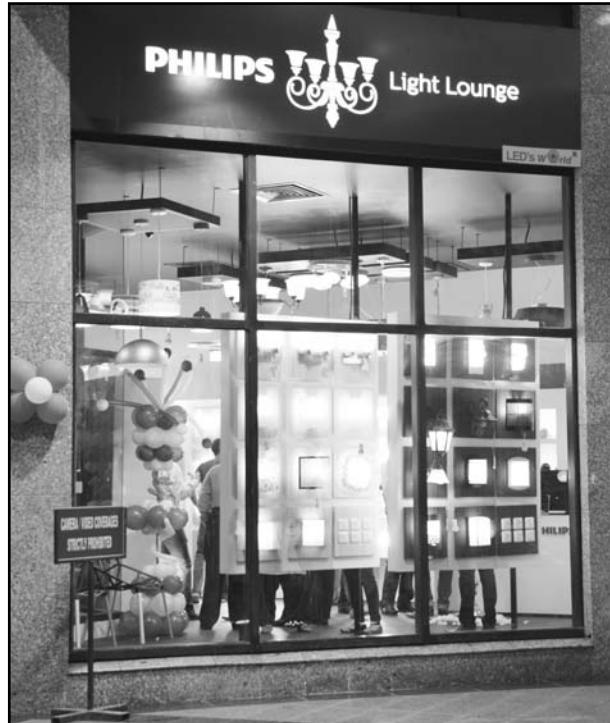
-வில்சன்

பிலிப்ஸ் நிறுவனம் மேலும் பல புதிய கிளைகளோடு சென்னையில் கால் பதிக்கவிருக்கிறது !

இந்தியாவின் முன்னணி லைட்டிங் நிறுவனமான பிலிப்ஸ் லைட்டிங் இந்தியா தனது பதினேராவது கிளையை சமீபத்தில் சென்னை நூங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலையில் தீற்ந்துள்ளது. இது பிரத்யேகமான சில்லறை பொருள் அங்காடியாகும். இந்த ஸ்டோரினை பிலிப்ஸ் லைட்டிங் - தெற்கு ஆசியா தலைமை நிர்வாக அதிகாரி தீரு. ஹர்ஷ் சிட்டாலே அவர்கள் தீற்ந்து வைத்தார்.

வகை வகையான மற்றும் உலகத்துரமான விளக்குகளின் சங்கமமாக இது இருக்கிறது. பாரம்பரியம், நவீனம், நேர்த்தி மற்றும் தனித் துவமான வகைகளில் இவை வடிவமைக்கப் பட்டிருக்கின்றன. சர விளக்குகள், சுவர் விளக்குகள் மட்டுமன்றி இன்னும் பல ரகங்கள் உள்ளன. கூடுதலாக ஸ்டைலான இணைப் பூட்டப்பட்ட எல்லை ரக விளக்குகளும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஒரு இதமான உணர்வினை அளிக்கும் விதத்தில், மனதை ஊடுருவும் வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. வெவ்வேறு வாழ்முறைகளை மேற்கொள்ளும் வெவ்வேறு வகையான மக்களுக்கு அவர்கள் விரும்பும் வகையில் அமைத்துத் தரக்கூடிய அளவில் 800 உலகத்துரம் வாய்ந்த டிசைன் களையும், தீம்களையும் கொண்டிருக்கின்றன.

பிலிப்ஸ் தன்னுடைய நிறுவனம் சார்ந்த வேலைகளை மிகுந்த கவனத்தோடும் நேர்த்தி யோடும் ஏற்றுக் கொள்ளக் கூடிய விலையில் தென்னிந்தியாவில் வழங்கி வருகிறது. அதில்



சென்னையில் இந்தப் புதிய கிளை மற்றுமொரு அடியாகும். பிலிப்ஸின் எல்லை விளக்குகள் இந்திய மன நிலையையும் எதிர்பார்ப்புகளையும் மனதில் வைத்து உருவாக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்திய லைட்டிங் நிறுவனங்களில் எல்லை தற்போது பெரிய பங்கு வகித்துவருகிறது. தரவுகளின் படி 45.53 சதவீதம் பங்குகளை இவை வகிக்கின்றன. பிலிப்ஸின் எல்லை சட்டம் இதனை இன்னும் அடுத்த கட்டங்களுக்கு எடுத்துச் செல்கின்றன.



தீற்பு விழாவின் போது, பிலிப்ஸ் கலைஞர் - தெற்கு ஆசியா தலைமை நிர்வாக அதிகாரி திரு.ஹார்ஷ் சிட்டாலே அவர்கள் இதுபற்றிக் கூறியதாவது. எங்களுடைய தரவுகளின்படி தென்னிந்தியாவிலேயே சென்னையில் தான் இதற்குரிய வரவேற்பு அதிக அளவு மற்றும் விரைவாகவும் தங்கள் வீடுகளை இந்தப்புதிய வகை எல்லூடி கான்செப்டுகளால் அலங்கரித்துள்ளனர். எங்கள் வாழிக்கையாளர்களின் தேவைக்கேற்ப அவர்களுக்கு இன்னும் எளிமையாக பொருட்கள் சென்று சேரும் வகையில் இதனை நிறுவியுள்ளோம்.

எங்கள் நிறுவனத்தோடு நெடுங்காலமாகப் பங்கு வகீத்துவரும் மஹாவீர் எலக்ட்ரீக்கல்லோடு இணைந்து இதனை நிறுவியுள்ளோம். அவர்கள் எங்கள் தயாரிப்புகளை சென்னையைச் சேர்ந்த வாழிக்கையாளர்களுக்கும், வினியோகஸ் தர்களுக்கும் மிகச் சிறந்த அனுபவத்தை சென்னை லைட்நெக்ஸ்ட் 2012 மூலம் கொண்டு சேர்த்து வருகின்றனர்.

மேலும் பிலிப்ஸ் நிறுவனம் தங்களுடைய படைப்பாற்றல் மிக்க படைப்புகளை மின்சாரத்தினை சேமிக்கும் வகையில் வடிவமைத்துள்ளனர். இவற்றினுடைய விலை ரூ.575இல் இருந்து 60,000 ரூபாய் உள்ளது. பிலப்ஸின் இந்தப்புதிய லைட் லவுஞ்ச் வெளியீட்டோடு சேர்த்து இந்தியா முழுக்க 121 கிளைகளைக் கொண்டிருக்கிறது.

சென்னையில் பில்ப்ஸ் லைட் லவுஞ்ச், இஸ்பஹானி நிலையம், தரைத் தளம், நூங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை 600 034 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

-**திருவூபுரத்தி**

சட்டுபிடிடு தகவல்

ஏற்றப்படும் ஒவ்வொரு விளக்கும், இருளை நீக்குகிறது, செய்யப்படும் ஒவ்வொரு நற்செயலும் முன்னேற்றத்தை தருகிறது.

இபே இந்தியாவில்... இபே சாய்சஸ் புதிய தினைய சேவை துவக்கம்!

மிலியனுக்கும் அதிகமான பொருட்களுடன் இந்தியாவின் முன்னணி ஆண்டையெல் சந்தை இடமான இபே இந்தியா தனது பணியை மேலும் வலுப்படுத்தும் வகையில் "இபே சாய்சஸ்" என்னும் புதிய சேவையை அறிமுகப் படுத்தி உள்ளது. நுகர்வோர் www.ebay.in வலைதளம் மூலம் தொடர்பு கொண்டு தங்களுக்கான புதிய, புதுப்பிக்கப்பட்ட, பயன்படுத்திய பொருட்களை இபே இந்தியா மூலம் தொந்தெடுத்து வாங்கலாம்.

இபே இந்தியா முன்னணி அமைப்பு ரீதியான புதுப்பிக்கப்பட்ட பொருட்களை விற்பனை யாளர்களுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டுள்ளது இதன் மூலம் பல்வேறு விலையில் பல்வேறு பொருட்களை விரும்பும் வாடிக்கையாளர் தேவைகளை நிறைவு செய்யும். இபே சாய்சஸ் ஒரு பகுதியாக புதுப்பிக்கப்பட்ட 1000-க்கும் அதிகமான கைபேசிகள், மடிக்கணினிகள், டேப்ளெட்ஸ் ஆகியவை விற்பனைக்குக் கிடைக்கும் விரைவில் புதுப்பிக்கப்பட்ட தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள், குளிர்சாதனப் பெட்டிகள் எனப் பல்வேறு வீட்டு உபயோகப் பொருட்களாக இதில் சேர்க்கப் பட்டு விரிவடையும்.

இந்தியாவில் ஆண்டையெல் மூலம் ஷாப்பிங் செய்யும் மக்கள் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவதைத் தொடர்ந்து மின் வணிகம் கணிசமாக வளர்ந்துள்ளது. 2016இல் ஆண்டையெல் மூலம் பொருட்கள் வாங்குவோர் எண்ணிக்கை 100 மிலியனைத் தாண்டுமென

எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அமைப்பு ரீதியான புதுப்பிக்கப்பட்ட பொருட்களின் விற்பனையாளர்களை இதுவரை தொடர்பு கொள்ள இயலாத கூழலில், புதுப்பிக்கப்பட்ட பொருட்கள் விற்பனையாளர்கள் இந்தியா முழுவதும் உள்ள 4556 மின் வணிக மையங்களைத் தொடர்பு கொள்ள இபே சாய்சஸ் உதவும்.

இபே இந்தியா துறைத் தலைவர் & மேலாண் யெக்குனர் வெள்ளீச்சு நாதானி கருதையில்

"உலகம் முழுவதும் உள்ள வாடிக்கையாளர்களுக்குப் பலவகையான பொருட்களை பல்வேறு விலைகளில் வழங்குவதை முக்கிய நோக்கமாகக் கொண்டு இபே கடந்த 20 ஆண்டுகளாக இயங்கி வருகிறது. இபே சாய்சஸ் மூலம் இந்திய நுகர்வோருக்கு அதே போன்று பல்வேறு விலைகளில், பல்வகைப் பொருட்களை அதாவது புதிய, புதுப்பிக்கப் பட்ட அல்லது பயன்படுத்தியவற்றை வாங்கும் வாய்ப்பை வழங்குவோம். எங்கள் தளத்தில் புதுப்பிக்கப்பட்ட பொருட்களின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பது மட்டுமே எங்கள் நோக்கம் இல்லை. சான்று பெற்ற புதுப்பிக்கப்பட்ட கூட்டு நிறுவனங்கள் மூலம் பொருட்களை வழங்குவதன் மூலம் நம்பிக்கையையும், விழிப்புணர்வையும் ஏற்படுத்து கிறோம்" என்றார். வலை தளத்தில் பட்டியலிடப் பட்டுள்ள அனைத்து புதுப்பிக்கப்பட்ட பொருட்களும் அவற்றின் கோளாறுகளுக்காகவும், செயல் தன்மைகளுக்காகவும் நன்கு பரிசோதிக்கப்



பட்ட பிறகு இபே இந்தியாவில் விற்பனைக்கு வரும். மேலும் புதுப்பிக்கப்பட்ட பொருட்களின் விற்பனையாளர்கள் பொருட்களை வாங்கு வோருக்கு 3,6 அல்லது 12 மாத காலம் தயாரிப்பாளர் / விற்பனையாளர் உத்தரவாதும் கிடைக்கவும் உதவுவார்கள் இதன் மூலம் வாங்குவோர் இந்தியா முழுவதும் உள்ள சான்றளிக்கப்பட்ட கூட்டு நிறுவனச் சேவை மையங்களைத் தொடர்பு கொண்டு பயனடையலாம்.

தற்போது பட்டியலிடப்பட்டுள்ள கைபேசிகள், மாடிக் கணினிகள், டேப்ளெட்டுகள் 90% புதியவை & 10% புதுப்பிக்கப்பட்டவை / பயன்படுத்தியவை. அடுத்த ஓராண்டில் மொத்தப் பட்டியலிடப்பட்ட பொருட்களின் எண்ணிக்கை 20% அதிகரிப்பதுடன், புதிய & புதுப்பிக்கப்பட்ட / பயன்படுத்திய பொருட்களின்

விகிதமும் 80:20 என்று மாறுபடும் மிகச் சிறந்த, பலவகையான பொருட்களைத் தேர்ந்தெடுக்க ஓர்ப்பர்களுக்கு நம்பிக்கையான தளத்தை வழங்க வேண்டும் என்னும் நோக்கத்தை உறுதிப்படுத்தவே இபே சாய்சஸ் அறிமுகமாகி உள்ளது.

- கிருஷ்ணமூர்த்தி

சுடுபிட்டு தகவல்

எப்பொழுதும்
விழாமல் இருப்பது
புகழுக்குரியதல்ல,
விழும் பொழுதல்லாம்
விழித்தமுவதே
பெரும் புகழ்.

மாருதி சுகூகியின் அதிநவீன எஸ்-க்ராஸ் கார் அறிமுகம் !

கார் சந்தையில் முன்னணி வகீக்கும் மாருதி சுகூகி இந்தியா நிறுவனம் இந்தியாவில் தனது முதல் பிரிமியம் க்ராஸ் ஓவராக "எஸ்-க்ராஸ்" (S-Cross) காரை அறிமுகப்படுத்தி உள்ளது. இதன் உறுதியான க்ராஸ் ஓவர் தோற்றும், பிரிமியம் உள் அலங்காரம் மற்றும் அசத்தலான அம்சங்கள் காரணமாக எஸ்-க்ராஸ் தனித்தன்மையுடன் சிறந்து விளங்குகிறது. முழுள்ள 200 & முழுள்ள 320 ஆகிய இரு செல் எஞ்சின் மாதிரிகளில் கீடைக்கும் டார்க். ஆற்றல், உயர்தர சுகமான ஓட்டும் அனுபவம் ஆகியவை நிச்சயம் வாடிக்கையாளர்களைக் கவரும். ஆற்றல் சிறந்த செயல்பாடு, வசதி ஆகியவற்றிற்கு உத்தரவாதும் அளிக்கும் எஸ்-க்ராஸ் இந்தியாவில் "பிரிமியம் க்ராஸ் ஓவரில்" புதிய வகையை உருவாக்கிச் சாதனை படைத்துள்ளது.

சமீபத்தில் அறிமுகமான புதிய ஆட்டோ-மொபைல் அனுபவமான நெக்ஸா மூலம் பிரத்யேகமாக விற்பனையாகும் முதல் மாதிரி எஸ்-க்ராஸ் ஆகும். நிச்சயமாக ஏனையவற்றை விடவும் எஸ்-க்ராஸ் உயர்வானது என்பதீல் ஜயமில்லை.

ஆற்றலும், செயல்பாடும் மிக்க வாகனத்தை விரும்பும் வாடிக்கையாளர் பிரிவு இந்தியாவில் உண்டு. அதே சமயம் ஒரு செடன் வாகனத்தின் வசதியையும் சுகத்தையும் அதில் எதிர்பார்க்கின்றனர். இவை அனைத்தையும் நிறைவு செய்யும் வகையில் புத்தம் புதிய தளத்தில், உறுதியான க்ராஸ் ஓவர் வடிவில், டைனமிக் கேர்க்டர் லைன்ஸ், சொகுசான வசதிகள் மற்றும்

வித்யாசமான தோற்றுத்தின் வடிவில் வடிவமைக்கப்பட்டதுதான் எஸ்-க்ராஸ். இதன் உள் அலங்காரம் மிக உயரிய அம்சங்கள், தாரள இட வசதி ஆகியவற்றுடன் மிக ஆடம்பரமாகத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. டிடிஜெஸ் 200 & டிடிஜெஸ் 320 ஆற்றலைக் கொண்ட எஸ்-க்ராஸ் உறுதியான பார்க், உயரிய ஓட்டும் சுகத்துடன் வாடிக்கையாளர்களைப் பரவசப்படுத்துகிறது. வார்த்தைகளால் இதன் சிறப்புகளை விவரிக்க முடியாது. எஸ்-க்ராஸ் வாகனத்தை ஓட்டிப் பார்த்துதான் அனுபவிக்க வேண்டும்.

வித்யாசமான க்ராஸ் ஓவர் வடிவ விளிம்பு வரை

வித்யாசமான தோற்றும் வடிவமைப்புடன் கூடிய க்ராஸ் ஓவர் உணர்ச்சி, தரம் மற்றும் வளியியக்கம் ஆகிய மூன்று முக்கிய அம்சங்களைக் கொண்டதாகும். இதன் க்ராஸ் ஓவர் வடிவம், டைனமிக் மற்றும் வலுவான கேர்க்டர் லைன்ஸ், உணர்வுகளைத் தட்டியெழுப்பும் ஸ்டைல் மற்றும் பல்வேறு சொகுசான வசதிகள் அனைத்தும் ஒன்றிணைந்து ஆடம்பர வாகனத்தின் தோற்றுத்திற்கு எழில் சேர்க்கின்றன. "எஸ்" சின்னத்துடன் கூடிய "சுகூகி கிரில்" வலைத்தட்டி, ஹெச்ஜிடி புரோஜெக்டர் முகப்பு விளக்கு ஆகியவை இதன் அழகை மேலும் மெருகேற்றுகின்றன. பக்கவாட்டு க்ளாடிங்க். முன் மற்றும் பின் பக்க ஸ்கிட் பிளேட் கார்னிச்டி, தூக்கிய போனட், பிரிமியம் ஒரங்கிணைக்கப்பட்ட எனிஃப் ரெயில் ஆகியவை எஸ்-க்ராஸின் உயரிய தரத்திற்கு உத்தரவாதும் அளிக்கின்றன. ஸ்பிளிட் வகை பின்பக்க விளக்குகள் அதன் பின்புற



தோற்றக்கீற்குக் கூடுதல் சிறப்பு தருகிறது.

ஆடம்பர, பிரிமியம் மற்றும் அமைதியான கேபிள்

ஆடம்பர, பிரிமியம் மற்றும் தாரள இடவசதியுடன் கூடிய கேபிள் எஸ்-க்ராஸ் மாதிரியை ஏனையவற்றிலிருந்து வித்தியாசப் படுத்துகிறது. இதன் கருப்பு உள் அலங்காரம், வடிவமைப்பு, சில்வர் ஆர்னைமெண்டேஷன் ஆகியவை கேபிளின் களாசி ஃபிட் & ஃபினிஷீக்கு இன்னும் மெருகேற்றுகின்றன. மல்டி இன்ஃபர்மேஷன் டிஸ்ப்ளோ, ப்ளை லைட்டிங்க் ட்வின் டயல் இன்ஸ்ட்ருமெண்ட் களஸ்டர் மற்றும் ஆம்பர் பேக் லைட்டிங்க் உள் அலங்காரத்தில் முக்கியப் பங்கு வகீக்கின்றன. ஸ்மார்ட் ப்ளோ இன்ஃபோடென்யின் மெண்ட் அமைப்பு, ஸ்மீரிங்க் மவுண்டெட் கண்ட்ரோல், அமர்வதற்குத் தாராள இட வசதி ஆகியவை எஸ்-க்ராஸ் பயணத்தைச் சுகமாக்குகின்றன. எஞ்சின்

மற்றும் கேபினுக்குத் தேவையான இணைப்புப் கம்பிகள் அனைத்தும் சரியான இடங்களில் கச்சிதமாகப் பொருத்தப்பட்டு அழகுக்கு அழகு சேர்க்கின்றன.

ஆற்றல் மிகு பயணம் மற்றும் செயல்பாடு

இதன் முகலூடிற்குள் டிழிஜனஸ் 200 & டிழிஜனஸ் 320 என இரு எஞ்சின் மாதிரிகள் உள்ளன. வேரியபிள் ஜியோமெட்டரி டர்போ சார்ஜர் (விஜிடு) காரணமாக இவ்விரு எஞ்சின்களுமே உயரிய செயல்பாட்டை உறுதிப் படுத்துகின்றன. எஞ்சின் வேகத்தீற்கு ஸ்டாக வெளியேற்று வாயுக்களின் ஒட்டத்தைக் கட்டுப்படுத்தும் விஜிடு அதிக டார்க், குறைந்த எரிபொருள், குறைந்த நச்சுப் புகை ஆகியவற்றிற்கும் உதவுகிறது. டிழிஜனஸ் 200 அதிகபட்ச 66 கேடபிள்யூ@4000 ஆர்பிளம் ஆற்றலுடன் அதிகபட்ச 200 என்னம்@1750 ஆர்பிளம் டார்க்கீற்கு உதவுகிறது.



செயல்பாடு மற்றும் கையாளுதல்

நகரச் சாலைகளில் வேகமாகவும், பஸ்வேறு கரடு முரடான சாலைகளில் வசதியாகவும் பயணிக்கும் வகையில் எஸ்-க்ராஸ் வழவமைக்கப் பட்டுள்ளது. இதன் உயர் தீற்று சம்பளன்றன. மேம்பட்ட செயல்பாடு, உறுதி ஆகியவை எஸ்-க்ராஸ் சுகமான ஒட்டும் அனுபவத்திற்கு உத்தரவாதம் தருகிறன.

எஸ்-கிராஸ் காரின்

விலை விவரம்...

DDiS 200

SIGMA	DELTA	ZETA	ALPHA
Rs.8,77,249	Rs.9,59,689	Rs.9,99,000	Rs.11,22,534

DDiS 320

DELTA	ZETA	ALPHA
Rs.12,48,670	Rs.13,50,448	Rs.14,26,781

பாதுகாப்பு

அதீக உறுதிக்கு உத்தரவாதம் தரும் எஃகு அமைப்பு, ஏபினஸீடன் கூடிய அனைத்துச் சக்கர டிஸ்க் பிரேக்குகள், முன் இருக்கை பார்டென்ஷனர் மற்றும் ஃபோர்ஸ் லிமிடெட் ஆகியவை பாதுகாப்பு முன்னுரிமை என்பதற்குச் சான்றாக விளங்குகின்றன. இரட்டை ஏர் பேக் அனைத்து மாதிரிகளிலும் பொருத்தப்பட்டுள்ளது. விபத்துத் தடுப்பு தொடர்ச்சிப் பாதுகாப்புடன் உள்ளே அமர்வது வரை எஸ். க்ராஸ் முன்னிலை வகிக்கிறது.

முதலீடு

இந்த அசத்தலான மாடலை வழவமைக்க நிறுவனம் ரூ. 600 கோடிகளுக்கும் அதீகமாக முதலீடு செய்துள்ளது.

தமிழ்நாடு மகளிர் தொழில் முனைவோர் சங்கத்தின் (வீவா) மாநில மாநாடு சென்னையில்...!

தமிழ்நாடு மகளிர் தொழில் முனைவோர் சங்கம் 2009-ம் ஆண்டு துவக்கப்பட்டது. இது தமிழக அரசால் அங்கீகாரம் பெற்ற ஒரு சங்கமாகும். 11 மாவட்டங்களில் 2000க்கும் மேற்பட்டபெண்களைக் கொண்டு சிறப்பாக இயங்கி வருகிறது இச்சங்கம். இதில் மாதம் தோறும் பெண்களுக்கு கட்டணமில்லாத தொழில் பயிற்சி மற்றும் தொழில் தொடங்க உதவும் அனைத்து வழிகாட்டுதல்களையும் செய்து வருகிறது. தன்னிறைவு பெற்று தொழில் நடத்திக் கொண்டு இருக்கும் வெற்றிகரமான சில பெண்களின் மூலம் சேவை மனப்பான்மையுடன் இச்சங்கம் செயல்பட்டு வருகின்றது.

இந்திய வெர்சீஸ் வங்கியுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மூலம் 200க்கும் மேற்பட்ட பெண்களுக்கு கடனுதவி ஏற்படுத்திக் கொடுத்துள்ளது. சிறுகுறு தொழிலுக்கான ரிசர்வ் வங்கியுடன் இணைந்த கூட்டமைப்பில் தமிழகம் முழுவதும் உள்ள பெண்கள் சார்பாக ரிசர்வ் வங்கியின் கூட்டத்தில் தமிழ்நாடு மகளிர் தொழில் முனைவோர் சங்கம் (வீவா) மட்டுமே கலந்து கொள்ளும் வாய்ப்பை பெற்றுள்ளது.

செப்டம்பரில் நடைபெறும் மாநாட்டில் மாநில அளவில் மூன்று பெண்களுக்கு சிறந்த தொழில் முனைவோர் விருதும் ஒரு பெண்ணுக்கு சேவைக்கான விருதும் வழங்கப்படும்

முதலநாள் கலந்து கொண்ட பெண்கள் அனைவருக்கும் இரண்டாவது நாள் செப்டம்பர்



ம் தேதி சனிக்கிழமை ஜர்தோசி பயிற்சி வகுப்பு அளிக்கப்படும். வங்கி கடன் உதவியும் விண்ணப்பத்துடன், மானிய தீட்ட விவரங்களும் அளிக்கப்படும்.

இரண்டு நாட்களும் சிறு முதலீடில் இருந்து 2 லட்சம் முதல் 25 லட்சம் வரை) நடுத்தர முதலீடு வரையிலான வினியோகஸ்த உரிமைகள் ஒவ்வொரு ஒருமணி நேரத்திற்கும் வழங்கப்படும். கலந்து கொள்ள விரும்பும் பெண்கள் முன்பதில் செய்வது அவசியம். பெண்கள் இந்த அரிய வாய்ப்பினை நன்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் என தமிழ்நாடு மகளிர் தொழில் முனைவோர் சங்கம் (வீவா) கேட்டுக்கொள்கின்றது.

- சுரேந்தர்

ழிள்ஸ்பி பிளாக்ராக் அறிமுகம் செய்யும் ஜெஃப்ரெ எக்ஸ்பிரஸ்!

இந்தியாவில் இயங்கிவரும் முதன்மையான சொத்து மேலாண்மை நிறுவனங்களுள் ஒன்றான டின்ஸ்பி பிளாக்ராக் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் மேனேஜர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ஜெஃப்ரெ எக்ஸ்பிரஸ் என்ற தீட்டம் தொடர்க்கப்படுவதை அறிவித்திருக்கிறது. ஜெஃப்ரெ சமூகத்தினருக்கான ஒரு சிறப்பு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இச்செயல் தீட்டமானது, அவர்களது பரிவர்த்தனை செயல் முறைகளை எளிதாக்கவும் மற்றும் வாடிக்கையாளருக்கு சேவை வழங்கவில் சிக்கலற்ற மற்றும் தீற்றன்மிக்க அனுபவத்தை வழங்குவதற்காக உருவாக்கப்பட்டிருக்கிறது. தங்களது டெஸ்க்டாப் கணினி. டேப்லட் அல்லது ஸ்மார்ட் போன்களைக் கொண்டு இன்டர்நெட் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தின் சக்தியினை சரியாக பயன்படுத்திக் கொள்வதன் வழியாக அதிக தீற்றுள்ள வகையில் அவர்களது தொழிலை வளர்த்துக்கவும். கண்காணிக்கவும் மற்றும் நிர்வகிக்கவும் ஜெஃப்ரெ எக்ஸ்பிரஸ் முதலீடு மற்றும் நிதி ஆலோசகர்களை (IFA) ஏதுவாகும்.

ஒரு தீட்டத்தை பரிந்துரைக்கின்ற தருணம், தாளில் நிரப்புகின்ற கஷ்டமான பணியின் காரணமாக பரிவர்த்தனைகளை ஏதுவாக்குகின்ற நேரம் மற்றும் கணக்கு அறிக்கைகள், போர்ட் போலியோ கண்காணிப்பு மற்றும் மீளாய்வு போன்ற விற்பனைக்கு பிந்தைய சேவைகள் தொடர்புடைய பணிகள் என அவர்களது அவர்களது விற்பனை சமூர்சி நடவடிக்கைகள் அனைத்திலும் ஜெஃப்ரெக்கள் எதிர்கொள்கின்ற அனைத்து முக்கியமான பிரச்சனைகளுக்கும் தீர்வு காணகிற வகையில் இச்செயல்தளமானது கட்டமைக்கப் பட்டிருக்கிறது.

எந்தவாரு தனிநபருக்கும், அவரது / அவளது KYC உறுதிப்படுத்தப்பட்ட காலம்வரை, உண்மையிலேயே தாள் பயன்பாடு இல்லாத பரிவர்த்தனைகளை செயல்படுத்த அனுமதிக் கீன்றவாறு, சந்தையில் கிடைக்கப் பெறுகின்ற இவ்வகையினத்தில் முதல் செயல்தீட்டமாக ஜெஃப்ரெ எக்ஸ்பிரஸ் தீகழ்கிறது. நிதி ஆலோசகர்கள் எந்தவாரு புதிய வாடிக்கையாளரையும், அத்தனிநபரது KYC ஆனது சரிபார்க்கப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்டிருக்குமானால் எஸ்பி பிளாக்ராக்கில் கடந்த கால செயல்பாடுகளை கொண்டிருக்காத வாடிக்கையாளர்கள் உட்பட - இச்சேவைக்காக சேர்த்துக் கொள்ள ஆன்போர்ட் இயலும். ஜெஃப்ரெ எக்ஸ்பிரஸை பயன்படுத்துகிற நிதி ஆலோசகர்களுக்கு KYC சரிபார்க்கப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2 கோடிக்கும் அதிகமான தனிநபர்களில் ஏறக்குறைய அனைவரையுமே சாத்தியமுள்ள வாடிக்கையாளர்களாக இது ஆக்குகிறது. ஒரு புதிய வாடிக்கையாளரை இதில் இணைத்துக் கொள்வதற்கு ஒரு நிதி ஆலோசகருக்கு தேவைப்படுவதெல்லாம் இவ்வாடிக்கையாளரின் பான் என் மற்றும் பிறந்த தேதி விபரங்கள் மட்டுமே. முதன்முறையாக பங்குகள்/புத்திரங்களை வாங்குவதற்கான விண்ணப்பத்தோடு ஒரு புதிய ஃபோலியோ உருவாக்கத்திற்கு ஏறக்குறைய 20க்கும் அதிகமான தகவலளிப்பு கட்டங்கள் நிரப்பப்பட வேண்டும்.

ஜெஃப்ரெ எக்ஸ்பிரஸ், ஒட்டுமொத்த பரிவர்த்தனை செயல்முறையை எளிதாக்குகிறது மற்றும் தாளில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற பரிவர்த்தனைகளில் வழக்கமாக காணப்படுகின்ற நிராகரிப்புகளை இல்லாதவாறு செய்துவிடுகிறது. இந்த புதிய ஆன்லைன் செயல்தளமானது, அவர்களது

வாழக்கையாளர்கள் சார்பாக நிதி ஆலோசகர்கள் பரிவர்த்தனைகளை சிரமயின்றி தொடங்குவதற்கும் மற்றும் ஆண்லைனில் அவர்களது போர்ட்டிஃபோலி யோக்களை தீற்பட நிர்வகிப்பதற்கும் வகை செய்கிறது. வர்த்தக செயல்பாட்டை உறுதிச் செய்வது போன்ற சின்னஞ்சிறிய செயல்பாட்டு விஷயங்களுக்கும் கூட டிள்ஸிபிளாக்ராக்கின் பின்புல அலுவலகம் அல்லது விற்பனை உறவுநிலை மேலாளர்களை தொலைபேசியில் அழைப்பதற்கான அவசியத்தையும் ஜஸிஃஏக்ஸிபிரஸ் முழுமையாக அகற்றிவிடுகிறது. இதற்கும் கூடுதலாக, டிள்ஸி பிளாக்ராக்கில் முதலீடுகளை கொண்டிருக்கிற அவர்களது அனைத்து வாழக்கையாளர்களின் பரிவர்த்தனைகளையும் மற்றும் பரிவர்த்தனை வரலாற்றையும் பரிசீலித்து கவனத்தில்கொள்ள ஜஸிஃஏக்களுக்கு இதன்வழியாக உருவாக்கப்படுகின்ற அறிக்கைகள் உதவும்.

சமர்ப்பிப்பதீல் தொடங்கி விண்ணப்பிப்பது வரை அது பரிசீலிக்கப்பட்டு செயல்பாத்தப்படும் வரை அதே நேரத்தில் பரிவர்த்தனைகளின் நிலையினை ஜஸிஃப்ரக்கள் இப்போது

கண்காணிக்க முடியும். முதலீட்டாளர்களின் நிராகரிக்கப்பட்ட மற்றும் நிலுவையில் வைக்கப் பட்ட பரிவர்த்தனைகள் குறித்து எச்சரிக்கை குறிப்புகளை ஜஸிஃப்ரக்கள் பெறவும் இச்செயல்தளம் வகைசெய்கிறது. உடனடி அடிப்படையில் இவ்விசியங்கள்மீது அவசியமான நடவடிக்கையை அவர்கள் எடுப்பதற்கு இது உதவும். ஏற்கனவே இருந்துவரும் வாழக்கையாளர்களுக்கு, நிதி ஆலோசனைகளுக்கும் அவர்களது வாழக்கையாளர்கள் மீதான தகவலை ஜஸிஃப்ரங்கள்பிரஸ் வழங்குவதோடு SIP, STP மற்றும் SWP காலாவதி மற்றும் டிபிடென்ட் வினியோகம் போன்ற வரவிருக்கும் நிகழ்வு குறித்த முன்னறிவிப்புகளையும் சேர்த்து வழங்கும் இதன் பல பயனுள்ள அட்வணைகள், வரைபடங்கள் பிற பணியாற்றுகிற ஒரு மெய்நிகர் விற்பனை மற்றும் இயக்க மேலாளராக ஆக்குகிறது. முதலீட்டாளர்களின் விசாரணை களுக்கு தீற்பட பதிலளிக்கும் வகையில் ஜஸிஃப்ர-க்கள் செயல்படுவதை இது உறுதிப்படுத்துகிறது.

- நாகராஜ்

சுய தொழில்/வியாபாரம்

தொடங்க ஆர்வம் உள்ளவர்கள் கவனத்திற்கு

மக்கள் சேவையில் முன்னிலையில் உள்ள

சொர்ணம்மாள் அறக்கட்டளையின் SORNAM BRAND

FMCG Products – ஜ தமிழ்நாடு மற்றும் பாண்டிசேரி முழுவதும்

விநியோக பிரிவில் Sales Manager, Office Staff – க்கான

அலுவலகம் அமைத்து, அவர்களை கையாளும் நிறை,

தொடர்பு திறன் உடைய தேர்ச்சி பெற்ற பட்டதாரி

CRM (Customer Relation Manager) தேவை

Salary, ESI, PF + Addm.Charge + Turnover கமிசன் உண்டு

பயோ-டேட்டாவை E-mail அனுப்பும்



Regd.522/2011

SORNAMMAL TRUST

E-mail : sornammaltrust@gmail.com

Vist us : www.sornam.org

Call : 9543122524

வீட்டின் பொய் அறைகளை இரண்டாகப் பிரிக்க புதுவகை உலோக-மர் ரூம் பார்டிஷன்களை அறிமுகப்படுத்தியது - மெட்டல் கிராஃப்ட் !



சென்னையைச் சேர்ந்த மெட்டல்கிராஃப்ட் (Metalcraft) நிறுவனம், வடிவமைப்பு வாயில் கதவுகள், கிளில்கள் மற்றும் தானியங்கி கதவுகள் தயாரிப்பில் முன்னிலை வகீத்து வருகிறது. இந்நிறுவனம் மரம் மற்றும் உலோகத்தால் ஆன மடிக்கக் கூடிய மற்றும் மடிக்க முடியாத ரூம் பார்டிஷன்களை (Room Partitions) அறிமுகம் செய்துள்ளது. பல்வேறு வகைகளைக் கொண்ட

இந்த பார்டிஷன்கள் (அறை பிரிப்பதற்காக) "இல்லங்கள் மற்றும் வர்த்தக வளாகங்களுக்கு உகந்தவை.

வாழக்கையாளர்கள் விருப்பத்துக்கு ஏற்ப பல்வேறு வகைகளில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் பிரத்தியேகமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள இந்த ரூம் பார்டிஷன்கள் ஹாட்டிப் கால்வணை சிங்குடன் கூடிய மென் உருக்கு (Mild Steel with



hot dip Galvanizing), பித்தளை (Brass) மற்றும் வார்ப்பு அலுமினிய உலோகங்களில் தேக்கு மரம். படாக் மரம் (Paddock Wood) மற்றும் ஃபண்டர்மாக்ஸ் (Fundermax) வேலைப்பாடுடன் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒரு வருட வாரண்டியுடன், கிடைக்கும் இந்த சுற்றுக்கழுவுக்கு ஏற்ற ஏழாம் பார்டிலென்கள், சதுர அடி ஒன்றிற்கு ரூ.1,950 என்ற விலையில் தொடங்கி மெட்ரியல், வடிவமைப்பு மற்றும் தனிப்பயனாக்கப்படுத்துதல் ஆகீயவற்றின் அடிப்படையில் பல விலைகளில் விற்பனையில் உள்ளது. எம்.ஆர்.எஃப் பி.யு (MRF P.U) போன்ற உயர் வகை வர்ணம் பூசப்பட்டுள்ளதால் இந்த பார்டிலென்கள் கவர்ச்சிகரமாக காட்சி அளிக்கும் மற்றும் நீடித்து உழைக்கும் மேலும் விவரங்களுக்கு 95000 75511 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

உயர்வகை தயாரிப்புகள் அறைப் பிரிப்பு சேவைகள் மற்றும் ஆலோசனைகளை மெட்டல்

கிராஃப்ட் வழங்கி வருகிறது. பார்டிலென்களை அமைத்த பிறகு பராமரிப்பு சேவையையும் இந்திருவனம் அளிக்கிறது.

வாழக்கையாளர்களுக்கு தரமான தயாரிப்பு களை வழங்கி வரும் மெட்டல் கிராஃப்ட் ஜ.எஸ.ஓ சான்றிதழ் பெற்ற நிறுவனமாகும். சுவகரியமான வாயில் கதவுகள். சுழல் மற்றும் சுருள் படிக்கட்டுகள். அலங்கார வார்ப்பு இரும்பு கிரில்கள். நவநாகரிக மற்றும் கம்பீரமான பால்களி கிரில்கள். பாதுகாப்பு மிக்க ஜன்னல் கிரில்கள், பாலுஸ்டர்ஸ் (balusters) மற்றும் யுரோ டாப்புகள் (euro tops) உயர்பிரிவு தோட்ட ஃபர்னிச்சர்கள் உள்ளிட்ட ஏராளமான தயாரிப்பு களை வழங்குகிறது. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள், கார்ப்பரேட் துறை மற்றும் தனி நபர்களின் தேவைப்பாட்டை சிறந்த முறையில் நிறைவேற்றி வருகிறது மெட்டல் கிராஃப்ட்.

-அமர்நாத்

ஹோண்டா REVFEST 2015

நிகழ்ச்சியில்...

5 புதிய மோட்டார் சைக்கிள்கள் அறிமுகம் !

ஹோண்டா மோட்டார் சைக்கிள் மற்றும் ஸ்கூட்டர் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் (HMSI) - நிறுவனங்கள் இணைந்து சமீபத்தில் ஹோண்டா RevFest 2015 நிகழ்ச்சியை நடத்தின. அப்போது 5 வெவ்வேறு பிரிவுகளுக்கு ஏற்ற வகையில் 5 புதிய வகையிலான ஹோண்டா சிபி ஆர் 650F, ஹோண்டா சிபி ஆர் 150R, ஹோண்டா சிபி ஆர் 250R, ஹோண்டா சிபி ஹார்ஸ்ட 160R, ஹோண்டா விவோ 110CC ஆகிய மோட்டார் சைக்கிள்களை அறிமுகப்படுத்தி மோட்டார் சைக்கிள் புரட்சிக்கு வித்திட்டனர்.

ஹோண்டா RevFest 2015 நிகழ்ச்சியில் பேசிய ஹோண்டா மோட்டார் சைக்கிள் மற்றும் ஸ்கூட்டர் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத் தலைவர் மற்றும் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி, திரு. கெய்தா முரமாடஸ் பேசுகையில்...

"இன்றைய தினம், நாங்கள் ஒன்றில்ல ஆனால் மொத்தமாக 5 புதிய மோட்டார் சைக்கிள் மாதிரிகளை காட்சிக்கு வைக்கிறோம். இந்த ரெவ்ஃபெஸ்ட் நிகழ்ச்சி ஒரு கொண்டாட்டத் தீர்கும் மேலானதாகும். இது இந்தியாவில் உள்ள கேளிக்கை விளையாட்டுப் பிரியர்களுக்கான வேடிக்கை மோட்டார் சைக்கிள் ஓட்டத்தின் தொடக்கத்தை குறிப்பதாகும். நாங்கள் அறிமுகப் படுத்திய 5 புதிய மாடல்கள் ஹோண்டா மோட்டார்

ஸ்போர்ட் நிறுவனத்தின் டினன்ட-மற்றும் அதன் சவால்களை ஏற்றுக்கொள்ளும் தீரமையையும் எடுத்துக் காட்டுவதாகும். 16 வால்வுகளுடன் ஒரு வரிசையில் நான்கு சிலிண்டர்கள் அமைந்த ஒரு மோட்டார் சைக்கிளை இங்கு இந்தியாவில் தயாரிக்க வேண்டும் என்ற ஹோண்டாவின் கனவை நன்வாக்க இந்த ஹோண்டாவில் உள்ள அணியினர் மிகவும் பாடுபட்டு உழைத்தார்கள். இந்தியாவில் தயாரிக்கப்பட்ட சிபி ஆர் 650F எங்களுக்கு இந்தியாவில் ஒரு புதிய வாய்ப்பை ஏற்படுத்திக் கொடுத்துள்ளது. இன்று நாங்கள் அதன் அடுத்த கட்டத்திற்கு தயாராக உள்ளோம் மற்றும் இந்த ஒரு கணத்தைப் பற்றி மிகவும் பெருமைப்படுகிறோம்.

திரு. குலௌரியா, முத்த துணைத் தலைவர்-விற்பனை மற்றும் சந்தைப்படுத்தல், ஹோண்டா மோட்டார் சைக்கிள் மற்றும் ஸ்கூட்டர் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் கூறியதாவது:

தொன்று தொட்டு இருந்து வந்த அடிப்படை முகாமை விட்டு வெளியே வந்து, இன்றைய துடிப்பான இந்திய இளைஞர்களை உற்சாகப்படும் வகையில், இந்தியாவில் மோட்டார் சைக்கிள் சந்தையை ஒரு கலக்கு கலக்கி முன்னேற்றப் பாதையில் எடுத்துச் செல்ல வேண்டிய தருணம் இது. எங்களுடைய வாடிக்கையாளர்கள் 5 புதிய



வேறுபட்ட பிரிவுகளில், 5 புதிய வகையிலான இரு சக்கர மோட்டார் சைக்கிள்களில் பயணம் செய்யும் உன்னதமான மகிழ்வூட்டும் சவாரி அனுபவத்தைக் கண்டறிவார்கள்... சிபிஆர் 650F சி.பி.ஹார்னெட், LIVO விவோ மற்றும் அதே போல் சிபிஆர்L 250R மற்றும் 150R அத்துடன் நீங்கள் அனைவரும் ஹோண்டா இந்தியா நிறுவனத்தின் 2015ஆம் ஆண்டில் வெளியிடப் பெற்ற 15 ஆவது மற்றிறாரு புதிய மோட்டார் சைக்கிளின் அறிமுகத்தையும் கண்டு களித்தீர்கள். இவை அனைத்தும் இந்தியாவில் ஹோண்டா நிறுவனத்தின் வளர்ச்சிப் பாதையை நிர்ணயம் செய்யப் போகிறது என்றார்.

இந்த ரெவ்ஃபெஸ்ட் 2015 நிகழ்ச்சி ஒரே நேரத்தில் 8 மையங்களில் நடத்தப்பட்டது - புது

தீல்வி, மும்பை, பெங்களூர், வைத்தராபாத், சென்னை, கொல்கத்தா, இந்தூர், அகமதாபாத், நாடு முழுவதும் மோட்டார் சைக்கிள் ஆர்வலர்கள் மத்தியில் பெரும் உத்வேகத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இந்த நிகழ்ச்சியில் உத்தேசமாக 7.7 லட்சத்திற்கும் மேற்பட்ட பக்க பார்வையாளர்கள், 25000 மேற்பட்ட பங்கேற்பாளர்கள் பதிவு செய்து கொண்டார்கள் மற்றும் இணையதளம் மூலம் தோராயமாக 10 மில்லியன் பார்வையாளர்களும் கண்டு களித்து இந்த ஹோண்டாவின் ரெவ்ஃபெஸ்ட் 2015 நிகழ்ச்சி மூலம் வரலாறு படைத்தார்கள்.

- ரவி சங்கர்

வர்க்ஷ் செய்துகள்

மகாராஷ்டிரா வங்கி லாபம் 49% சரிவு!

மகாராஷ்டிரா வங்கியின் முதல் காலாண்டு நிகர லாபம் 49% சரிவற்றதாக அந்த வங்கி தெரிவித்துள்ளது. ஏப்ரல் மாதம் முதல் ஜென் வரையிலான காலாண்டுக்கான நிதிச் செயல்பாடுகள் குறித்து அந்த வங்கி மும்பை பங்குச் சந்தைக்கு அளித்துள்ள அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள விவரம் வருமாறு:

முதல் காலாண்டில் வங்கி பெற்ற மொத்த வருவாய் ரூ. 3,526.13 கோடியாகும். கடந்த நிதி ஆண்டின் முதல் காலாண்டில் பெற்ற மொத்த வருவாயைவிட இது 7.3% கூடுதலாகும். வாராக் கடன் விகிதம் 5.04% அதிகரித்துள்ளது. இதையுடெந்து வாராக் கடன்களை சமாளிக்க ஒதுக்கீடு செய்த தொகை ஏற்கதாழ இரு மடங்கு அதிகரித்து ரூ.483.91 கோடியாக இருந்தது.

கடந்த நிதி ஆண்டின் முதல் காலாண்டில் ஈடிய நிகர லாபம் ரூ.117.82 கோடியாக இருந்த நிலையில், தற்போது 49% சரிந்து ரூ. 59.44 கோடியாக உள்ளது என அந்த வங்கி தெரிவித்துள்ளது.

கார்ப்பரேஷன் வங்கி லாபம் 12% சரிவு!

கார்ப்பரேஷன் வங்கியின் முதல் காலாண்டு வருவாய் அதிகரித்த போதிலும், நிகர லாபம் சரிவடைந்ததாக அந்த வங்கி தெரிவித்துள்ளது.

அந்த வங்கி மும்பை பங்குச் சந்தைக்கு அளித்திருக்கும் அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள விவரம்: வருவாய் ரூ.5,334.60 கோடியாகும். கடந்த ஆண்டு நிலையைக் காட்டிலும் இது 23% கூடுதலாகும். வாராக் கடன் விகிதம் 5.43% ஆக அதிகரித்தது. வாராக் கடன்களை சமாளிக்க ஒதுக்கீய தொகை ரூ.621.39 கோடியாகும். கடந்த ஆண்டு நிலையைவிட இது 35% அதிகம். இந்தக் கூடுதல் ஒதுக்கீடானது. நிகர லாபத்தை

பாதித்துள்ளது கடந்த ஆண்டைவிட நிகர லாபம் 12% குறைந்து ரூ. 204 கோடியாக உள்ளது என்று அந்த வங்கி தெரிவித்தது.

முத்ரா தீட்டத்தின் மூலம் வழங்கிய கடன் ரூ.240 கோடு!

குறு நிறுவனங்களுக்கு உதவும் வகையில் முத்ரா வங்கியை மத்திய அரசு கொண்டு வந்தது. பிரதான மந்திரி முத்ரா யோஜனா தீட்டத்தின்கீழ் கடந்த ஏப்ரல் மாதம் இந்த தீட்டம் துவக்கப்பட்டது. இதற்காக ரூ.20,000 கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டது. இந்த தீட்டம் மூலம் ரூ.240 கோடிக்கு கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. சிறுதொழில் வளர்ச்சி மறு நிதி அமைப்பின் அங்கமாக செயல்படும் இத்தீட்டத்தில் 7 சதவீத வட்டியில் கடன் வழங்கப்படுகிறது. நாடு முழுவதும் சுமார் 5.7 கோடி குறு தொழில் நிறுவனங்கள் உள்ளன. இவர்களில் சுமார் 4 சதவீதம் பேர் மட்டுமே வங்கிகளில் கடன் வாங்குகின்றனர். இந்த நிலையை போக்கும் வகையில் முத்ரா வங்கி தீட்டத்தை பட்ஜெட்டிலேயே மத்திய அரசு அறிவித்திருந்தது குறிப்பிடத்தக்கது.

பரோடா வங்கி நிகர லாபம் ரூ.1,052 கோடு!

பரோடா வங்கி முதல் காலாண்டில் நிகர லாபமாக ரூ. 1,052.15 கோடி பெற்றதாக அந்த வங்கி தெரிவித்துள்ளது.

மும்பை பங்குச் சந்தைக்கு அந்த வங்கி அளித்துள்ள அறிக்கையில் தெரிவித்திருப்பதாவது:

வாராக் கடன் மற்றும் ஊதிய சீரமைப்பு உள்ளிடவற்றுக்கு கூடுதல் தொகை ஒதுக்கீடு செய்த காரணங்களால் வங்கியின் ஏப்ரல் ஜென் காலாண்டு நிகர லாபம் குறைவாக உள்ளது.

முதல் காலாண்டில் மொத்த வருவாயானது. முந்தைய ஆண்டின் இதே கால அளவைவிட 4.8 சதவீதம் அதிகரித்து ரூ.12,243.72 கோடியாக உள்ளது. வாராக் கடன் விகிதம் 2.07 சதவீதமாக உள்ளது. வாராக் கடன்களை சமாளிக்க ரூ.599.74 கோடி ஒதுக்கப்பட்டது. சீரமைத்த ஊழியர் ஊதியத்தை 2012-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் முதல் அமல்படுத்த ரூ.1,313.46 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. முதல் காலாண்டு ஈடிய நிகர லாபம் ரூ.1,052.15 கோடியாக இருந்தது. கடந்த நிதி ஆண்டின் முதல் காலாண்டில் ஈடிய நிகர லாபத்தைவிடத்

தற்போது 22 சதவீதம் குறைந்துள்ளது. என்று பரோடா வங்கி தெரிவித்திருக்கிறது.

பாரத ஸ்டேட் வங்கி லாபம் ரூ.4,714 கோடி !

பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் (எஸ்.பி.ஜி.) முதல் காலாண்டு நிகர லாபம் 5.9 சதவீதம் வளர்ச்சி பெற்று ரூ.4,714.57 கோடியாக உள்ளது என அந்த வங்கி தெரிவித்துள்ளது.

வாராக் கடன் விகிதம் குறைந்ததையடுத்து, நிகர லாபத்தில் உயர்வு ஏற்பட்டதாக, மும்பையில் எஸ்.பி.ஜி வெளியிட்ட காலாண்டு நிதி அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏப்ரல்-ஜூன் காலாண்டில் எஸ்.பி.ஜியின் ஆயுள் காப்பீடு உள்ளிட்ட அனைத்துப் பிரிவுகளின் செயல்பாடுகளிலிருந்தும் பெற்ற மொத்த வருவாய் ரூ.62,927.46 கோடியாகும் வாராக் கடன் விகிதம் 4.29 சதவீதமாக இருந்தது. வாராக் கடன்களை சமாளிக்க ஒதுக்கீடு செய்த தொகை ரூ.3,358.58 கோடி கடந்த நிதி ஆண்டின் முதல் காலாண்டில் இவ்வகையில் ஒதுக்கீடு செய்த தொகை ரூ. 3,903.41 கோடியாக இருந்தது.

நிகர லாபமாக ரூ.4,714.57 கோடியை வங்கி ஈட்டியது. முந்தைய ஆண்டு நிலையைக் காட்டிலும் இது 5.9 சதவீதம் கூடுதலாகும்.

வங்கிச் செயல்பாடுகள் மூலமாக மட்டுமே ஈட்டிய வருவாய் அதிகரித்து ரூ.44,730.87 கோடியாக இருந்தது. நிகர லாபம் 10% அதிகரித்து ரூ. 3,692.43 கோடியாக இருந்தது என்று அந்த வங்கி தெரிவித்துள்ளது.

சென்ட்ரல் வங்கி லாபம் 6% உயர்வு !

சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் முதல் காலாண்டு நிகர லாபம் 6 சதவீதம் உயர்வு பெற்று. ரூ. 203.60 கோடியாக உள்ளது என அந்த வங்கி தெரிவித்துள்ளது.

மும்பை பாங்குச் சந்தைக்கு அந்த வங்கி அளித்துள்ள அறிக்கையில் தெரிவித்திருப்பதாவது:

ஏப்ரல்-ஜூன் காலாண்டில் சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் வருவாய் ரூ.7,098.99 கோடியாக அதிகரித்தது. நிகர லாபமாக ரூ. 203.60 கோடியை வங்கி ஈட்டியது. கடந்த நிதி



ஆண்டின் முதல் காலாண்டில் ஈட்டிய ரூ.191.60 கோடியைக் காட்டிலும் நிகர லாபம் தற்போது 6 சதவீதம் வளர்ச்சிப் பெற்றுள்ளது.

சிட்டி யூனியன் வங்கி : கிளைகள் எண்ணிக்கையை 500-ஆக அதிகரிக்கத் திட்டம்!

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கிளைகள் எண்ணிக்கையை 500-ஆக அதிகரிக்கத் திட்டமிட்டுள்ளோம் என அவ்வங்கியின் நிர்வாக இயக்குநர் தீரு. என். காமகோடி கூறியுள்ளார். இதுகுறித்து அவர் மேலும் கூறியதாவது: செல்லிடப்பேசி வாயிலாக மின் கட்டணம், சென்னை மாநகராட்சி சொத்துவரி செலுத்தும் வசதி போன்ற பல்வேறு சேவைகளை வழங்கி வருகிறோம்.

அந்த வரிசையில், புதிய முயற்சியாக சுயசேவை வங்கிக் கிளைகள் தொடங்கத் திட்டமிட்டுள்ளோம். சென்னையில் நங்கநல்லூர், ஜார்ஜ் டவுன் உள்பட 10 இடங்களில், இந்த சுயசேவை வங்கிக் கிளைகளை தொடங்கவேண்டும். இதற்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இதன் வாயிலாக, வாடிக்கையாளர்கள் 24 மணி நேரமும் வங்கியின் சேவைகளை தடையின்றிப் பெறலாம்.

நிதியாண்டின் முதல் காலாண்டில் வங்கியின் மொத்த வணிகம் 12 சதவீதம் உயர்ந்து. ரூ.43,012 கோடியாக உள்ளது. நிகர லாபமாக ரூ. 111.56 கோடியை வங்கி ஈட்டியுள்ளது. வைப்புத் தொகை ரூ. 25,111 கோடியாகவும், கடன் அளிப்பின் மதிப்பு ரூ. 17,901 கோடியாகவும் உள்ளது.

சிட்டி யூனியன் வங்கி, தற்போது 481 கிளைகளையும், 1,226 ஏ.டி.எம்.களையும் கொண்டுள்ளது. நிதியாண்டு இறுதிக்குள் கிளைகளின் எண்ணிக்கை 500-ஆக அதிகரிக்கப்படும் என்றார். தீரு. என் காம கோடி.



சிறுதொழில்களிலும் வெற்றிச் சிகரம் தொடலாம்!

தந்தை என்.ஜே.கந்தமாறன்

தங்களுடைய தொழிலில் சிகரத்தை எட்ட விரும்புகிறவர்களுக்குத் தேவையான அடிப்படைத் தகுதி முழுமையான பொறுப்புணர்வு, தன்னால் முழுந்த மட்டும் தனது சக்தி முழுவதையும் யென்படுத்திப் பாடுபோடும் ஒசை வந்துவிட்ட ஒருவரிடம், வேறு எந்த ஒசைக்கும் இடமிருக்காது.

- பாக்டர் ஏ.பி.ஐ. அம்துஸ்கலாம்

சராசரி மற்றும் நடுத்தர இன்னும் இறங்கினால், எனிய பின்புலம் கொண்ட தமிழ் இளைஞரின் கனவுகள் படிப்பு, வேலை, திருமணம், ஓய்வு என்கிற பாதையிலேயே ஒழிக் கொண்டிருந்த காலங்கள் இன்று மாறிவிட்டன.

சிறிய அளவில் ஒரு தொழிலையோ, வியாபாரத்தையோ தொடக்கி, வெற்றி பெற வேண்டும் என்பது பலரது கனவாகவும், ஆர்வமாகவும் உள்ளது. இப்படிப்பட்ட கனவுகளை செயல்களாக மாற்றிக் கொண்டு சாதனை படைத்தவர்களையும் பற்றி படிக்கும் போதோ, கேட்கும் போதோ அல்லது பார்க்கும் போதோ அந்த எண்ணங்கள் உள்ககம் பெறுகின்றன.

அத்துடன் தொடக்கால அடிப்படைகளைச் சிந்திக்கும்போது என்னால் இது முடியுமா என்கிற கேள்வியும் உடன் வந்து விடுகிறது. முடியும் என்ற நம்பிக்கைக்கும் முடியுமா என்ற சந்தேகத்திற்கும் இடையில் உள்ள மௌலிய கோடுதான் உங்களின் தொழில் பயணத்தையே தீர்மானிக்கின்றது.

விண்ணனில் மாளிகையா? தாராளமாகக் கட்டுங்கள் ஆனால் அவற்றுக்கு அஸ்திவாரத்தையும் கட்டி விடுங்கள் என்பார் அமெரிக்காவின் நிர்வாகவியல் சிந்தனையாளரான ஹென்றி டேவிட் தோரா. எந்த நேரத்திலிருந்து தொழில் கனவு காணத் தொடங்குகிறீர்களோ, அந்த வினாடியில் இருந்தே அதைப் பற்றிய

அனைத்து அம்சங்களையும் ஆழமாகச் சிந்திக்கத் தொடங்குங்கள்.

திருமூலர் என்ற சித்தர் மனதிலேயே கோவில் கட்டி அதற்கான குடமுழுக்கு (கும்பாபிஷேகம்) நாளையும் குறித்த போது, மன்னன் கட்டிய உண்மைக் கோவிலுக்குச் செல்லாமல் இந்த பக்திக் கோவிலுக்கே இறைவன் வந்தாகச் சொல்லுவார்கள். அப்படி நீங்கள் தொடங்கப்போகும் தொழிலின் ஒவ்வொரு பக்கத்தையும், சாதகமான பார்வையிலும், பாதகமான பலவீனங்கள் என நினைப்பவற்றை சரிப்படுத்தும் வகையையும் கணித்து, தொழிலின் தொடக்கம், வெற்றிப் பாதையில் சாதனைப் பாதை என்கிற வகையிலே மனதில் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளுங்கள்.

தொழில் என்பது வாய்ப்புகளைக் கண்டுபிடித்து வளர்வதற்கான சூழலை உருவாக்கிக் கொள்ள வேண்டியதாகும். வெற்றிகளோடு நின்று விடாத மனமும், தோல்விகளில் துவண்டு விடாத உறுதியும் தான் வெற்றி வாசலை நோக்கி தொழில் முனைவோரை அழைத்துச் செல்லும் ஒளிக் கீற்றுகள்.

சிறு தொழில்கள் பதிவு

சிறு தொழில்கள் தொடங்க முறையான உரிமத்தைப் பெற வேண்டும். எந்த சிறு தொழிலாக இருந்தாலும், மாநில அரசு இயக்குனரகத்தில் அவற்றைப் பதிவு செய்து கொள்வதன் மூலம், மத்திய மாநில அரசுகள் வழங்கும் சலுகைகளையும் பெற முடியும்.

முறையான பதிவு, உரிமம் பெற்றிருக்கும் போதுதான், தொழில் நிறுவனத்தின் வளர்ச்சி அடிப்படையில், வங்கிக் கடன் முதல் அரசின் சிறுதொழில் சட்டங்களின் கீழ் உள்ள மானியங்கள் மற்றும் சலுகைகளை முறையாகப் பெற முடியும்.



குறிப்பாக தொழிற்சாலை சட்டங்கள், நகர்ப்புறத் திட்டங்கள், ஊராட்சி சார்ந்த சட்டங்கள் போன்றவற்றின் விதமுறைகளுக்கு உட்பட்டவாறு, சிறு தொழில்களை பதிவு செய்திட்டு வேண்டும்.

பதிவு செய்த சிறுதொழில்களை, அது பற்றிய நிர்வாக நடைமுறைகள் விவரம் அடங்கிய பதிவேடுகளை, உரிய கணக்குகளை, ரசீதுகளுடன் பராமரித்திட வேண்டும். அப்படிப் பராமரித்தால் தான், அதன் மூலம்தான் சிறுதொழில் வளர்ச்சி சார்ந்த முறையான தகவல்களையும் பெறுதல், தொழில் தொடர்பான ஏற்ற இறக்கங்களை அறிந்து உரிய மாற்றங்களை சிறுதொழில் சார்ந்த சட்ட விதிகளில் கொண்டு வர அப்பதிவேடுகள் காரண காரியம் கொண்டதாக அமையும்.

சிறுதொழில் பதிவுகள் கிராமங்களுக்கு வகை.

சிறுதொழில் பதிவுகளை மேற்கொள்ளுவதில் இரண்டு வகை உள்ளது. அவை தற்காலிகப் பதிவு, முறையான பதிவு என்பதாகும்.

இதில் தற்காலிகப் பதிவில் சிறு தொழிலை நிறுவிடத் திட்டமிடல், நிறுவகல் எனத் தொடர்ந்து உற்பத்தி செய்ய குறிப்பிட்ட காலம் தேவைப்படுகிறது. எனவே முதலில் ஓராண்டு காலத்திற்கு இந்த சான்று வழங்கப்படுகிறது. அதன் பின்னரும் தேவைப்பட்டால் இதை மேலும் ஆறு மாதங்களில் நீடிடிப்பு செய்து கொள்ளலாம். உற்பத்தி தொடங்கியவுடன் முறையான பதிவினை செய்து கொள்வது முக்கியம்.

தற்காலிக பதிவு சார் விவரங்கள்

மேற்கண்டவாறு தற்காலிகப் பதிவு செய்யப்பட்ட தொழிலுக்கு வழங்கப்படும் உதவிகளின் விவரம் வருமாறு: தொழில் துறை சார்பில் உதவி, மாநில நிதிக் கழகத்தில் இருந்து நீண்ட கால மற்றும் மத்திய கடன் உதவிகள் வழங்கப்படும். தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கிகள் தரும் கடன் உதவிகள், தேசிய தொழில் கழகம் மற்றும் மாநில சிறுதொழில் கழகம் வழங்கும் இயந்திரங்கள் வாங்குவதற்கான கடன் உதவிகள் போன்றவை கிடைக்கும்.

பயன்பாட்டில் உள்ள மற்றும் இறக்குமதி செய்யப்பட வேண்டிய உதிரிபாகங்கள், முக்கிய பாகங்கள் மற்றும் மூலப்பொருட்களை வாங்குவதற்கான அரசின் சலுகைகளையும் முறைப்படி பெற முடியும்.

குறிப்பாக நீர் மற்றும் மின் இணைப்புக்களுக்கான சலுகையை பெற முடியும். தொழிற்போட்டை போன்ற மேம்படுத்தப்பட்ட தொழில் இடங்களில் தொழிற்சாலை அமைப்பதற்கும், கட்டுமானப் பொருட்களை சலுகையில் பெறுவதற்கும் வாய்ப்புகள் கிடைக்கப்பெறும்.

தற்காலிகப் பதிவைப் பொருத்தவரையில், சிறுதொழில், வரிசலுகைகள், தொழிலாளர்களுக்கான தொழிற் பயிற்சி வழங்கும் வசதி, சோதனைச் சாலை அமைக்கும் வசதி, ஏற்றுமதி செய்யும் வசதி போன்றவைகளை தொழில்களைப் பதிவை செய்திருப்பதன் மூலம் பெற முடியும்.

முறையான பதிவு

தற்காலிகப் பதிவைப் பொருத்த வகையில், ஒரு வாரத்தில் பதிவு சான்று அளிக்கப்படும். தற்காலிக பதிவைப் பெற்று, உற்பத்தி தொடங்கியவுடன் முறையான பதிவுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

அப்போது தொழிற்சாலைக் கட்டட வேலை, இயந்திரம் நிறுவுதல் உள்ளிட்ட பணிகளை முடித்தபின், மின்சாரம், தண்ணீர் இணைப்பு போன்றவற்றுக்காக மனு செய்ய முடியும்.

அப்போது தொழிற்சாலைக் கட்டட வேலை. இயந்திரம் நிறுவுதல் உள்ளிட்ட பணிகளை முடித்த பின், மின்சாரம், தண்ணீர் இணைப்பு போன்றவற்றுக்காக மனு செய்ய முடியும்.

ஊராட்சி மற்றும் நகராட்சி, மாநகராட்சியில் முறையாக விண்ணப்பித்து உரிமம் பெற்று தொழில் நடத்துவதே, தொழிலின் வளர்ச்சிக்கும், அரசின் சலுகைகள் மானியங்களைப் பெறுவதற்கு அடிப்படையிலானது. தொடங்கும் தொழிலுக்கு ஏற்றவாறு கட்டண விகிதங்களைச் செலுத்தினால் உரிமம் பெற முடியும்.

முறையான பதிவுக்கு விண்ணப்பம் அனுப்பியின், மனு பரிசீலனை முழுந்த பிறகு, தொழில் அலுவலர்கள் சிறு தொழில் நிறுவனங்களைப் பார்வையிட்டு, அதன் பின்னரே சான்று

வழங்குவார்கள். வழங்கப்படும் இந்த சான்றிதழினை ஜந்தாண்டிற்கு பயன்படுத்தீக் கொள்ள முடியும். அதன் பிறகு, மீண்டும் புதுப் பித்துக் கொண்டிட வேண்டும்.

சிறுதொழில் பதிவு குறித்து ஆலோசனை மற்றும் விவரங்களைப் பதிவு அந்தந்த மாவட்ட தொழில் மையங்களை அணுகினால், தொழில் முனைவோர் தங்களுக்கு தேவைப்படும் கூடுதல் தகவல்களையும், தொழில் பதிவுகள் சார்ந்த வழிமுறைகளையும் அறிந்து கொள்ள முடியும்.

என்ன தொழில் வாய்ப்புகள்?

தொழில் தொடங்குவதில் முக்கியமானது இடம் சார்ந்த தொழில் வாய்ப்புகளை தேர்வு செய்து அறிவுதாகும். அதைப் பற்றி சுருக்கமாகத் தெரிந்து கொள்ளலாம். நாம் தொடங்கும் தொழிலின் உற்பத்தி பயன்பாடு என்பது மாவட்ட அளவிலா அல்லது மாநில அளவிலா என்கிற விற்பனை வர்த்தகப் பரப்பை முடிவெடுத்துக் கொள்வது அவசியம்.

நாம் மேற்கொள்ள வருகின்ற தொழிலின் தேர்வு என்பது இடம், மூலப்பொருள், விற்பனைத் தேவை என்கிற அனைத்து தொழில் சார்ந்த வளர்ச்சி வரையில் இருக்கிறது. பெருந்தொழில் நிறுவனங்கள் சார்ந்த உற்பத்திப் பொருட்கள் என்ற கணக்கு வருகிறது.

கோயமுத்தூர், தீருப்பூர், ஈரோடு போன்ற இடங்களில் ஆடை தயாரிப்புகளுக்கான தொழில் வாய்ப்புகள் அதீகம். தொடர்புடைய துணைத் தொழில்களான பஞ்சாலை, பின்னலாடை போன்றவைக்கும் முக்கியமான வாய்ப்புகளைத் தரும். விவசாயம் சார்ந்த பம்புகள், பண்ணைக் கருவிகள், உணவுப் பொருள் துறை சார்ந்த வெட்கிரைண்டர்கள் தயாரிப்பு போன்ற தொழில் வாய்ப்புகள் உண்டு.

மதுரையில் உணவுப் பொருட்கள் மற்றும் சிறுதானிய தயாரிப்புகள் சார்ந்த தொழில் வாய்ப்புகள் உண்டு. குறைந்த முதலீடு, நிறைந்த லாபம் இத்தொழிலின் சிறப்பு.

தீருச்சியில் உள்ள பாரத் ஹவி எலக்ட்ரிகல்ஸ் பெற்றுள்ள வளர்ச்சி போர்ஜிங் மற்றும் ஃபேபரிகேஷன் துறைக்கான ஆர்டர்களை கிடைக்கச் செய்கிறது.



சேலம் மாவட்டத்தில் உணவுப் பொருட்கள் தயாரிப்புகளின் விரிவாக்கமான வளர்ச்சி மேம்பாடு பெற்றுள்ளது. மாம்பழும் சார்ந்த ஏற்றுமதி வாய்ப்பு உண்டு.

களூர் மாவட்டம் பின்னலாடை தொழில் சார்ந்த வாய்ப்புகள் உள்ள பகுதி. நகர் தவிர சுற்றுப் புறத்திலும் வாய்ப்புகள் உண்டு.

இகுரில் கனரக வாகனங்களின் கட்டமைப்பு தொழில் நிறுவனங்கள் அதிகம். அது சார்ந்த துணைத் தொழில் வாய்ப்புகளும் மிகுதி. எலக்ட்ரானிக் நிறுவனங்கள் உண்டு என்பதும் தொழில் வாய்ப்புக்கு வழிகாட்டும்.

தொழிலுக்கு முக்கியமானவைகள்

சொந்தத் தொழிலில் வெற்றி பெறுபவர்களுக்கு முக்கியமான பண்பு மனிதர்களைக் கையாளும் திறன். தொழில்சார்ந்த எந்த ஒரு செயல்பாட்டிலும் அனைவரின் கருத்தையும் அறிந்து, தீர்மானித்த வகையில் ஒருங்கிணைத்துச் செயல்படுவதே வெற்றிக்கான வழி.

துதிய அறிமுகங்கள், போட்டியாளர்கள், நலம் விரும்பிகள் வழிகாட்டிகள் என தொடர்ந்து பல கட்டங்களில் பலரை சுந்திக்க வேண்டிய தொழில் முனைவோர் சிரித்த முகத்துடன் சிறகடித்துக் கொண்டே இருக்க வேண்டும். பள்ளங்களைத்

தாண்டி முன்னேறும் போதும், சிகரங்களைத் தொட்டு விரையும் போதும் அந்தப் பயிற்சிகளே வளர்ச்சியின் அடுத்த கட்டத்துக்கு நம்மை வழி நடத்தும் என்பதை தொழில் முனைவோர்கள் அறிய வேண்டும்.

வெற்றிபெற என்ன வேண்டும்?

பக்குவமான பார்வைகள் பத்து உங்களிடம் இருக்க வேண்டும். தொழில்களைத் தொடங்குவதில் தாமதம் இல்லாத தெளிவு, சோதனைகளைச் சந்திக்கும் துணிவு, உண்மை கூறி உதவி கோருதல், போட்டிகளைச் சந்தித்தல், முயற்சி எடுத்தல், ரிஸ்க் என்றே சொல்வது சரி, முன்னுரிமைத் தன்மையில் முனைப்பு மேற்கொள்ளல், தளராத நம்பிக்கை, விளைவுகளை ஏற்கும் மனத்திறன், தொழில் நேசிப்பு, உணர்ச்சி வசப்படாமை போன்றவைகளில் கவனம் உடையோரே வெற்றிகரமான தொழில் வாய்ப்பை கண்டறிந்து தக்க வைத்துக் கொள்ளுகிறார்கள்.

சிறு தொழில் என்கிற கப்பலைச் செலுத்த தேவைப்படுவது தீற்மை; வலிமையல்ல, ஆகா! அப்படியா! என்கிறீர்களா? அதைப் பற்றியும் தொடர்ந்து பேசுவோம்.

- தொழில் வளரும்...

முதியோர் வசிக்கக்கூடிய மதிப்புயிக்க இரண்டு வீட்டுவசதி தீட்டங்கள் வேதாந்தா தொடங்குகிறது!

முதியோர் குடியிருப்புத் தீட்டங்களை வேதாந்தா - ஆதித்யா பஞ்சவழி மற்றும் வேதாந்தா பிருந்தாவனம் என்ற இரண்டு தீட்டங்கள் தொடங்கப்பட்டிருப்பதை வேதாந்தா சீனியர் லிவிங் நிறுவனம் அறிவித்துள்ளது. கும்பகோணத்தில் 60 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமையவிருக்கும் 69 யூனிட்கள் கொண்ட வேதாந்தா-ஆதித்யா பஞ்சவழி என்பது, 1 BHK ஓய்வு காட்டேஜ்கள் மற்றும் 2 BHK தனி ஓய்வு வில்லாக்கள் அடங்கிய 89 யூனிட்கள் கொண்ட தீட்டமாகும்.

வேதாந்தா-ஆதித்யா பஞ்சவழி என்பது, நவீன வசதிகள் கொண்ட அக்ரஹாரம் வகை மரபுசார்ந்த வில்லாக்களாகும். 570 சதுர அடி முதல் 823 சதுர அடி அளவு கொண்ட இந்த வில்லாக்கள் ரூ. 26 லட்சத்திலிருந்து ரூ. 45 லட்சத்திற்கு இடைப்பட்ட விலையுடையதாகும்.

5.8 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமைந்திருக்கும் வேதாந்தா பிருந்தாவனத்தில் 560 சதுர அடி முதல் 1120 சதுர அடி கொண்ட வில்லாக்கள் ரூ. 25 லட்சத்திற்கும் மற்றும் ரூ. 46 லட்சத்திற்கும் இடைப்பட்ட விலையுடையதாகும்.

வேதாந்தா சீனியர் லிவிங் நிறுவனத்தின் தலைமைச் செயல் அதிகாரி திரு. அஸ்வின் குமார் கூறுகையில், "நாங்கள் கும்பகோணம் மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய எங்களுடைய இரண்டு தீட்டங்களிலும் ஆதித்யா ஷெல்டர்ஸ், வீரராகவன் & கோ மற்றும் ட்ரூ வேல்யு ப்ராபர்டீஸ் உடன் கூட்டு முனைப்பு கொள்வதீல்



பெருமகிழ்ச்சியடைகிறோம். வேதாந்தாவில், குடியிருக்கப்போகிறவர்களுக்கு ஒரு புதிய வாழ்க்கை அனுபவத்தை நாங்கள் கொடுக்க உறுதியளிக்கிறோம். வேதாந்தா பஞ்சவழி மற்றும் வேதாந்தா பிருந்தாவனம் தீட்ட தொடக்கத்தின் மூலம், முத்த குடிமக்களின் தேவைகளை தொடர்ந்து நிறைவேற்றுவோம் என்று நாங்கள் உறுதியுடன் நம்புகிறோம்." என்றார்.

வேதாந்தா பஞ்சவழி & வேதாந்தா பிருந்தாவனம் ஆகிய இரண்டும் முற்றிலும் அனைத்து வசதிகளும் உள்ளடங்கியதாக இருக்கும், எனவே குடியிருப்பவர்கள் அதை விஞ்சி எதையும் சிந்திக்க தேவையிருக்காது.



வேதாந்தாவின் ஓய்வு வசதிகள், சிறப்பு வல்லுநர் உதவியுடன் கூடிய பாதுகாப்பு மையங்கள் மற்றும் முதியோருக்கு தேவையான அனைத்து வாழ்க்கைமுறை வசதிகளோடு சேர்த்து வரும் உணவுருந்தும் கூடத்துடன் கூடிய ஒரு அதிநவீன மைய சமையலறையில், வீட்டில் சமைப்பது போல் சமைத்து, புதிதாக சமைக்கப்பட்ட சைவ உணவு வழங்கப்படும். முதியோர்களின் மருத்துவ தேவைகள் மற்றும் அவசர நிலைகளை கவனிப்பதற்காக ஒரு உள்ளுரை மருத்துவர் அல்லது வருகை புரியக்கூடிய மருத்துவர், உள்ளுரை செவிலியர் மற்றும் ஒரு இயன்முறை மருத்துவர் மற்றும் முழு சாதன வசதியுடன்கூடிய ஆம்புலன்ஸ் ஆகியவை கொண்ட ஒரு மருத்துவமையம் இத்திட்டங்களில் இருக்கும்.

குடியிருப்பவர்களுக்கு ஏந்த கவலையும் இல்லாத வாழ்க்கையை கொடுக்கக்குடிய வகையில் பராமரிப்பு மற்றும் உதவிச் சேவைகள் உறுதிக்கொண்டதாக இருக்கும். 24 X 7 மணிநேரமும் பாதுகாப்பு மற்றும் மருத்துவம் சார்ந்த பணிச் சேவைகள் மற்றும் சொத்து பராமரிப்பு ஆகியவை முழுப்பயிற்சிபெற்ற தொழில்முறை சார்ந்தவர்களால் பார்த்துக் கொள்ளப்படும். மேலும், பிரச்சினைகளை கவனிப்பதற்கு ஒரு உள்ளுரை மேலாளர் இருப்பார். மேலும் பொழுதுபோக்கிற்கு பல வசதி-

களை வேதாந்தா சீனியர் லிவிங் வழங்குகிறது. சேவைகள் வீடு தேடி வரும்.

வேதாந்தா சீனியர் லிவிங் குறித்து

வேதாந்தா சீனியர் லிவிங் என்பது, முதியோர் பாதுகாப்பு வீட்டுவசதிப் பிரிவில் இந்தியாவின் மிகப்பெரிய சங்கிலித்தொடர் கம்பெனி பிராண்டில் பணியாற்றி வளர்ந்த வெற்றிகரமான தொழில்வல்லுநர்களின் ஒட்டுமொத்த முயற்சியில் தொடங்கப்பட்ட ஒரு ஆரம்ப முதியோர் நலக்காப்பு நிறுவனமாகும். இந்தியாவில் ஓய்வுபெற்ற சமுதாயத்தினரை தொழில்முறையில் நிர்வகிப்பதீல் மிகவும் அனுபவம் வாய்ந்த முதுநிலை மேலாண்மைக்கு, பல்வேறு பிரிவுகளில் உயர் பதவியில் நிறுவனங்களை வெற்றிகரமாக நடத்திய ஏற்குறைய 100 ஆண்டு அனுபவம் உள்ளது. வேதாந்தா சீனியர் லிவிங் என்பது, இந்தியா முழுவதும் ஓய்வுபெற்ற சமுதாயத்தினருக்கு குடியிருப்புகள் கட்டி சேவையாற்றுவதற்கு என முனைப்புடன் செயலாற்றிவரும் ஒரு தனிநிபுணத்துவம் பெற்ற முதியோர் வாழ்க்கைமுறை தேவைகளை நிறைவேற்றித் தருவதீல் ஒரு நிறுத்த தீர்வுகள் வழங்குவதே வேதாந்தத்தில் உள்ள குழுவினரின் நோக்கமாகும்.

-ஆரியான்



Coffee time

செய்திகள்

காசோலை மோசடி மசோதா நிறைவேற்றம்!

காசோலை மோசடியால் நாடு முழுவதும் 18 லட்சம் பேர் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர். இதற்கு தீர்வாக காசோலை மோசடி திருத்த மசோதா கொண்டுவரப்பட்டது. இதற்கு முன்பு காசோலை பணமின்றி திரும்பி வந்தால், காசோலை வழங்கிய வங்கி கிளையில் சென்றுதான் பாதிக்கப்பட்ட நபர் புகார் தர முடியும். திருத்தம் மூலம் காசோலை பெற்றவர் தனது வங்கி கணக்கில் செலுத்தி பணமின்றி திரும்பி வரும்போது உள்ளூர் வங்கியிலேயே புகார் தர முடியும். இந்த மசோதா மக்களைவயில் சமீபத்தில் நிறைவேற்றப்பட்டது

வேலை தேடும் வெளிநாட்டவர்கள் விரும்பும் நாடுகளில் யுருகிக்கு முதலிடம்!

சர்வதேச அளவில் சுற்றுலா பயணிகளை அதிகம் ஈர்க்கும் நாடுகளில் ஒன்றாக யுருகிக்கும்நாடு வருகிறது. தொழில்நுட்ப துறையிலும் நவீன தீட்டங்களை அறிமுகம் செய்வதிலும் முன்னிலை வகித்து வருகிறது.

உலகளவில் இன்ஜினியர்கள், கணக்காளர்கள், மார்க்கெட்டிங் துறை வல்லுனர்கள் உள்ளிட்ட பல்வேறு தொழில்முறை வல்லுனர்கள், பட்டதாரிகள் தாங்கள் பணியாற்ற விரும்பும் நாடுகளில் யுருகிக்கு முதலிடம் அளிக்கின்றனர். இந்த தகவலை லிங்கிடன் என்ற முன்னணி இணைய தளம் வெளியிட்டுள்ளது. தொழில்துறை, பட்டதாரிகள் என பலர் வேலைக்கு செல்ல விரும்பும் நாடுகளான கனடா, ஆஸ்திரேலியா, சிங்கப்பூர் உள்ளிட்டவைகளை பின் தள்ளி யுருகிக்கு முதலிடம் வகிக்கிறது. உலகம் முழுவதுமிருந்து 380 மில்லியன் உறுப்பினர்களை கொண்ட இந்த இணைய தளத்தில் பல்வேறு துறை வல்லுநர்கள் இடம்பெற்றுள்ளனர். இதில் 2014

ஜனவரி முதல் டிசம்பர் வரை கணக்கெடுக்கும் போது மிகப்பெரிய அளவில் தொழில்துறை வல்லுநர்கள் தாங்கள் பணியாற்றுவதற்காக ஜக்கிய அரபு குடியரசுக்கு இடம்பெயர்ந்துள்ளது. தெரிய வந்துள்ளது.

யுமிய பரஸ்பர நிதி நிறுவனம் 2 புதிய தீட்டங்கள் அறிமுகம்!

தொழிலாளர் வருங்கால வைப்பு நிதி அமைப்பு (இபிஎப்ஓ) ஒரு குறிப்பிட்ட நிதியை பங்குச் சந்தையில் முதலீடு செய்ய முடிவு செய்துள்ளதால், அந்த முதலீட்டைக் கருத்தில் கொண்டு யுடிஜ பரஸ்பர நிதி நிறுவனம் சமீபத்தில் புதிய பங்கு தீட்டங்களை அறிமுகம் செய்துள்ளது. பங்குச் சந்தைகளில் புதிய தீட்டங்களில் செப்டம்பர் 3 முதல் வர்த்தக பரிவர்த்தனை செய்யலாம். என்று யுடிஜ பரஸ்பர நிதி நிறுவனம் அறிவித்துள்ளது. தற்போது எஸ்பிஜெ எம்.எப்.நிறுவனம் மட்டும் ஈக்குவிட்டி இடைப்பக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதேபோல், எல்ஜிசி நோமுரா எம்.எப்.ரி நிதி தீட்டங்களுக்கு அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துள்ளது.

எல்ஜிசியைத் தொடர்ந்து, இபிஎப்ஓ அமைப்பு தான் நிறுவன முதலீட்டாளரில் பெரும் தொடர்க்கையை பங்குச் சந்தையில் முதலீடு செய்ய உள்ளது. இந்த நிதியாண்டில் சுமார் ரூ. 5,000 கோடி அளவுக்கு ஈக்குவிட்டி இடைப்பக்கு முதலீடு செய்ய உள்ளது. குறிப்பிடத்தக்கது.

மாருதி சூஸீகி கார் விற்பனை 20 சதவீதம் அதிகரிப்பு!

கடந்த ஜீலை மாதத்தில் மாருதி சூஸீகி இந்தியா நிறுவனத்தின் கார் விற்பனை 20 சதவீதம் அதிகரித்துள்ள தாக அந்த நிறுவனம் தெரிவித்துள்ளது. இதுகுறித்து அந்த நிறுவனம் வெளியிட அறிக்கையில் தெரிவித்திருக்கும் விவரம்: கடந்த ஜீலை மாதத்தில் மாருதி சூஸீகி



Coffee time

செய்திகள்

விற்பனை செய்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கை 1,21,712 ஆகும். கடந்த ஆண்டின் ஜோலை விற்பனையைவிட இப்போது 20 சதவீத வளர்ச்சி காணப்பட்டுள்ளது.

உள்நாட்டு விற்பனை 22.5 சதவீதம் அதிகரித்து, அதன் எண்ணிக்கை 1,10,405 ஆக உள்ளது. ஆல்டோ, வேகன்-ஆர் உள்ளிட்ட மினி ரக்க கார்களின் விற்பனை 31 சதவீதம் வளர்ச்சி பெற்றது. அவற்றின் விற்பனை எண்ணிக்கை 37,752 ஆகும். ஸ்விஃப்ட், எஸ்டிலோ, ரிட்ஸ், டிஸையர் ஆகியவற்றைக் கொண்ட காம்பேக்ட் பிரிவைச் சேர்ந்த கார்களின் விற்பனை 14 சதவீதம் அதிகரித்து, விற்பனை எண்ணிக்கை 48,381 ஆக உள்ளது.

ஆம்னி, ஈக்கோ ஆகிய மாடல்களின் விற்பனை எண்ணிக்கை 11,887 ஆகும். கடந்த ஜோலை மாதம் 11,307 வாகனங்கள் ஏற்றுமதி செய்யப்பட்டன. ஏற்றுமதி எண்ணிக்கை, கடந்த ஆண்டு நிலையைவிட சற்று அதிகரித்துள்ளதாக அந்நிறுவனம் தெரிவித்துள்ளது.

டாடா மோட்டார்ஸ் லாபம் ரூ.2,768 கோடி !

டாடா மோட்டார்ஸ் நிறுவனம் முதல் காலாண்டு நிகர லாபமாக ரூ.2,768.91 கோடி ஈடுபடுள்ளது எனத் தெரிவித்துள்ளது.

மும்பை பங்குச் சந்தைக்கு டாடா மோட்டார்ஸ் அளித்த அறிக்கையில் தெரிவித்திருப்பதாவது; ஏப்ரல் - ஜென் காலாண்டில் நிறுவனத்தின் வணிகம் ரூ. 60,180.57 கோடி கோடியாகும். நிகர லாபம் ரூ. 2,768.91 கோடி. முந்தைய ஆண்டைவிட இது 48% குறைவாகும்.

பிரிட்டனில் செயல்பட்டு வரும் பிரிவான ஜாகுவர் லேண்ட் ரோவர் (ஜே.எல்.ஆர்) நிறுவனம் மூலமாக ஈடுபட வருவாய் வீழ்ச்சி அடைந்த காரணத்தால் டாடா மோட்டார்ஸ் வருவாயும் நிகர லாபமும் குறைந்தது.

காலாண்டில் விற்பனையான வாகனங்களின் எண்ணிக்கை 1,17,439. கடந்த ஆண்டைக் காட்டிலும் இது 6 சதவீதம் கூடுதலாகும். வெளிநாட்டுப் பிரிவுகளின் செயல்பாடுகளைக் கணக்கில் கொள்ளாமல், டாடா மோட்டார்ஸ் காலாண்டு வருவாய் ரூ.9,197.62 கோடி. நிகர லாபம் முந்தைய ஆண்டைக்காட்டிலும் 34% குறைந்து ரூ. 257.57 கோடியாக உள்ளது என்று அந்நிறுவனம் தெரிவித்துள்ளது.

பணப் பட்டுவாடா வங்கிகள்: 11 நிறுவனங்களுக்கு ரிசர்வ் வங்கி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் !

பணப் பட்டுவாடா வங்கிகளை அமைப்பதற்கு ரிடையன்ஸ் இண்டஸ்ட்ரீஸ், ஆதித்யா பிர்லா நுவோ, வோடாஃபோன், ஏர்டெல் உள்ளிட்ட 11 நிறுவனங்களுக்கு மத்திய ரிசர்வ், வங்கி சமீபத்தில் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கியது.

இந்திய தபால் துறை சோழமண்டலம் டிஸ்டிரிபியூஷன் சர்வீஸ், டெக் மஹிந்திரா, நேஷனல் செக்யூரிடெஸ் டொலிட்ரி லிமிடெட் (என்எஸ்டிளஸ்), ஃபினோ பேடெக், சன் ஃபார்மாவின் தீலீப் சாந்திலால் காங்கி, பேடினம்மின் விஜய் சேகர் சர்மா ஆகியோருக்குப் பணப் பட்டுவாடா வங்கியை அமைப்பதற்கு ரிசர்வ் வங்கி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கி உள்ளதாக ரிசர்வ் வங்கி வெளியிட்ட செய்திக் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அவர்களுக்கு உரிமாங்கள் அளிப்பதன் மூலம், பணப் பட்டுவாடா வங்கிகள் இந்தியாவில் எவ்வாறு செயல்படுகின்றன என்பதை அறிந்து கொண்ட பிறகு, முழு அளவில் அத்தகைய வங்கிகளுக்கு அனுமதி வழங்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளதாக அறிக்கையில் ரிசர்வ் வங்கி குறிப்பிட்டுள்ளது.

யாநக்கு உதவப் போகிறது பேமண்ட் போங்க?

கடந்த 15 ஆண்டுகளாக இந்தியாவின் வங்கித் துறையில் பொரிய சலசலப்பு ஏதும் இல்லாமல் இருந்தது. ஆனால் ஆகஸ்ட் 19ஆம் தேதி ரிசர்வ் வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட ஒரு அறிவிப்பு மீண்டும் அப்படி ஒரு சூழலை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

அதாவது, தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் தனிநபர்கள் பேமண்ட் வங்கிகள் தொடங்குவதற்கு, ரிசர்வ் வங்கி அனுமதி அளித்துள்ளது. இந்த அனுமதியானது 11 நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கி தொடங்கும் நிறுவனங்கள்

ரிலையன்ஸ் இண்டஸ்ட்ரீஸ், ஏர்டெல், வோடபோன், இந்திய தபால் துறை (இந்திய போஸ்ட்), டெக் மஹிந்திரா, ஆதித்யா பிர்லா நூபோ, பினோ பேடெக், என்.எஸ்.டி.எல், சோழ மண்டலம் டிஸ்டிரிப்யூஷன் யூனியன் சர்வீஸ்ஸ் ஆகிய நிறுவனங்களுக்கும் இரண்டு தனி நபர்களுக்கும் இந்த அனுமதி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தனி நபர்கள் அனுமதி என்கிற வரிசையில், சன் பார்மா தலைவர் தீலீப் சாங்வி மற்றும் பேஷன் நிறுவனர் விஜய் சேகர் சர்மா ஆகியோருக்கு இந்த அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பேமண்ட் வங்கி தொடங்க 41 விண்ணப்பங்கள் வந்திருந்தன. கடந்த பிப்ரவரி இறுதியில் விண்ணப்பிப்பதற்கான இறுதிகெடு முடிந்தது. அதன் பிறகு, விண்ணப்பங்களை பரிசீலனை செய்வதற்கு, ரிசர்வ் வங்கி ஆறுமாத காலம் எடுத்துக் கொண்டது. இதிலிருந்து 11 பேமண்ட் வங்கிகளுக்கு தகுதியான நிறுவனங்கள் என தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

செயல்பாட்டு விதிமுறைகள்

இந்த ஒப்புதல் என்பது கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. 18 மாதங்களுக்கு இந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிறகு இதற்கான முறையான உரிமம் வழங்கப்படும். இந்த அனுமதி கொடுக்கப்பட்ட அனுபவத்தை வைத்து, வருங்காலத்தில் தொடர்ந்து அனுமதி கொடுக்க முடிவு செய்திருக்கிறது ரிசர்வ் வங்கி. அதற்கு ஏற்ப விதிமுறைகளில் மாற்றம் கொண்டு வரப்படும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதாவது, குறிப்பிட்ட கால நிர்ணயம் செய்யாமல், எப்போது வேண்டுமானாலும் விண்ணப்பிப்பதற்கு ஏதுவாக விதிமுறைகள் மாற்றி அமைக்கப்படும். ஒரு முறை தேர்வு செய்யப்படாவிட்டாலும், அடுத்த முறை அந்த நிறுவனங்கள் தேர்வு செய்யப்படும் என ரிசர்வ் வங்கி நம்புகிறது.

பேமண்ட் வங்கிகள், நடப்பு மற்றும் சேமிப்புக் கணக்குகள் மூலம் ஒரு லட்சம் ரூபாய் வரை டொசீடிகள் வசூலிக்கலாம். டெபிட்கார்டு வழங்கலாம். இண்டர்நெட் பேங்கிங் வசதி அளிக்கலாம். ஆனால் கிரெடிட் கார்டு வழங்கவோ அல்லது கடன் வழங்கவோ முடியாது. அதே போல வெளிநாடு வாழ் இந்தியர்கள் (என்ஆர்ஜி) இதில் கணக்கு தொடங்க முடியாது.

ரிசர்வ் வங்கியின் இயக்குநர் குழு உறுப்பினரான தீரு. நசிகேத் மோர் தலைமையிலான குழு விண்ணப்பங்களை பரிசீலனை செய்தது.

இந்த வங்கிகள் பிற வணிக வங்கிகள் போலவே செயல்படும். எனினும், சில குறிப்பிட்ட சேவைகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்டு உள்ளன. அல்லது குறைக்கப்பட்டுள்ளன.

மத்திய நிதி அமைச்சர் குறித்து

இது பற்றிக் கருத்து தெரிவித்த மத்திய நிதி அமைச்சர் தீரு. அருண் ஜேவலி, "பேமென்ட் பேங்க் உரிமை வழங்கப்பட்டது வங்கித் துறையில் புதிய சாதனை முக்கியமான முயற்சி, வங்கித் துறைக்கு அதிக நிதிப் பழக்கத்தை இந்தப் புதிய வங்கிகள் ஏற்படுத்தும். மேலும் வங்கிப் பணிகள் இல்லாத கிராமப் புறங்களில் வாழும் மக்களுக்கும் சேவை வழங்கும்" என்ற தெரிவித்தார்.

ரிசர்வ் வங்கி கவர்னர்

வங்கித் துறையில் புதிய நிறுவனங்கள் நுழைய இருப்பதால், வருங்காலத்தில் மிகப்பெரிய மாற்றங்கள் நிகழும் என்று ரிசர்வ் வங்கியின் கவர்னர் தீரு. ரகுராம் ராஜன் தெரிவித்துள்ளார்.

இது பற்றிய அவரின் கருத்துக்கள் வருமாறு: பேமென்ட் வங்கி, சிறிய வங்கி உள்ளிட்டவை வர இருப்பதால், தற்போது இருக்கும் நிறுவனங்களிலும் மிகப்பெரிய மாற்றங்கள் நிகழும். குறிப்பாக பொதுத் துறை வங்கிகளில், மிகப்பெரிய மாற்றம் இருக்கும். பெரும்பாலான வங்கிகள் சமூகத் துறைகளில் செயல்படும் அங்கு அவர்களுக்கு அதீக வாய்ப்பு இருக்கும் என்பதால் இந்த நடவடிக்கைகளில் இறங்கும்.

மேலும் வங்கிகளுக்கு பலவிதமான புதிய வாய்ப்புகள் உருவாகும். உதாரணத்துக்கு டெரிவேடிவ் சந்தை மேலும் வளர்ச்சியடையும். அதீகம் தொழில் நுட்பம், பயன்படுத்தப்படும். இது கடந்த காலத்தை வேறுபடுத்திக் காண்பிக்கும். இருந்தாலும், தொழில் நுட்பம், டெரிவேடிவ் தவிர வேறு பல வாய்ப்புகளும் உள்ளன என்று தீரு. ரகுராம் ராஜன் தெரிவித்துள்ளார்.

ஒரு கருத்துக் கணிப்பு

ரிசர்வ் வங்கி அனுமதியுடன் தனியார் நிறுவனங்கள், தனி நபர்களால் தொடங்கப்படும் பேமென்ட் வங்கிகள் மூலம் சாமான்ய வாடிக்கையாளர்களுக்கு பலன் எப்படி இருக்கும் என்கிற கருத்துக் கணிப்பும் நடத்தப்பட்டது.

வினாக்கள் பதில்கள் (சுதாவீதத்தில்)

- | | |
|------------------------|------|
| 1. மிகுதியாக இருக்கும் | - 16 |
| 2. ஓரளவுக்கு இருக்கும் | - 17 |
| 3. போகப் போக தெரியும் | - 67 |



மக்களிடம் வந்த பதில்களின் சுதாவீதத்தைப் பாருங்கள். பொறுத்து பார்க்க வேண்டும் என்பவர்கள் 67% பேர்.

மக்கள் சிலர் தெரிவித்த பேமென்ட் வங்கி பற்றிய கருத்துகள் பெய்த இருந்தன.

* கடன் வழங்க அனுமதி இல்லாமல் ஒரு இலட்சம் ரூபாய் வரை சேமிப்பு - மற்றும் நடப்புக் கணக்கு தொடங்க மட்டுமே தற்போது ரிசர்வ் வங்கி அனுமதி அளித்துள்ளது. இதனால் சாமானியர்களுக்கு என்ன பயன் போக போக பார்க்கலாம்.

* தெருவுக்குத் தெரு வங்கிக் கிடைக்கள் அமைத்து, எல்லா நாட்களும் செயல்படுமாறு பாதுகாப்பான முறையில் நடத்தினால் மதிழ்ச்சியே!

* படித்தவர்களுக்கு வேலை கிடைக்கும். அதைத் தவிர ஆரம்பத்தில் பெரிய பயன் ஒன்றும் இருக்கப் போவதில்லை.

வலியுறுத்தப்படும் கருத்துக்கள் / சந்தேகங்கள்

பேமென்ட் வங்கிகள் வந்த பிறகு சிறு சிறு வர்த்தகங்களுக்கு கூட மேமென்ட் வங்கி, மூலமாகவே பரிவர்த்தனைகள் நடக்கும். வர்த்தகங்கள் நடக்கும், மக்களின் சேமிக்கும் பழக்கம், செலவழிக்கும் பழக்கம் மாறும். வரும் காலாண்டுகளில் பொதுத்துறை வங்கிகளின் வாராக் கடன் குறையும் என்று பேசி இருக்கிறார் மத்திய நிதி அமைச்சர் தீரு. அருண் ஜேவலி.

எப்படி இவை எல்லாம் சாத்தியமாகும் என்பதற்கான வழிமுறை விவரங்கள் எதுவும் தெரிவிக்கப்படவில்லை. நாடு சுதந்திரம் அடைந்து இத்தனை ஆண்டுகளுக்குப் பிறகும் சாதாரண குடிமகளுக்கு முழுமையான வங்கிக்

சேவை கிடைக்கவில்லை. பணம் அதீகம் புழங்கும் நகர் பகுதிகளில்தான் வங்கி கிளைகள் வரிசையாகத் தீற்கப்படுகிறதே தவிர, பல வங்கிகள் கிராமங்களைக் கண்டு கொள்வதே இல்லை.

இப்படிப்பட்ட நிலையில் கிராம மக்களைச் சுந்திக்க வரும் பேமெண்ட் வங்கிகளை வரவேற்கலாம். ஆனால் இந்த பேமெண்ட் வங்கிகள் குறைந்த நபர்களைக் கொண்டு தொழில் நுட்பத்தின் உதவியால் கிராம மக்களை தங்கள் வசம் ஈர்க்க முயற்சிக்கிறது. தொழில்நுட்பத் தொலைவில் இருக்கும் கிராமத்து மக்கள் பலரையும் பேமெண்ட் வங்கிச் சேவைகள் சென்றடையும் என்பது சாத்தியமானதா என்ற கேள்வி எழுகிறது.

வங்கித் துறையில் புதிய பாதை !

பேமெண்ட் வங்கிகளின் செயல்பாடுகள் என மேலே நாம் குறிப்பிட்டவைகள் தவிர, இத்தகைய வங்கிகள் குடி பெயரும் தொழிலாளர்கள், குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மற்றும் சிறு வணிகர்கள் ஆகியோருக்கு சேவை அளிக்கும் வகையில் இவ்வங்கிகள் செயல்படும் என்கிறார்கள் மத்திய நிதி அமைச்சரும், ரிசர்வ் வங்கி கவர்னரும்.

கடன் வசதிகள் இல்லாத டெபாசிட்டுகள் திரட்டுவதன் மூலம்தான் தனது நிதி சமூற்சியை, இருப்பை வலிமைப் படுத்திக் கொள்ள முடியும். இந்தப் பேமெண்ட் வங்கிகள் ரூபாய் 1 லட்சம் வரைதான் டெபாசிட் திரட்ட முடியும். எதிர்பார்த்த அளவில் டெபாசிட்டை திரட்ட முடியவில்லை என்றால் என்ன நடக்கும்?

வட்டியை உயர்த்தி இந்த பேமெண்ட் வங்கிகள் டெபாசிட்டுகளைத் திரட்ட முற்படும். இதனால் எல்லா வங்கிகளும் டெபாசிட்டு களுக்கான வட்டியை உயர்த்தும் அவசியம் (அபாயம்) ஏற்படும். இதன் எதிர் விளைவாக வங்கிகள் தரும் கடனுக்கான வட்டியும் உயரும் கூழல் உருவாகும்.

அனைவருக்கும் வங்கி

இந்திய வங்கி இயந்திரம், குறிப்பிட்ட தகுதியும் பின்புலமும் உள்ளவர்களுக்கு மட்டுமே சேவைகளைத் தருவது, மற்றவர்களை ஒதுக்குவது என்ற ரீதியில் இயங்கி வந்தது.

இதை மாற்றி எல்லா தரப்பினரையும் உள்ளடக்கியதாக வங்கி நடவடிக்கைகளை மாற்ற

என்ன செய்யலாம் என்று ஆராய்வதற்காக, 2013ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் வங்கித் துறையில் அனுபவம் மிக்கவரான, தீரு. நசிகேத் மோர் தலைமையில் 13 பேர் கொண்ட கமிட்டியை நியமித்தது, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி.

சிறு தொழில்கள் மற்றும் குறைந்த வருவாய் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு, விரிவான நிதிசேவைகள் கிடைப்பதற்கான கமிட்டி என்றழைக்கப்பட்ட இந்தக் கமிட்டி 2014ஆம் ஆண்டின் மத்தியில் கறாரான பல பரிந்துரை களை சமர்ப்பித்தது.

அந்தப் பரிந்துரைகளில் முக்கியமானவை

* வயது வந்த ஒவ்வொரு இந்தியருக்கும், ஜனவரி 2016க்குள் எங்கும் செல்லுபடியாகக் கஷதை வங்கிக் கணக்கான யு.இ.பி.ஏ/ தரப்பட வேண்டும்.

* அதேபோல ஜனவரி 2016, க்குள் எல்லா சிறுதொழில்களுக்கும், குறைந்த வருமானமுள்ள குடும்பங்களுக்கும் வங்கி சேவை கிடைக்கும்படி செய்ய வேண்டும்.

இந்தப் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, 2014 இல் வங்கித் துறையில் புதிய நிதித் தொழில் பிரிவுகளை உருவாக்கி தனியார் மற்றும் பொதுத்துறை நிறுவனங்களிடம் விண்ணப்பங்களை வரவேற்றது.

பரிவர்த்தனை வங்கிகள்

பேமெண்ட் போங் எனப்படும் பரிவர்த்தனை வங்கிகள் தங்கள் வாடிக்கையாளரின் பணத்தைப் பெறவும், பிற நிறுவனங்களுக்கு அல்லது நபர்களுக்கு அனுப்பவும் செய்யலாம். இதற்கு அதை மொபைல் நெட் ஓர்க், இணையம் மற்றும் கடைகளில் டெர்மினல்கள் அமைப்பது போன்ற வழிகளைப் பயன்படுத்தலாம். ஆனால் பரிவர்த்தனை வங்கிகள் கடன் தரவோ, கடன் அட்டை சேவையைத் தரவே கூடாது.

சிறு நிதி வங்கிகள்

இந்த வங்கிகள், வைப்பு நிதிகளைப் பெறுவது, வங்கி வசதி எட்டாத சிறு, குறுந் தொழில்கள், சிறு விவசாயிகள் போன்றோருக்கு வங்கி சேவை மற்றும் கடன் தருவது போன்ற நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடலாம். அமைப்பு சாராத பிரிவினருக்கும், சிறு நிதி நிறுவனங்கள் அடிப்படைச் சேவைகளை வழங்கலாம்.

மேற்கண்ட மூன்று அடிப்படை அம்சங்களைக் கொண்ட வங்கி நடைமுறைகளைத் தெரிந்து கொண்டு, எந்த வகையில் அவைகளின் சேவைகள் மக்களுக்கு உதவப்போகிறது என்பதை நாம் கண்டறியலாம்.

செயல்பாடுகள்

பேமெண்ட் வங்கிகள் பெயரில் பேமெண்ட் வங்கி என்கிற பதத்தை பயன்படுத்த வேண்டும். கிளைகள் ஏடும்கள் மற்றும் வர்த்தக பிரதிநிதிகளை நியமிக்கலாம். பரஸ்பர நிதிகள், காப்பீடு மற்றும் ஓய்வுதீய தீட்டங்களை விநியோகிக்க முடியும். மின் கட்டணம் போன்ற பயன்பாட்டு கட்டணங்களைச் செலுத்தலாம். ரொக்கமில்லா சேவையை வழங்குவது சாத்தியம். துணை நிறுவனங்களை உருவாக்கி செயல்பட முடியாது.

இந்த வங்கிகளுக்கு தேவையான அடிப்படை முதலீடு 100 கோடி ரூபாயாகும். முதல் கட்ட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள இந்த 11 நிறுவனங்களும் 18 மாதங்களுக்குள் சேவையைத் தொடங்க வேண்டும்.

பேமெண்ட் வங்கிகளால் பாதிப்பா?

பேமெண்ட் வங்கி தொடங்குவது? அதீக கிளைகளைக் கொண்டுள்ள பெரிய வங்கிகளுக்கு ஆபத்து என்று எஸ்.பி.ஐ. வங்கியின் தலைவர் தீருமதி. அருந்ததி பட்டாச்சார்யா தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும் அவர், பேமெண்ட் வங்கிகள் டெபாசிட்டுகளுக்கு அதீக வட்டி விகிதம் கொடுக்கும் பட்சத்தில் பெரும்பாலான மக்கள் அங்கு செல்வதற்கு வாய்ப்புகள் அதீகம். இது இப்போது செயல்படும் வங்கிகளுக்கு கவலை தரும் விஷயம் எனக் குறிப்பிட்டார்.

பேமெண்ட் வங்கிகளுக்கு எல்லை இருந்தாலும், வங்கிகளின் காசா விகிதம் (CURRENT AND SAVINGS ACCOUNT RATIO) குறையும் என்று வங்கிகள் கருதுகின்றன. வங்கிகளின் வாடிக்கை யாளர்கள் தீன்சாி செலவுகளுக்கு வைத்திருக்கும் தொகையை பேமெண்ட் வங்கிகளுக்கு மாற்றிக் கொள்ளக் கூடும்.

பேமெண்ட் வங்கியில் வைத்து தங்களுடைய அன்றாட செலவுகளை மக்கள் செய்யத் தொடங்கி விடுவர் என்கின்றன பெரிய வங்கிகள். அவர்கள் கவலைப்படுவதற்கான காரணம் ஒன்றுண்டு.

வாடிக்கையாளர்கள் / நிறுவனங்கள் வங்கியில் வைத்திருக்கும் தொகைக்கு குறைந்த வட்டி அல்லது வட்டியே கொடுக்கத் தேவையில்லை.

காசா விகிதம் அதீகம் இருப்பது வங்கிகளுக்கு நல்லது. வங்கித் துறையைக் கவனிக்கும் வல்லுநர்கள் / முதலீட்டாளர்கள் காசா விகிதத்தைக் கவனிப்பார்கள். காசா விகிதம் குறையும் போது அதீக முதலீடுகளை ஈர்த்தாக வேண்டும். இதனை பெரிய பிரச்சினையாக வங்கிகள் கருதுகின்றன.

இருக்கிறது உதாரணம்

காசா விகிதம் குறைவாக இருப்பதால்தான் யெஸ் வங்கி, கோடக் வங்கி ஆகியவை சேமிப்புக் கணக்குகளுக்கு அதீக வட்டி கொடுக்கின்றன. தவிர பரிவர்த்தனைக் கட்டணம் மூலமே பேமெண்ட் வங்கிகள் செயல்பட முடியும். இதனால் தங்களுக்கு வரவேண்டிய கட்டணங்கள் குறையும் எனக் கருத வாய்ப்பு இருக்கிறது.

தற்போது வங்கிகளில் கணக்கு வைத்திருப்ப பவர்களுக்காக பேமெண்ட் வங்கிகள் தொடங்கப்பட வில்லை. வங்கி அமைப்புகளில் வராமல் இருக்கும் எண்ணிலடங்கா. சிறிய முதலீட்டாளர்களுக்காகத் தொடங்கப்பட உள்ளது. பேமெண்ட் வங்கிகளுக்கு வருபவர்கள் முற்றிலும் புதிய வாடிக்கையாளர்கள். அதனால் வங்கிகள் கவலைப்படத் தேவையில்லை என்பது பொருளாதார நிபுணர்களின் கருத்து.

செப்டம்பர் மாதத்தில் சிறிய வங்கிகளுக்கு அனுமதி தரப்படும் என்று ரிசர்வ் வங்கி கவர்னர் திரு.ரகுராம் ராஜன் தெரிவித்துள்ளார். சிறிய வங்கிகள் கடன் கொடுக்க முடியும் என்பதால் அப்போது போட்டி இன்னும் அதீகமாகவே இருக்கும்.

போஸ்ட் பேங்க்

இந்திய அஞ்சல்துறை 240 கோடி ரூபாய் தீட்ச செலவில் பி.பி.ஐ எனப்படும் போஸ்ட் பேங்க் ஆப் இந்தியாவை துவக்க உள்ளது. குறுவங்கி, கட்டண வங்கி, சிறிய வங்கி என மூன்று வகை வங்கிகளுக்கு ரிசர்வ் வங்கி ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இதில் பி.பி.ஐ.ன் கீழ் கட்டண வங்கிச் சேவையை வழங்க இந்திய அஞ்சல் துறை முடிவு செய்துள்ளது. நாட்டில் அஞ்சலக கிளைகள் 500-ல் அங்குள்ள இந்திய அஞ்சல் துறை ஊழியர்கள் ஈடுபடுத்தபடுவார்கள் என்கிறது ஏப்ரல் மாதம் அறிவிக்கப்பட்ட செய்தி.

பொதுத்துறை வங்கிப் பிரச்சினைகள்

அரசு வங்கிகளுக்குத் தேவையான நிதியைத்துர மறுப்பதன் மூலம், அவற்றைக் குறுக்கு வழியில் தனியார் மயமாக்க முயலுகிறது மோடி அரசு.

மோடி அரசின் முதல் பட்ஜெட்டில் (2014-15) பொதுத்துறை வங்கிகளில் மறு மூலதன மிடுவேதற்கு 11,200 கோடி ரூபாய் நிதி ஒதுக்கப்படுவதாக காட்டப்பட்டுள்ளது. ஒதுக்கப்பட்ட இந்த நிதியும் பொதுத் துறை வங்கிகளுக்கு முழுமையாகத் தரப்படவில்லை.

பட்ஜெட்டில் 11,200 கோடிரூபாய் நிதி ஒதுக்குவதாக அறிவித்து விட்டு, வெறும் 6,990 கோடி ரூபாய் தான் பொதுத் துறை வங்கிகளுக்குத் தரப்பட்டது. இந்த ஆண்டு பட்ஜெட்டிலோ, கடந்த பட்ஜெட்டில் ஒதுக்கப்பட்ட நிதியை விட மிகக்குறையவாக 7,940 கோடி ரூபாய்தான் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிகளுக்கு நிதியைப் பகிர்ந்தளிப்பதீல் இலாபத்தை மையமாகக் கொண்ட புதிய விதியை மத்திய அரசு புகுத்தியதில் 22 பொதுத் துறை வங்கிகளில் 9 வங்கிகளுக்கு மட்டுமே மறு மூலதன நிதிபெறும் தகுதி உண்டு எனப்பட்டதால் 13 வங்கிகள் தனித்து விடப்பட்டன. இவற்றுள் ஏழு வங்கிகள் மட்டுமே அரசால் மூலதனத்தை சந்தையில் இருந்து திரட்டிக் கொள்ள அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன. குறிப்பிட்ட இரண்டு வங்கிகள் மூலதனம் செய்ய ஏற்றவையல்ல என அறிவித்திருக்கிறது. ஏகாதிபத்திய தர நிறுவனமான மூடி,

பாசல் 3 விதிகளின்படி வங்கிகள் மழுங்கும் கடன்களின் மதிப்புக்கு ஏற்ற விதத்தில், அவற்றின் சொத்து மதிப்பு இருக்க வேண்டும் என்பது வரையரை. இப்படி ஒரு இக்கட்டை சந்திக்கின்றன வங்கிகள் வாராக் கடன்களை வசூலிக்கும் வழி தேடாமல் வங்கிகளின் இலாபங்களில் அவை கழிக்கப்படுகின்றன. இப்படி பல பொதுத்துறை வங்கிகளின் பிரச்சனைகள் உண்டு.

மோடி முதல்வர் வேப்பாளராக பிரச்சாரத்துக்கு நின்றபோது, அமெரிக்கத் தலைநகர் வாழிங்கடனில் அமைந்துள்ளது. சர்வதேச பொருளாதாரத்திற்கான பீட்டர்சன் இன்ஸிடியூட் சமூகச் சிந்தனை குழாம் குடிமைச் சமூக அமைப்பின் உயர் பொறுப்பில் இருந்தவர். தீரு. அர்விந்த் சுப்ரமணியன். பொதுத்துறை வங்கிகளை தனியார் மயமாக்கும் தீட்டத்தை விவரித்து அவர் எழுதிய கட்டுரை REFORM BY DEATH அதாவது சாக்ஷித்து தீருத்துவோம், அவர்தான் இப்போது மோடியின் தலைமைப் பொருளாதார ஆலோசகர் !

இவ்வளவு அவசரம் ஏன் ?

தற்போது அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கும் பேமண்ட் வங்கிகள் மொபைல் மூலமான சேவையை மழுங்கும் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட வரம்புக்குள் செயல்படும் என ரிசர்வ் வங்கி கவர்னர் தெரிவித்துள்ளார். தற்போது கூட பல வங்கிகள் மேற்கண்ட சேவைகளை மழுங்கி வருகிறது.

தேசிய ஊரக வேலைவாய்ப்பு தீட்டம், சமையல் எரிவாயு மானியத்தை வங்கிக் கணக்கில் சேர்க்கும் தீட்டம், ஜனதன் தீட்டம் இவற்றுக்காக மக்கள் பரவலாக வங்கிக் கணக்கு வைத்துள்ளனர். இப்படி இருக்கும் பொழுது பரிவர்த்தனை வங்கிகள், சிறு வங்கிகள் போன்றவற்றுக்கு அனுமதி மழுங்கியது அவ்வளவு அவசரமான ஒன்றா என்ன?

பொதுத்துறை வங்கிகளின் கிளைகள் கிராமப் புறங்களில் மூடப்பட்டு விட்டதால் இத்தகைய வங்கிகள் தேவை என மத்திய அரசு சுட்டிக் காட்டுகிறது. வங்கித் தொடர்பு இல்லாதவர்களின் பணப் பரிமாற்றங்களைத் தடுக்கவே வங்கி விதிகள் சீரமைக்கப்பட்டுள்ளன. அது போதும் ஏடுள்களின் எண்ணிக்கையும் அதிகரித்துள்ளது. பணப்பரிவர்த்தனைக்கான ஒவ்வொரு நகரிலும் சில கிளைகள் உண்டு. அவை போதாதா? தங்கள் சேவைக்கான பல சந்தாதாரர்களைப் பெற்றுள்ள ஏர்டெல், வோடபோன் நிறுவனங்களுக்கு பல லட்சம் கோடி சேமிப்பு கிடைக்கும். சிந்திக்கும் பொழுது பிரபல நிறுவனங்கள் இதில் ஈடுபடும் போது நிதிப் பரிமாற்றங்கள் சுழல் நிதிகளாக வலம் வருவதற்கான சாத்தியங்கள் மிகுதி.

இப்படி பல கே ஸ்விகள் நம்மைப் போன்றவர்களிடம் எழலாம். இன்னும் 18 மாதங்களுக்குப் பிறகுதான் இந்த வங்கிகள் செயல்படத் தொடங்கும். இந்த இடைப்பட்ட காலத்தில் அனைத்து வங்கிகளுக்கான விதிமுறையை ரிசர்வ் வங்கி சீரமைத்துச் செயல்பட்டால், வங்கிச் சேவை மூலம் ஏழை எளியவருக்கும் நிச்சயம், உதவ முடியும். மத்திய அரசும் இது பற்றி நிறைய சிந்திக்க வேண்டும் என்பதே நமது விருப்பமும் கூட !

-தஞ்சை என்.ஜே.கந்தமாறன்

இந்தியன் வங்கியில்... ‘இண்டபே’ திட்டம் அறிமுகம் ! கிளி விரல் நுனியில் வங்கிச் சேவை சாத்தியமே...



இந்தியன் வங்கியின் நிர்வாக இயக்குநர் மற்றும் தலைமைச் செயல் நிர்வாகி (ஐடூதல் பொறுப்பு) தீரு எம். கே ஜெயின் வாழிக்கை யாளர்களுக்கு உதவும் வகையில் அவர்களது விரல் நுனியில் வங்கி சேவைகளைப் பெறக்கூடிய இண்டபே எனப்படும் அதிருப்பமான மொபைல் பயன்பாட்டின் செயலாக்கத் துவக்கத்தை அறிமுகப் படுத்தினார். கிளைக்குச் செல்லாமலே, வாழிக்கையாளர்கள் தங்கள் வங்கிக் கணக்குகளை மிகுந்த சுலபத்துடன் இயக்கிக் கொள்ளலாம். எப்பொழுதும், எங்கேயிருந்தும்.

இண்டபே எனும் இந்த மென்பொருளை மொபைல்கள் மூலமாக வாழிக்கையாளர்களே இயக்கலாம். ஆண்ட்ராய்ட், வின்டோஸ் மற்றும் ஐஒஸ் ஆகிய மூன்று வகை கணினிக்கான செயல்முறைகளிலும் இது இயங்க வல்லது. வாழிக்கையாளர்கள் இந்த பயன்பாட்டை பதிவிறக்கம் செய்து தங்கள் வங்கித் தேவைகளான நிலவரம் அறிதல், குறு கணக்கு அறிக்கைகள் ஆகியவை மட்டுமேயன்றி முக்கியமாக, தொகைகளை இன்னொரு தேவைப்பட்ட கணக்கிற்கு மாற்ற சில மொபைல் பொத்தான்களை உபயோகித்து செயல்படுத்தலாம். இது, இந்தியன் வங்கி வாழிக்கையாளர்கள் அனுகும் தேவையான தொழில் நுட்பம் மிக்க வங்கித் தீர்வுகளை அவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும் என்பதைப்



பூர்த்தி செய்ய வேண்டி அறிமுகம் செய்யப் பட்டுள்ளது.

தீரு எம் கே ஜெயின் இதுகுறித்து மேலும் கூறுகையில் இது போன்ற தொழில்நுட்ப முன்முயற்சிகள் தொடர்ந்து செயல்படுத்தபட உள்ளன என்றும், இவையாவும் வாழிக்கையாளரிடம் உரிமைகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் எடுக்கப்படுவதை என்றும் குறிப்பிட்டார்.

- மாலிக்

மனித வள சேவைகள் துறையில்... மறு நுழைவு மகிழ்ச்சி அளிக்கின்றது!

-தீரு. க.பாண்டியராஜன், தலைவர் சியல் ஹெச்.ஆர் சர்வீஸ்ஸ்.

மனிதவள தொழில்துறையில் மிகச் சிறப்பான, நீண்டகால அனுபவம் கொண்டவரும் மற்றும் இதில் பிறருக்கு வழிகாட்டிய முன்னோடியுமான தீரு.கே. பாண்டிய ராஜன் சமீபத்தில் சியல் ஹெச்.ஆர் சர்வீஸ்ஸ் என்ற நிறுவனம் தொடங்கப்படுவதன் வழியாக, மனிதவள தொழில்துறையில் தான் மீண்டும் நுழைவதை அறிவித்துள்ளார் மற்றும் இயக்குனர் & தலைமை செயல் அதிகாரி, தீரு. சந்தோஷ் நாயர் அவர்களது தலைமையின் கீழ் இயங்கும் தனது நிறுவன குழு உறுப்பினர்களை அறிமுகப்படுத்தினார்.

இத்துறையில் தனது மறுநுழைவு குறித்து கருத்து தெரிவிக்கையில், சியல் ஹெச்.ஆர் சர்வீஸ்ஸின் தலைவர் தீரு.கே.பாண்டிய ராஜன், "நாங்கள் முன்னோடித்துவமாக வழிகாட்டிய தொழில்பிரிவில் மீண்டும் நுழைவது உண்மையில் மகிழ்ச்சியையும், உற்சாகத்தையும் தருகிறது. சியல் நிறுவனத்தின் வழியாக, பகுப்பாய்வு கருவிகளைப் பயன்படுத்தி, மனிதவள துறையில் மறு கண்டுபிடிப்புகளை நிகழ்த்தவும் மற்றும் புதிய அர்த்தங்களை வரையறை செய்யவும்

நாங்கள் விரும்புகிறோம். சிறந்த பணியாளர்களை கண்டெடுப்பதற்காக புதிய அறிவியல்களை அமர்த்துதல், தேடல் மற்றும் தேர்வு செய்தலுக்கான எங்களுடைய சேவைகள் முன்னெடுத்துச் செல்லப்படும். பெங்களூர் சென்னை, மும்பை, பரோடா என்ற 4 நகரங்களில் எங்களது தேசிய அளவில் ஆதரவு அளிப்பதற்காக விரைவில் வைதராபாத், டெல்லி, கொல்கத்தா மற்றும் புனேயில் அலுவலகங்களை நொடங்கவிருக்கிறோம்." என்று கூறினார்.

இந்நிறுவனத்தின் இயக்குநரும் மற்றும் இணை நிறுவனருமான தீருமதி. லதா ராஜன் பேசுகையில், "வளர்ச்சி, கண்ணியம், வெளிப்படைத் தன்மை மற்றும் பன்முகத்தன்மை என்கிற மாஸ்பாயின் மைய மதிப்பீடுகளை சியல் நிறுவனமும் தொடர்ந்து தக்க வைத்துக் கொள்ளும் மற்றும் கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் பகுப்பாய்வு மற்றும் ஆலோசனை சேவைகளில் நாங்கள் பெற்றிருக்கிற நிபுணத்துவத்தை இன்னும் சிறப்பாக மேம்படுத்தி சேவைகளை வழங்குகிறோம்." என்று கூறினார்.





சியல் ஹெச்ஆர் சர்வீஸின் தலைமை நிர்வாக அதிகாரியான, தீரு. ஆக்திய நாராயண் மிஸ்ரா பேசுகையில், "புதுமை, விரைவுக்கம் மற்றும் நேர்த்தியான செயல்பாடுகள் வழியாக இத்துறையில் செயல்படும் பிற நிறுவனங்களிலிருந்து தனித்துநின்று சியல் ஹெச்ஆர் சர்வீஸ் சிறப்பாக தன்னை நிலைநிறுத்திக் கொள்ளும். அவர்களது குழலை புரிந்து கொண்டு பணியாளர்களை தேர்வுசெய்து வழங்குகிற ஒரு மாறுபட்ட தீர்வை பணியமர்த்தும் நிறுவனங்கள் விரும்புவதை நாங்கள் பார்க்கிறோம். பகுப்பாய்வு கருவிகள் வழியாக விண்ணப்பத்தாரர்களிலிருந்து பணியாளர்கள் தேர்வு செய்யப்படும் விதத்தை 70%க்கு அதிகரிக்க முடியும் என்று நாங்கள் நம்புகிறோம். இது, பணிக்கு தேர்வு செய்பவர்களின் செயல்திறனை வியக்கத்தக்க வகையில் மேம்படுத்தும். எங்களுடைய ஆழ்ந்த கள் அறிவுடன், வேலைகள் உருவாக்குதல் மற்றும் சேவை வழங்கலில் புதிய தர அளவிறுக்களை நிறுவுவதன் வழியாக இந்தியாவில் வேலைவாய்ப்பு துறைக்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்குவோம் என்று நாங்கள் உறுதியாக நம்புகிறோம்." என்று கூறினார்.

சியல் ஹெச் ஆர் சர்வீஸஸ் பற்றி

சியல் (CIEL) என்பதற்கு பிரெஞ்சு மொழியில் "வானம்" என்று பொருள்படும். பெங்களூரில்

தலைமையகத்தை கொண்டு அடுத்த-தலை முறைக்கான மனிதவள சேவைகள் நிறுவனமாக இது இயங்கிவருகிறது. இந்திய மனிதவள சேவைகள் தொழில்துறையில் ஒரு புதுயுக நிறுவனமாக நிரந்தர பணியாளர்களை பணியமர்த்துதல், நெகிழ்வு தன்மைகொண்ட பணியாளர்களை வழங்குதல், தலைமை நிர்வாகிகளை தேடி கண்டறிதல் மற்றும் மேலாண்மை செய்யப்படும். சேவை தீட்டங்கள் போன்ற பரந்த அளவிலான சேவைகள் வழங்குவதற்கு தொழில்நுட்பம் மற்றும் பகுப்பாய்வு தீற்றுக்களை இந்திறுவனம் சிறப்பாக பயன்படுத்துகிறது. பணியாளர்களை கண்டறிதல், கையகப்படுத்துதல், ஈடுபடுத்துதல் மற்றும் தக்க வைத்துக் கொள்ளுதல் ஆகியவற்றில் தீர்வுகளை வழங்குவதில் இந்திறுவனம் சிறப்பு கூர்நோக்கம் செலுத்தும். சியல் நிர்வாகக் குழவானது, அதனுடைய வாடிக்கையாளர் நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும் பணிக்கு விண்ணப்பிப்பவர்களுக்கும் சமமான அளவில் நடுநிலையோடு செயல்பட்டு சேவைகளை வழங்க அதன் ஆழ்ந்த அனுபவம், நிபுணத்துவம், தொழில்நுட்ப தீற்று மற்றும் புத்தாக்கத்தை செயல்படுத்தும் பேரார்வம் ஆகியவற்றை உயர்வாகப் பயன்படுத்தும்.

- ஸந்திவாசன்

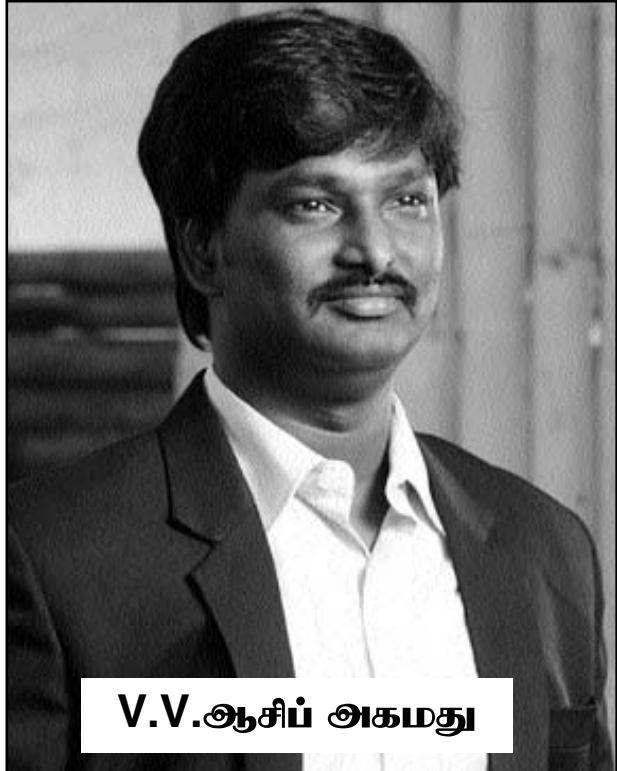
ஆசிப் பிரியாணியின்... பிரியாணி சவால் நிகழ்ச்சி!

சென்னை, கீழ்க்கட்டளையில் ஆசிப் பிரியாணி நிறுவனத்தின் விற்பனையகம் (சென்னையில் 5வது கிளை) முறைப்படி தொடங்கப்பட்ட தொடக்க விழா நிகழ்வானது அனைவரும் கலந்து கொள்ளும் வகையில் பிரியாணி உண்ணும் மாபெரும் "பிரியாணி சவால்" நிகழ்ச்சியின் வழியாக பிரியாணி பிரியர்களுக்கு மகிழ்ச்சியான நிகழ்வாக அமைந்தது.

குறிப்பிட்ட கால அவகாசமான 20 நிமிடத்திற்குள் 2.2 கிலோ சிக்கன் பிரியாணியை குவைத்து வெற்றியாளராக முதலில் இடம்பிடித்த தீரு. தாமோதரனுக்கு ரூ 10,000/- மதிப்புள்ள அமேஸான்.காம் கீஸிப்ட் வஷ்சர்கள் பரிசாக வழங்கப்பட்டன. அதே 20 நிமிடங்களில் 1.9 மற்றும் 1.7 கிலோகிராம் பிரியாணியை சாப்பிட்டு 2ம் மற்றும் 3ம் இடத்தை முறையே தீரு. மகேந்தீர பிரசாத் மற்றும் தீரு.நீர்மல் கிருபாகரன் இடம் பிடித்தனர். அவர்களுக்கு முறையே ரூ 5,000/- மற்றும் ரூ. 3000/- மதிப்புள்ள அமேஸான்.காம் கீஸிப்ட் வஷ்சர்கள் அவர்களுக்கும் பரிசாக வழங்கப்பட்டன.

வெற்றிபெற்றவர்களுக்கு ஆசிப் பிரியாணி பிரைவேட் லிமிடெட் நீர்வாக இயக்குநர் தீரு. V.V.ஆசிப் அகமது மேற்குறிப்பிட்ட பரிசுகளை வழங்கி பாராட்டி பேசுகையில்...

புதிதாக தொடங்கப்பட்டிருக்கும் ஆசிப் பிரியாணி விற்பனையகமானது கீழ்க்கட்டளையில், எண் 123, பொன்றஞ்சிதம் காம்ப்ளைக்ஸ், மேடவாக்கம் பிரதான சாலை, கீழ்க்கட்டளை, சென்னை-600 117. என்ற முகவரியில் அமைந்திருக்கிறது. 160 நபர்கள் உணவுருந்து வதற்கான வசதியைக் கொண்டிருக்கும் இக்கிளையில்



V.V.ஆசிப் அகமது

60 தீறன்மிக்க பணியாளர்கள் பணியாற்றுகின்றனர்.

"சென்னையில் எங்களின் ஜந்தாவது கிளையை தொடங்குவதில் நாங்கள் மகிழ்ச்சியடைகிறோம். இத்தருணத்தை நினைவுசூறவும் மற்றும் பிரியாணி மீதான சென்னை வாழ்மக்களின் அளப்பரிய அன்பை கொண்டாடவும்" மாபெரும் பிரியாணி சவால்" என்ற போட்டியை நடத்துவதைவிட வேறு சிறந்த வழியை எங்களால் நினைத்துப் பார்க்க முடியவில்லை. இப்போட்டிக்காக எங்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்றிருக்கும் பதிவுகளின் எண்ணிக்கை எங்களை தீக்குமுக்காடச் செய்திருக்கிறது.



இவ்வளவு போட்டியாளர்களுக்கும் போதுமான இடவசதி இல்லாத காரணத்தினால் கிடைக்கப் பெற்றிருக்கும் ஒவ்வொரு விண்ணப்பதாரரையும் எங்களால் இதில் கலந்து கொள்ளுமாறு செய்ய இயலவில்லை. ஆனால், காலம் போக போக பிரியாணி மீதான இந்த அண்பு இன்னும் வளர்ச்சி பெற வேண்டுமென நாங்கள் விரும்புகிறோம். கடந்த 15 ஆண்டுகளாக வெற்றிகரமான செயல்பாட்டு வரலாற்றைக் கொண்டிருக்கும் ஆசிப் பிரியாணி, இன்னும் அதீக எண்ணிக்கையில் ரெஸ்டாரண்ட்களை தொடங்கி, பிரியாணிக்கு தொடர்ந்து அதீகரித்துவரும் அன்பையும், தேவையையும் பூர்த்தி செய்வதற்கு அவசியமான அனுபவத்தையும், நிபுணத்துவத்தையும்

சிறப்பாக கொண்டிருக்கிறது." என்று மகிழ்ச்சி பொங்க கூறினார்.

"பிரியாணி சவால்" நிகழ்ச்சி நடைபெற்ற அன்று கீழ்க்கட்டளை ஆசிப் பிரியாணி விற்பனையகம் வாடிக்கையாளர்கள், போட்டியில் பங்குபெறுவோர் மற்றும் ஊழியர்கள் என நிரம்பி வழிந்தது. தீரு.ஆசிப் அகமது அவர்கள் குறிப்பிட்டு போல் மக்களிடையே பிரியாணியின் மீதுள்ள மோகம் நாளுக்கு நாள் அதீகரித்த வண்ணம் உள்ளது எனகிற அவரது கூற்று மெய்ப்பிப்பதைப் போன்று பிரியாணி சவால் நிகழ்ச்சி சிறப்பாக நடைபெற்றது.

-ஹோபா

சாய்ராம் கல்விக் குழுமத்தின் தலைவர் MFJ அரிமா லியோ முத்து அவர்களின்

நினைவேந்தல் படத்தீறப்பு விழா மற்றும் சுகமை கலாம் தீட்டத்தீற்காக
1 லெட்சம் மரக்கன்றுகள் நடுவுகற்கான தீட்டம் தொடக்க விழா!

மேற்கு தாம்பரத்தில் உள்ள ஸ்ரீ சாய்ராம் பொறியியல் கல்லூரியில், நிறுவனத் தலைவர் MJF. அரிமா லியோ முத்து அவர்களின் நினைவேந்தல் நிகழ்ச்சி மற்றும் படத்தீறப்பு விழா ஸ்ரீ லியோமுத்து உள் விளையாட்டு அரங்கத்தில் சமீபத்தில் நடைபெற்றது.

நிகழ்ச்சியில் தீரு. T.R.P. ராஜா சட்டமன்ற உறுப்பினர் வரவேற்புரை வழங்கினார்.

தீரு. சாய் பிரகாஷ் லியோமுத்து அவர்கள், தீரு. லியோமுத்து அவர்களின் நினைவுகளை பகிர்ந்து கொண்டார். கல்வியே உலகை வெல்லும் கருவி என்பதை உணர்ந்து கல்விப்பணியை தீற்பட செய்து, மேலும் சமூகத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு பொருளாதார உதவியும், தன்

வாழ்நாளை மற்றவர்களுக்கு எடுத்துக் காட்டாக இருக்கும்படி வாழ்ந்து காட்டியவர் என்று குறிப்பிட்டார்.

இவ்விழாவில் தீராவிடக் கழகத் தலைவர் தீரு. கி. வீரமணி அவர்கள் லியோமுத்து அவர்களின் தீருவருப் படத்தை தீற்ந்து வைத்து சிறப்புரை ஆற்றினார். மேலும் தீரு. வீரமணி குறிப்பிடும் போது லியோமுத்து அவர்கள் தனது பலவீனத்தை பலமாக மாற்றும் தீரன் கொண்டவர். தன் வாழ் நாளில் அசையும் சொத்துக்களாக பல்லாயிரக் கணக்கான மாணவர்களையும், அசையா சொத்துக்களாக கல்வி குழுமத்தையும் உருவாக்கி என்றும் மக்கள் மனதில் நீங்கா இடம் பெற்றுள்ளார் என்று குறிப்பிட்டார்.

.லியோ முத்து

ஸ் - ப் தீறப்பு வீரா



III முத்து நிறப்பு விழா

தீரு. MJF. Ln.லி

நினைவேந்தல் -

நாள் : 09.08.2015,

நேர : மாலை 1



முன்னாள் மத்திய அமைச்சர் தீரு. டி.ஆர். பானு அவர்கள் பேசும் போது "எண்ணிய எண்ணியாங்கு எய்துவர் எண்ணியர் தீண்ணியராக பெரின்" என்ற குறஞக்கு ஏற்ப வாழ்ந்து காட்டியவர். மேலும் வியோ முத்து அவர்கள் என்றும், தன்னம்பிக்கையை மூலதனமாக கொண்டு சமூக மேம்பாட்டிற்காக, அருந்தொண்டு ஆற்றினார் என்றும் குறிப்பிட்டார். நினைவேந்தல் நிகழ்ச்சியில் தீரு. அரிமா வியோமுத்து அவர்களின் நினைவலை தொகுப்பு மலரை டாக்டர். பிஸ்வுகுமார் அவர்கள் வெளியிட, முதல் பிரதியை முன்னாள் மத்திய அமைச்சர் தீரு. டி.ஆர்.பானு அவர்களும், முதுபெரும் கம்ணியுனிஸ்ட் தலைவர் தீரு. தா. பாண்டியன் அவர்களும் பெற்றுக் கொண்டனர்.

நினைவலைத் தொகுப்பு மலரில் வியோ முத்து அவர்களின் வாழ்க்கை வரலாறு மற்றும் அண்ணாருடைய கல்விப்பணி, சமூகத்தொண்டு தொலைநோக்கு பார்வை குறித்து கல்வியாளர்கள் மற்றும் அரசியல் தலைவர்களின் கருத்துக்களும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இறுதியாக முன்னாள் குடியரசு தலைவர், பாரத ரத்னா டாக்டர் APJ அப்துல் கலாம்

அவர்களின் நினைவாக பசுமை கலாம் திட்டத்திற்காக (Green Kalam Project) ஒரு இலட்சம் மரக்கன்றுகள் நடும் திட்டத்தை மறைந்த முன்னாள் குடியரசுத் தலைவர் APJ அப்துல் கலாம் அவர்களின் சிறப்பு ஆலோசகர் டாக்டர். பொன்ராஜ் அவர்கள் தொடர்கி வைத்தார்.

இவ்விழாவில் அண்ணா பல்கலைக்கழக முன்னாள் துணைவேந்தர்கள் தீரு. கலாநிதி, தீரு. விஸ்வநாதன், டாக்டர். ஜீனதாஸ் தயிழ்நாடு தீறந்த வெளி பல்கலைகழகத்தீன் முன்னாள் துணைவேந்தர் தீரு. யழவிச்சாமி, திரைப்பட இயக்குனர் தீரு. தங்கர்பச்சான், தொலைக்காட்சி நிகழ்ச்சித் தொகுப்பாளர் தீரு. வீரபாண்டியன், கம்யூனிஸ்ட் இயக்கத்தைச் சேர்ந்த முன்னாள் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தீரு. ஜி. யழவிச்சாமி, மற்றும் சாய்ராம் கல்விக் குழுமத்தின் முதல்வர்கள், பேராசிரியர்கள் மாணவர்கள் பெருந்திரளாக கலந்து கொண்டு நினைவேந்தல் நிகழ்ச்சியை சிறப்பித்தனர்.

-ஹேபா.

இந்தியாவில் எலக்ட்ரோமொபிலிடிக்கான செயல்தீட்டத்தை வகுக்கும் ஐடிசி (ITEC) 2015!

நாட்டில் நடைபெறும் முதல் சர்வதேச போக்குவரத்து மின்மயமாக்கல் மாநாடான ஜிழிசி இந்தியா 2015, இந்திய அரசின் கனரக தொழில் நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள் துறையின் அமைச்சர் தீரு. அனந்த் கங்காராம் கீத்தே அவர்களால் தொடங்கி வைக்கப்பட்டது. இந்த மாநாடானது, சென்னையில் சொசைட்டி ஆஃப் ஆட்டோமோட்டிவ் இன்ஜினியர்ஸ் இந்தியா (SAEINDIA) மற்றும் இன்ஸ்டியூட் ஆஃப் எலக்ட்ரிக்கல் அண்டு எலெக்ட்ரானிக்ஸ் இன்ஜினியர்ஸ் (IEEE), இன்டஸ்ரி அப்ளிகேஷன்ஸ் சொசைட்டி ஆகிய அமைப்புகளால் ஒருங்கிணைத்து ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு நடத்தப்பட்டது. ITEC இந்தியாவிற்கான வழிகாட்டல் குழுவின் புரவலரும், இந்திய அரசின் கனரக தொழில்துறையின் கூடுதல் செயலருமான தீரு. அம்புச் சுர்மா, SAEINDIA-ன் தலைவரும் மஹிந்தீரா & மஹிந்தீரா லிமிடெட் ஆட்டோமோட்டிவ் மற்றும் ஃபார்ம் எக்ஸிப்மென்ட் துறையின் நவீன தொழில்நுட்பம் மற்றும் சேவைகளுக்கான முதுநிலை துணைத் தலைவருமான டாக்டர். அராவிந்த் எஸ். பரத்வாஜ், SAI இன்டர்நேஷனலின் தலைமைச் செயல் அலுவலரான டாக்டர். டேவிட் ஸ்கட், யூஸ்ர், மிச்சிகன், ஹல்லா மெகாடினிக்ஸ் நிறுவனத்தின் மோட்டார் டிரைவ் சிஸ்டம்ஸ் துறையின் குயக்குநரும், IEEE இன்டஸ்ரி அப்ளிகேஷன்ஸ்

சொசைட்டியின் தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்டிருக்கும் டாக்டர். டாமி செபாஸ்டியன், ரெனால்ட் நிஸான் டெக்னாஜி & பிசினஸ் சென்டர் இந்தியாவின், உதவி துணை தலைவரும் ITEC இந்தியாவின் அமைப்பு குழுவின் தலைவருமான தீரு. N. பாலசுப்ரமணியன் மற்றும் ITEC குழுவின் பிற உறுப்பினர்கள் இந்நிகழ்ச்சியில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

இந்திய தொழில் நிறுவனங்களின் கூட்டமைப்பு (CII), மின்சார வாகனங்களின் தயாரிப்புளர்கள் சங்கம் (SMEV) இந்திய ஆட்டோமொபைல் தயாரிப்பாளர்கள் சங்கம் (SIAM) மற்றும் ஆட்டோ மோட்டிவ் பாகங்கள் உற்பத்தியாளர்கள் சங்கம் (ACMA) ஆகிய அமைப்புகளும் இம்மாநாட்டிற்கு மேலான ஆதரவை வழங்கியது குறிப்பிடத்தக்கது.

நெஞ்சிய அரசின் கனரக தொழில் நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள் துறையின் அமைச்சர் தீரு. அனந்த் கங்காராம் கீத்தே நெஞ்சிகழ்ச்சியில் பேசுகையில், "அரசின் FAME இந்தியா செயல்தீட்டத்தில் ஹெபிரிட் மின்சார வாகனங்களின் வளர்ச்சி மற்றும் அவற்றை செயலாக்கம் செய்தல் என்பது ஒரு முக்கிய அங்கமாக அமையும். இத்தகைய வாகனங்கள் CO₂ மாசு வெளியீடுகளையும் மற்றும் எரிபொருள் நுகர்வையும் குறைக்கும். நமது கச்சா எண்ணைய் 90% இறக்குமதி செய்யப்படுவதால் நம் நாட்டின் அந்திய செலாவணி





அளவையும் இது குறிப்பிடத்தக்க அளவு குறைக்கும். இந்தியாவானது. ஒரு தனித்துவமிக்க நாடாகும் மற்றும் மிகப்பொரிய செலவீனம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சவால்களையும் அது எதிர்கொள்ள வேண்டியிருக்கிறது. வெளிநாடுகளில் தீற்பட செய்யப்படும் தீர்வுகள் அதேபோல் இந்தியாவில் பலனிக்காமல் போகலாம். இத்தகைய தொழில்நுட்ப சவால்களை கவனமாக பரிசீலிப்பதற்கும் மற்றும் இந்தியாவின் எதிர்காலத்தீர்கு தேவைப்படும் தீர்வுகளை கண்டறிந்து முன்வைக்கவும் ITEC இந்தியா 2015 மாநாடு சரியான வாய்ப்பினை வழங்கும்". என்று கூறினார்.

"வித்தியம்" என்ற சேவை தீட்டம் தொடங்கப்படும் நிகழ்வும் ITEC இந்தியா 2015 மாநாட்டில் நடைபெற்றது. வித்தியம் என்பது கார்பரேட் போக்குவரத்தீர்காக 100% அளவிற்கு மாசு வெளியீடே இல்லாத மின்சார கார்களின் தொகுப்பைக் கொண்டு போக்குவரத்து சேவை வழங்குகிற உலகின் முதல் செயல்முயற்சியாகும். தகுதிவாய்ந்த தொழில்முறை நிபுணர்களின் பின்னணி ஆதரவோடு பயிற்சிபெற்று சான்றளிக்கப்பட்ட வாகன ஓட்டுனர்களால் இணைக்கப்பட்ட கார்களின் தொகுப்பு உட்பட கார்பரேட் நிறுவனங்கள் கூட்டுப் போக்குவரத்து மேலாண்மை அமைப்பை வித்தியம் வழங்குகிறது.

ITEC இந்தியா 2015 மாநாட்டின் போது, நிலான் நிறுவனத்தின் லீஃப், மஹிந்திராவின் E20 உட்பட சமீப

அறிமுகங்களான மின்சார வாகனங்கள் காட்சிப் படுத்தப்பட்டது. அனைவரது கவனத்தையும் ஈர்த்தத். 7 நாடுகளைச் சேர்ந்த தொழில்முறை நிபுணர்கள் மற்றும் மாணவர்களால் தயாரிக்கப்பட நாற்றுக்கும் அதிகமான தொழில்நுட்ப கட்டுரைகள், இம்மாநாட்டின் போது, சமர்ப்பிக்கப்பட்டு தகுதியானவை தேர்வு செய்யப்பட்டன.

SAEINDIA- ன் தலைவரும் மற்றும் ITEC இந்தியாவின் வழிகாட்டல் குழுவின் தலைவருமான டாக்டர். அரவிந்த் பாத்வாஜ் பேசுகையில், "ITEC இந்தியா 2015, இவ்வகையினத்தீல் நடைபெறுகின்ற முதல் மாநாடாகும். 2020-ம் ஆண்டிலிருந்து ஒவ்வொரு ஆண்டும் 6-7 மில்லியன் கையூபிரிட் மற்றும் மின்சார வாகனங்களை விற்பனை செய்வது என்ற இந்தியாவின் சவால்மிக்க இலக்கை இத்தொழில் துறை எட்டுவதற்கு உதவ உரிய செயல்திட்டத்தையும், பாதையையும் இது வகுக்கும். இந்த இலட்சியத்தை அடைவதற்கு நிதிசார்ந்து ஊக்கத்தொகைகள் மற்றும் முதலீடுகள் முக்கியமானவையாக இருக்கின்றன. எனினும், இந்நாட்டில் மின்சாரத்தை, இயங்கும் வாகனங்களின் செயல்பாட்டை பரவலாக்குகின்ற வளர்ச்சிப்பாதையை உருவாக்குவதற்கு தொழில்நுட்ப புத்தாக்கமும் மற்றும் நவீன மேம்பாடுகளும் அதிக முக்கியத்துவம் பெறுகின்றன." என்று குறிப்பிட்டார்.

-ரவிசங்கர்

சென்னை ரியாலிட் துறையில் அலுவலகங்களுக்கான இடத்தேவை அதிகாரிக்கும் !

- நெட் ஃப்ராங்க் னுய்வு

நெட் ஃப்ராங்க் இந்தியா தனது மூன்றாவது எடுத்தின் அரையாண்டு அறிக்கையை சமீபத்தில் வெளியிட்டுள்ளது. இந்த அறிக்கை 2015 ஜீன் வரையிலான அரையாண்டு வீடுகளுக்கான மற்றும் அலுவலகச் செயல்பாடு குறித்த விரிவான பகுப்பாய்வாகும்.

வீடுகளுக்கானவை

- * வரும் காலத்தில் விற்பனை 10,000 அலுகுகளைத் தாண்டும்
- * மெட்ரோ திட்டம் ஆரம்பமானதைத் தொடர்ந்து கோயம்பேடு அசோக் நகர், ஆலந்தூர் ஆகிய பகுதிகளில் தேவை அதிகரிக்கும்.
- * தென் இந்திய நகரங்களில் சென்னை தொடர்ந்து ஆரோக்கியமான வளர்ச்சியைக் கண்டு வருகிறது. விற்பனை ஆகாதவற்றைச் சுரி செய்ய 2 ஆண்டுகள் தேவைப்படும்.
- * இறங்குமுக பிரிமியம் கந்தையைக் கடுமையாகப் பாதித்துள்ளது இருப்பினும் இப்பிரிவின் விலை ஒட்டு மொத்தச் சந்தையை விட அதிகமாகவே இருக்கும்.
- * மேற்கு & தென் சென்னை இப்போது அனைவருக்கும் ஏற்ற விருப்பமான வீடுகளுக்கான பகுதிகள்

அலுவலகச் சந்தைப் போக்கு

- * காலி இடங்கள் இதுவரை காணாத அளவாக 2015 முதல் அரையாண்டில் 17.9% ஆக குறைவு.
- * பின்பின்ஸ்ஜி தனது தடத்தை அதிகரித்துள்ளது இருப்பினும் ஜி & ஜி வளர்ச்சேவைத் துறைகள் தொடர்ந்து மிகப் பெரிய நுகர்வோர் களாகத் தீகழ்கின்றன.
- * அலுவலகச் சந்தைகான வளர்ச்சிப் பாதை தொடர்ந்து சீராக உள்ளது.
- * மிகப் பெரிய அலுவலக இடங்களுக்கான பற்றாக்குறையால் நிறுவனங்கள் சோளிங்க நல்லூர் உள்ளிட்ட புறநகர்ப் பகுதிகளைத் தேடி செல்கின்றன.

னுய்வு குறித்துச் சென்னை - யெக்குனர் காஞ்சனா கிருஷ்ணன் கறுகையில் ரியல் எஸ்டேட் சந்தை அறிமுகம் மற்றும் நிறைதல் அளவுகளில் தொடர் இறங்குமுகம் காரணமாக நீண்ட கட்டத் தீருத்தங்களுக்குச் சென்னை தற்போது உட்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக இச்சந்தையில் இப்போது தடம் பதிக்க நிறுவனங்கள் தயக்கம் காட்டி வருகின்றன கட்டுமான நிறுவனங்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர்



INDIA REAL ESTATE
CHENNAI

RESIDENTIAL AND OFFICE (JANUARY -





தொடர்பான எங்கள் பகுப்பாய்வுகள் இதை உறுதிப்படுத்தி உள்ளன கட்டி முடிக்கப்பட்டவை இன்னும் விற்பனை ஆகாத சூழலில் வீடுகளுக்கான பிரிவு மீண்டும் எழு இன்னும் நீண்ட காலம் ஆகுமென்றே தோன்றுகிறது என்றார்.

காஞ்சனா கிருஷ்ணன் மேலும் தொடர்கையில் "அலுவலகப் பிரிவில் ஆர்வலர்கள் விருப்பம் நடப்பு முதல் அரையாண்டு முடிவில் வலுவாக இருப்பதால் நிறைவு அளவுகள் 2015 இரண்டாம் அரையாண்டிலும் தொடர்ந்து ஏறுமுகத்தில் இருக்கும். விசாரணை விகிதம் மற்றும் சந்தையிலுள்ள நிறுவனங்களுடனான கலந்துரையாடல்களின் அடிப்படையிலான எங்களது பகுப்பாய்வு முடிவுகளின் படி 2015 இரண்டாம் அரையாண்டில் 24 மிலியன் சதுர அடி பரப்பளவில் அலுவலகங்கள் காலியாக இல்லாமல் நிறையும். இது 2014 இரண்டாம் அரையாண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 5% வளர்ச்சியாகும். சென்னை அலுவலகச் சந்தைக்கு வழங்க நிர்ணயிக்கப்பட்ட 1.2 மிலியன் சதுர அடி அளவுடன் ஒப்பிடுகையில் இது அதிகம் என்பதால், காலி அளவுகள் 17% ஆகக் குறைந்து வாடகைக்கான வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும். இதன் காரணமாக அலுவலக இடங்களுக்கான தேவை கணிசமான வளர்ச்சியைப் பெறும் என்றார்.

நூட் ஃப்ராங்க் குறித்து...

லண்டனில் தலைமை அலுவலகத்தைக்

கொண்டுள்ள நூட் ஃப்ராங்க் உலகளாவிய முன்னணி சொத்து ஆலோசனை நிறுவனமாகும். நியூயார்க்கில் உள்ள நியூயார்க் க்ரப் நூட் ஃப்ராங்க் நிறுவனத்துடன் இணைந்து உலகின் 6 கண்டங்களில் 55 நாடுகளில் 370 அலுவலகங்கள் இதற்கு உள்ளன. 12000க்கும் கூடுதலான ஊழியர்கள் 1 டிரிலியன் அமெரிக்க டாலர் (643 பிலியன் பவண்ட்) மதிப்பிலான வர்த்தக விவசாய வீடுகள் ரியல் எஸ்டேட்டை ஒவ்வாரு ஆண்டும் நிர்வகிக்கிறது. தனிநபர் தொடங்கி கட்டுமான நிறுவனங்கள், முதலீடாளர்கள், கார்பொரேட்கள் வரை ஆலோசனை வழங்குகின்றது.

இந்தியாவில் நூட் ஃப்ராங்க் தலைமை அலுவலகம் மும்பையில் உள்ளது. பொங்களூர் டெல்லி பூனே, ஜதராபாத், சென்னை, கொல்கத்தா, அகமதாபாத் நகரங்களில் 1000க்கும் அதிகமான நிபுணர்கள் பணியாற்றுகின்றனர். ஆய்வு மற்றும் பகுப்பாய்வுப் பிரிவின் உதவியுடன், நிபுணர்கள் ரியல் எஸ்டேட் தொடர்பான ஆலோசனை தர மதிப்பீடு பரிமாற்றம் வீடுகள். வர்த்தகம் சில்லரை, விருந்தோம்பல். நிலம்) திட்ட மேலாண்மை உள்ளிட்ட பல்வேறு சேவைகளை வழங்குகின்றனர்.

மேலும் விவரங்களுக்கு www.knightfrank.com

-டேனியல்

இளைஞர்களின் நன்மாள்!

கால மாற்றத்துக்கு ஏற்ப, நமது பழக்க வழக்கங்களும் மாறிவிட்டன. கூட்டுக் குடும்பங்கள் தனிதனிக் குடும்பங்களாக உருமாறிவிட்டன. குலத் தொழில் முறை அழிந்து வருகிறது.

"கால் காசன்னாலும் கவர்மண்ட் காச வாங்கணும்னு" சொல்வார்கள். அது இப்பொழுது குதிரைப் கொட்டுதான். 100 காலிப் பணியிடத்துக்கு பல்ளாயிரம் பேர் போட்டியிடுகின்றனர்.

வாழ்க்கைச் சக்கரத்தைச் சுழற்ற ஒவ்வாருவரும் ஒரு தொழிலையோ, ஒரு பணியையோ செய்தாக வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது. தற்போது குழந்தைப் பருவத்திலேயே, எதிர்காலத்தில் என்ன பதவியை அடைய வேண்டும் என்பதைப் பெற்றோர் அக் குழந்தையின் மனதில் பதிய வைக்கின்றனர்.

இப்படி ஒவ்வாருவரும் தமது கனவை நன்வாக்க முயற்சிக்கும்போது, இறுதியில் ஒரே பட்டியலில் லட்சக்கணக்கானோர் சேர்ந்து விடுகின்றனர். தேவையோ சில இடங்கள். விரும்புவோரோ பல ஆயிரம். இதில் சாமர்த்தியசாலிகள், தீர்மைசாலிகள் தமது கனவை நன்வாக்கிக் கொள்கின்றனர். மீதமுள்ளோரின் கனவு பகல் கனவாகிறது. இந்த சமுதாயம் அவர்களுக்குச் சூட்டும் கூடுதல் பட்டம் "வேலையில்லா பட்டதாரி."

வேலைவாய்ப்பு இல்லாததால், அவரது மனம் வேறு வழியை நாடுகிறது. வாழ்க்கையின் மீது நம்பிக்கையை இழக்கிறார். சிந்தனைகள் மாறுகின்றன. இதில் சிலர் சமூக விரோதச் செயல்களில் இறங்குகின்றனர்.

2009-இல் மேற்கொண்ட ஓர் ஆய்வின்படி, இந்தியாவில் 9.4 சதவீதம் பேர் வேலையில்லாமல் கிருந்தனர். அல்லது தனது தகுதிக்கேற்ப வேலை அவர்களுக்குக் கிடைக்கவில்லை எனத் தெரிவிக்கப் பட்டுள்ளது. 2011-இல் இது 10.9 சதவீதமாக அதிகரித்துள்ளது. அடுத்துவந்த ஆண்டுகளில் இது ஏற்முகமாகவே உள்ளது.

நாட்டின் மக்கள்தொகை சுமார் 127 கோடி அனைவருக்கும் அரசுவேலை என்பது

சாத்தயமில்லை. பொருள் உற்பத்தி செய்யும் நிறுவனங்கள், ஆலைகளில் வேலைவாய்ப்பு குறைந்துள்ளது.

பல்வேறு தொழில் நிறுவனங்கள் தங்களது தொழில்களை விரிவுப்படுத்த பல ஆயிரம் கோடி ரூபாய்களை முதலீடு செய்கின்றனர். ஆனால், அவை உரிய காலத்தில் செயல்பாட்டுக்கு வருவதில்லை. அன்னிய முதலீடுகள் வருவதற்கும் பல்வேறு முட்டுக்கட்டைகள்.

வேலையில்லாத் தீண்டாட்டம் என்பது வளர்ந்த நாடுகளிலும் உள்ளது. மக்கள் தொகை அதிகமுள்ள நம் நாட்டில் மனித ஆற்றல் கொட்டிக்கீட்கிறது. அந்த ஆற்றலை முறையாகப் பயன்படுத்தவில்லை என்றால், அது ஆபத்தில் முடியும்.

வீடுகளில் சோம்பிக் கிடக்கும் மனித ஆற்றலை முறையாகப் பயன்படுத்த வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது. "An Idle mind is a Devil's Workshop" என்று ஆங்கிலத்தில் ஒரு பழமொழி உண்டு. அத்தகைய நிலை ஏற்பட்டுவிடக்கூடாது.

பொருளாதார வளர்ச்சியில் ஏற்பட்டுள்ள தேக்கநிலை, வேலையில்லாத் தீண்டாட்டத்தை அதிகரித்து வருகிறது. மக்கள்தொகை பெருக்கமும் வேலையில்லாத் தீண்டாட்டம் அதிகரிக்கக் காரணமாக உள்ளது.

தற்போது அரசு வேலையையோ அல்லது தனியார் நிறுவனத்தில் அதிக ஊதியம் கிடைக்கும் வேலையையோ ஓர் இளைஞர் எதிர்பார்த்திருக்கும் நிலையில் அந்த வேலை கிடைக்கும்வரை ஏதாவது ஒரு வேலையைச் செய்வோம் என்று செய்யத் தொடங்குகிறார். ஆனால், பலருக்கு கிடைத்த வேலையைச் செய்வோம் என்ற மனநிலை இன்னும் ஏற்படவில்லை.

தற்போது மகளிர் சுய உதவிக் குழுக்கள் மூலம் பெண்கள் பல்வேறு தொழில்களைச் செய்து, தங்களது வருமானத்தைப் பெருக்கிக் கொள்கிறனர்.



"நாட்டின் மக்கள்தொகையில் சுமார் 66 சதவீதம் பேர் 18 முதல் 35 வயது வரையில் உள்ளனர். தங்களது தீற்மைக்கேற்ற வேலை கிடைக்கவில்லையே என்று இவர்கள் மருசி வருகின்றனர். ஒரே துறையில் தீற்மையுள்ள அத்தகைய இளைஞர்கள் அந்தந்தப் பகுதியில் இணைந்து, முதலீடு செய்து, தொழில் நிறுவனங்களையோ, சேவை நிறுவனங்களையோ தொடங்கி, வேலைவாய்ப்பை உருவாக்கிக் கொள்ளலாம்.

இழுமைக்கு வேலையில்லாத் தீண்டாட்டமும் ஒரு காரணமாகக் கூறப்படுகிறது. கிராமங்களில் கிருந்து அனைவரும் நகரங்களுக்குப் படையெடுப்பதால், நகரங்களில் அவர்களுக்கு அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தருவதில் பிரச்சனைகள் ஏற்படுகின்றன.

அதனால், கிராமங்களில் விவசாய மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த வேண்டும். விவசாயம் சார்ந்த தொழில்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்து அதற்கான வழிவகைகளைக் காண வேண்டும்.

ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும், ஒவ்வொரு தொழில் வளம் நிறைந்திருக்கும். அதை முறையாகப் பயன்படுத்தி, வேலை வாய்ப்பை ஏற்படுத்தித் தர வேண்டும்.

ஒவ்வொர் ஆண்டும் பட்டப்படிப்பு படித்து முடித்துவிட்டு வெளியே வருவோருக்கும், அவர்களுக்கு அளிக்கப்படும் வேலைவாய்ப்புகளுக்கும் இடையே இடைவெளி அதீகமிருக்கிறது. இதைக் குறைக்க வேண்டும்.

உதாரணமாக ஒரு பொறியியல் கல்லூரியில் இருந்து ஒரு குறிப்பிட்ட பாடத்தில் 300 பேர் படித்து முடித்து வெளியே வருகின்றனர் என்றால், அவர்களுக்கு அந்தக் கல்லூரி அமைந்திருக்கும் பகுதியில் உள்ள தொழில் நிறுவனங்களுடன் கூட்டு ஏற்படுத்தி, வேலைவாய்ப்பை ஏற்படுத்தித் தர வேண்டும்.

தற்போது சென்னைக்கு அடுத்து, பிற நகரங்களான சேலம், கோவை, மதுரை, திருச்சி ஆகியவை அடுத்த 5 ஆண்டுகளில் கோவை நகரம் மட்டும் ரூ.25,000 கோடி முதலீட்டைப் பெறும் என்றும் கூறப்படுகிறது. இரும்பைக் காய்ச்சி உருக்கிடு வீரே! கரும்பைச் சாறு பிரிந்திடு வீரே! கடலில் மூழ்கிநன் முத்தெடுப்பீரே! அரும்பும் வேர்வை உதிர்த்துப் புவிமேல் ஆயிரந்தொழில் செய்திடு வீரே! என்ற முண்டாக்க கவிபாரதியின் கனவை நனவாக்க இளைஞர்கள் சபதமேற்க வேண்டும். அக் கனவு நனவாகும் நாளே நன்னாள்.

- அர்ஜிதா

புதிய எண்டோன்மெண்ட் ப்ளஸ் பங்குச் சந்தையுடன் இணைந்த புதிய காப்பீட்டுத் திட்டம் எல் ஐ சீயில் அறிமுகம் !



பங்குச் சந்தையுடன் இணைந்து புதிய எண்டோன் மெண்ட் ப்ளஸ் (New Endowment plan) தீட்டம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளதை இந்திய ஆயுள் காப்பீட்டு நிறுவனத்தின் (எல்.ஐ.சி) தென் மண்டல மேலாளர் தீரு. சித்தார்த்தன் தெரிவித்தார்.

இது குறித்து அவர் மேலும் கூறியதாவது : தமிழகம், கேரளம், புதுச்சேரி, லட்சத்தீவு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய 13 கோட்டங்களைக் கொண்ட தென் மண்டலத்தில் 3.4 கோடி காப்பீடுதாரர்கள் உள்ளனர். நிகழ் நிதியாண்டு (2015-2016) ஆகஸ்ட் மாதம் 15-ஆம் தேதி வரை, 5.59 லட்சம் தனி நபர் காப்பீடுகள்



LIC

இந்திய ஜிவன ஬ிமா நிர்வாக
LIFE INSURANCE CORPORATION OF INDIA
விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன.

இதுவரை 15.68 லட்சம் நபர்களுக்கு காப்பீடு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.



கடந்த 2013-ஆம் ஆண்டுக்குப் பின், முதல் முறையாக பங்குச் சந்தையுடன் இணைந்த புதிய திட்டம் ஒன்றை அறிமுகம் செய்துள்ளோம். நாடு முழுவதும் இந்தப் "புதிய எண்டோன்மெண்ட் ப்ளஸ்" திட்டம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பம்சங்கள் : இந்தத் திட்டத்தில், குறைந்த பட்ச நுழைவு வயது 90 நாள்களாகும். அதீகபட்ச நுழைவு வயது 50 வயதாகும். இது காப்பீட்டுடன் கூடிய முதலீட்டுத் திட்டமாகும். குறைந்தபட்ச ஆண்டு பரிமீயம் ரூ.20 ஆயிரமாகும். அதீகபட்ச ஆண்டு பரிமீயத்துக்கு எந்தவித வரம்பும் இல்லை. தங்களின் முதலீடுகளை நான்கு வகையான நிதி முறைகளில் வாடிக்கையாளர்கள் முதலீடு செய்ய முடியும்.

அதாவது, "பாண்ட் ஃபண்டு", "செக்யூர்ட் ஃபண்டு", பாலன்ஸ்ட் ஃபண்டு குரோத்ஃபண்டு ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றை வாடிக்கையாளர்களே தேர்வு செய்யலாம். ஃபண்டுகளுக்குள் ஒரு பாலிசி ஆண்டில் நான்கு முறை இலவசமாக மாற்றம் செய்து கொள்ளலாம்.

திட்டம் அறிமுகம் நாளில் அனைத்து நிதியின் நிகர சொத்து மதிப்பு (Net Asset Value Per

Share) ரூ.10 ஆகும். இந்தத் திட்டத்தில், விபத்துக்காப்பீடு, ரிஸ்க் காப்பீடும் கிடைக்கும். சந்தையில் மாற்றம் நிகழ்ந்தாலும், வாடிக்கையாளர்களின் முதலீடுகளுக்கு எல்.ஐ.சி. முழு உத்தரவாதம் அளிக்கும் என்றார் தீரு. த. சித்தார்த்தன், மேலும் இந்நிகழ்ச்சியில் தீரு. முரளிதரன், பிராந்திய மேலாளர் சந்தைப் படுத்தல், தீரு.எஸ்.ஜான்சன், பிராந்திய மேலாளர், கார்ப்பரேட் கம்யூனிகேஷன்ஸ் ஆகியோரும் கலந்து கொண்டனர்.

-ராகவன்

செடுபிட்டு ருகவல்

சேமிக்க வேண்டிய நேரத்தில் செலவு செய்யாதீர்கள், செலவு செய்ய வேண்டிய நேரத்தில் சிக்கனப் படுத்தாதீர்கள்.

பொருளாதாரம் தொடர்ந்து சரிவு சீனாவுக்கும் கிரீஸ் கதியா?

கிரீஸ் நாட்டை தொடர்ந்து சீன பொருளாதாரம் அதுபாதாளத்தில் தத்தளிக்குமா என்ற ஆபத்து நெருங்கி கொண்டிருக்கிறது. சீன பங்கு சந்தையில் பெரும் சரிவு கண்டு வருகிறது. சீன கரன்சி யென், அமெரிக்க டாலருக்கு எதிராக கடுமையாக குறைந்துள்ளது.

ஷாங்காய் பங்கு சந்தையில் தீவிரன் 8 சதவீதம் பங்கு மதிப்பு சரிந்தது. முன்னணி நிறுவனங்கள் எல்லாம் பங்கு பேரத்தை நடத்த தயங்கின. சுமார் 43 சதவீத கம்பெனிகள், அதாவது 1249 நிறுவனங்கள், இந்த சரிவால் பயந்து போய் பங்கு பேரத்தை மணிக்கணக்கில் நிறுத்தி வைத்தன.

சீன பங்கு சந்தை சரிவு, கிரீஸ் போல இங்கும் பொருளாதார சரிவு ஆரம்பித்து விட்டதா என்று எண்ணத்தோன்றுகிறது என்று ப்ளாம்பெர்க் செய்தி ஏஜன்சி செய்தி வெளியிட்டுள்ளது. பிழவாதமாக இருந்து, தன்னிச்சையாக சாதிக்க முடியும் என்று கவுரி வந்த சீனா, சமீபத்தில் 2008ல் கண்ட உலக பொருளாதார சரிவு போல இங்கும் பாதிப்பு வந்து விடுமோ என்று அச்சப்பட்டது.

இதனால், பங்குச் சந்தையை நிலைநிறுத்த ஒத்துழைப்பதாக முதன் முறையாக சற்று இறங்கி வந்தது. எனினும், உள்நாட்டு பங்கு வர்த்தகத்தில் எந்த பாதிப்பும் வரக்கூடாது என்பதில் உலராக இருந்தது. இப்போது பெரும் அடி விழுந்துள்ளது.

கடந்த ஒருசில வாரமாக தள்ளாட்டத்தில் இருந்த சீன பங்குச் சந்தையை ஓரளவுக்கு நிலை நிறுத்த இன்குரன்ஸ் கம்பெனிகள் போன்ற பெரிய நிறுவனங்களை, தள்ளாடும் சிறிய நிறுவனங்களின் பங்குகளை வாங்கி சரி செய்யும்படி அவசர வேண்டுகோள் விடுத்தது.

எனினும் தீவிரன் பங்குச் சந்தையில் 8 சதவீதம் பங்கு மதிப்பு சரிந்தது அரசை சற்று அதிகமாகவே அதிர் வைத்தது.

பங்குச்சந்தை சரிவை தடுக்க காப்பீட்டு கம்பெனிகள் தங்களின் 10 சதவீத பங்குகளை மற்ற கம்பெனிகளில் முதலீடு செய்தன. இருந்தும் பங்கு மதிப்பு சரிவை தடுக்க இது பெரிதும் பயன்படவில்லை. வெளிநாட்டு நிறுவன பங்குதாரர்கள் தங்கள் பங்குகளை தீரும்ப பெறுவதை தடுக்க முடியவில்லை.

பங்கு மதிப்பு சரிந்ததை தொடர்ந்து சீன யன் கரன்சி மதிப்பும் எதிர்பாராத சரிவை கண்டு வருகிறது. அமெரிக்க டாலருக்கு எதிராக யென் மதிப்பு சரிந்து வருவதும் சீன அரசுக்கு கவலையை அதிகரித்துள்ளது.

கடந்த மாதம் முதலே சீன பொருளாதார நிலை தள்ளாடி வருகிறது. மொத்தத்தில் பங்கு சந்தையில் 30 சதவீதம் பாதிப்பு ஏற்பட்டு வருகிறது. எந்த நேரத்திலும் பங்கு சந்தையில் பெரும் வீழ்ச்சி காணப்படும் என்ற நிலை தான் இப்போது இருந்து வருகிறது.

மொரில் லிஞ்ச் என்ற அமெரிக்க பங்கு சந்தை மதிப்பீட்டு அமைப்பின் நிபுணர்கள் கூறுகையில், "சீனாவில் தொடர்ந்து பங்கு சந்தையில் தள்ளாட்டம் காணப்படுகிறது. பங்குகளை தீரும்ப பெறும் நிலை காணப்படுவது அதிகரிக்கிறது. இது சீனாவின் பொருளாதாரத்தையும் பாதிக்கும்; கரன்சி மதிப்பும் சரியும் இதனால் கிரீசை விட மோசமான நிலையை சீனா எதிர்கொள்ளும் என்று நாங்கள் அஞ்சகிறோம்" என்று தெரிவித்துள்ளனர்.

-கார்மூல்லா

வாசகர்கள், விளம்பரதாரர்கள் மற்றும் பத்திரிகை ஏஜன்டுகளின் அன்பான கவனத்திற்கு...

தாங்கள் தொழில்நேசனுக்கு அனுப்பும்
சந்தா, விளம்பரக்கட்டணம் மற்றும் விற்பனை பிரதிகளுக்கான
பணம் / காசோலையை கீழ்க்கண்ட வாங்கிக் கணக்கில்
செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்கின்றோம்.

Account Name	:	THOZHILNESAN PUBLICATION
Account No.	:	6004 122 0000 209
Bank Name	:	SYNDICATE BANK
Branch	:	Nandanam
Branch Code	:	6004
Branch Address	:	339, TNHB Building, Anna Salai, Nandanam, Chennai - 600 035.
IFSC Code	:	SYNB 000 6004

மேலும் விவரங்கள் அறிய 98412 11806 என்ற
கைபேசியில் தொடர்பு கொள்ளவும்

தொழில் நேசன்



19/39, பள்ளிக்கூட சாலை, சி.ஐ.டி. நகர், நந்தனம், சென்னை-35.
கைபேசி: 98412 11806 மின்னஞ்சல்: thozhilnesano6@yahoo.com

வாசகர் எண்ணங்கள்...

கடந்த இதழின் தலையாவ்கம் சூப்பர் சார் ! இதுவரை எவராலும் பேசப்படாத ஒரு விஷயத்தை யோசித்துள்ளர்கள் பாராட்டுக்கள். மறைந்த மாமேதை ஜயா. அப்துல்கலாம் அவர்களுக்கு நோபல் பரிசு கொடுக்கப்பட வேண்டும் என்கிற உங்களது எண்ணம் பாராட்டத்தக்கது. உங்களின் எண்ணம் ஈடேறினால், எனக்கு மட்டுமல்ல ஒட்டு மொத்த இந்தியாவும் பெருமை கொள்ளும். அந்த சிறந்த நாளை எதிர்நோக்கி தயாராய் உள்ளேன்.

- சந்திர குமார், கும்பகோணம்

ஆகஸ்ட் மாத இதழில் ஆசிப் அகமது அவர்களின் கட்டுரையும், பிரியாணி நிறைந்த தட்டுகளின் புகைப் படங்களையும் பார்த்ததும் நாக்கில் எச்சில் ஊறியது. தள்ளுவண்டியில் பிரியாணி விற்க ஆரம்பித்து, இன்று பெரிய பெரிய தொடர் உணவகங்களை நடத்துவது ஆசிப் அகமது குடும்பத்தினரின் கடும் உழைப்பையே காட்டுகிறது.

வாழ்த்துக்கள்

- எஸ்.மோகன். கோவில்பட்டி

வெறும் சிக்கனின் கால் களை சந்தைப்படுத்த இந்தியாவில் நுழையும் வெளிநாட்டு நிறுவனங்கள் மத்தியில் நான், எனது நாட்டின் பாரம்பரியமான. சத்தான உணவை அவர்களின் நாட்டிற்கு (வெளிநாட்டிற்கு) எடுத்துச் செல்வதீல் மகிழ்ச்சிடைகின்றேன் என்று கூறியுள்ள திரு. ஆசிப்பை பாராட்டுகின்றேன்.

பிரியாணி என்பது உணவுப் பிரியர்களின் பிரதான உணவாகவும், சாதாரண மனிதர்களின் விருப்ப உணவாகவும் மாறியுள்ளது. என்கிற கருத்து உண்மைதான்.

- சுதார்சனம், K, திருச்சிராப்பள்ளி

பாரம்பரியத்தை மறந்து, புதுமைகளின் பக்கம் ஓடிக் கொண்டுள்ள நவீன உலகில், பாரம்பரியத்தை மறக்காமல் புராதன ஆபரண கலைப் படைப்புக்காக விசேஷமான ஹோருமை தீற்றுள்ள என்றுசி ஜாவல்லர்ஸ் பாராட்டப்பட வேண்டியதே !

- வண்முகம். M, மதுரை

கடந்த இதழில் மாருதி சுக்கியின் "நெக்ஸா" (NEXA) ஹோரும்கள் பற்றிய கட்டுரை மிக அருமை. ஆட்டோமாபைல் துறையில்... இனி வரக்கூடிய காலங்கள் மிகவும் சவாலானவை.

தீனம், தீனம் வெளிநாட்டு கார்களின் புதிய மாடல்கள் வெளியிடப்பட்டு இந்திய ஆட்டோ மொபைல் சந்தை உலகளாவில் பிரபலமாகி வருகின்றது.

இந்திலையில், புதிய அணுகுமுறை, நவீன வசதிகள், சிறப்பான வாடிக்கையாளர் சேவையினைக் கொண்டுள்ள "

நெக்ஸா ஹோரும்கள், வெளிநாட்டு போட்டியினை எதிர்காலன் உதவும்.

- சசிகுமார். A, சென்னை.

கடந்த ஆகஸ்ட் மாதம் நாம் சுதந்திர தீனதைக் காண்டாடினாலும்... இருபெரும் மேதைகளின் மறைவு தமிழகத்திற்கு ஈடுசெய்ய முடியாத இழப்பாகும். ஜயா.

அப்துல்கலாம், ஜயா. வியோ முத்து இருவரின் மறைவு மாணவச் சமுதாயத்தினருக்கு மிகப்பொரி இழப்பு! இந்த வெற்றிடத்தை நிரப்ப எவ்வளவு காலம் தேவைப்படும் என்பதை கணிக்க இயலாத வகையில் இவ்விருவரின் பணிகள் அமைந்திருந்தன. இருவரின் ஆஸ்மாவும் சாந்தியடைய இறைவனை வேண்டுவோமாக...

- சுரேந்திரன். N, குரோம்பேட்டை

திரு.மெர்வின் எழுதும் தன்னம்பிக்கை கட்டுரை மற்றும் திரு.அகிலம் ஜயபாலன் எழுதும் வெளிநாட்டு வணிகமும்... வழிகாட்டும் சேவையும் கட்டுரைகள் இவ்விதமில் இடம்பெறவில்லை. அதேத் தீழில் தொடரும்.

- நிர்வாகி

